

# Exposé

## Wohnung in Uetersen

### Renovierte Wohnung mit Panoramablick



Objekt-Nr. OM-414491

#### Wohnung

Vermietung: **576 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sven Hosse

An der Klosterkoppel 8  
25436 Uetersen  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	ab Datum
Etagen	14	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	38,44 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.728 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab sofort steht hier Ihr frisch renoviertes Zuhause zur Verfügung!

In der 12. Etage über den Dächern von Uetersen befindet sich diese tolle und bezahlbare Einzimmerwohnung. Diese ist selbstverständlich mit einem Fahrstuhl zu erreichen.

Die Lage in Richtung Süden ermöglicht einen herrlichen Ausblick in die Elbmarschen und zum Klosterviertel. Sogar vorbeifahrende Schiffe auf der Elbe lassen sich hier beobachten.

Das großzügige Wohnschlafzimmer bildet den Mittelpunkt. Von hier zweigen die brandneue Küche und eine sonnige Loggia mit elektrischer Markise ab.

Das Duschbad wurde erst 2017 um eine barrierearme Dusche erweitert. Hier findet auch eine Waschmaschine ihren Platz. Im Flur befindet sich ein Wandschrank, welcher sich als wahres Raumwunder entpuppt.

Der gesamte Fußboden wurde vollständig neu verlegt.

Ein PKW-Stellplatz vor dem Haus kann angemietet werden.

Ein separater Abstellraum befindet sich nur wenige Meter von der Wohnung entfernt auf derselben Etage.

## Ausstattung

Die Wohnung wird frisch renoviert vermietet.

### Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Die Wohnung wird mit einer Staffelmiete vermietet. Die Mietanpassungen sind vertraglich festgelegt und sorgen für Planungssicherheit für beide Seiten.

## Lage

Zwischen der Altstadt und dem Zentrum von Uetersen befindet sich dieses Mehrfamilienhaus.

In die Fußgängerzone mit ihren vielen Einkaufsmöglichkeiten und zahlreichen

Restaurants sind es nur wenige Meter. Einkaufen direkt vor der Haustür oder Lust auf einen Kinobesuch? Alles ist möglich.

Die benachbarte Elbmarsch bietet einen hervorragenden Freizeitwert. Auch das nahegelegene Rosarium lädt zum Spazieren und Entspannen ein.

Direkt vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle für zahlreiche Buslinien in

Richtung Wedel, Pinneberg und Elmshorn.

### Infrastruktur:

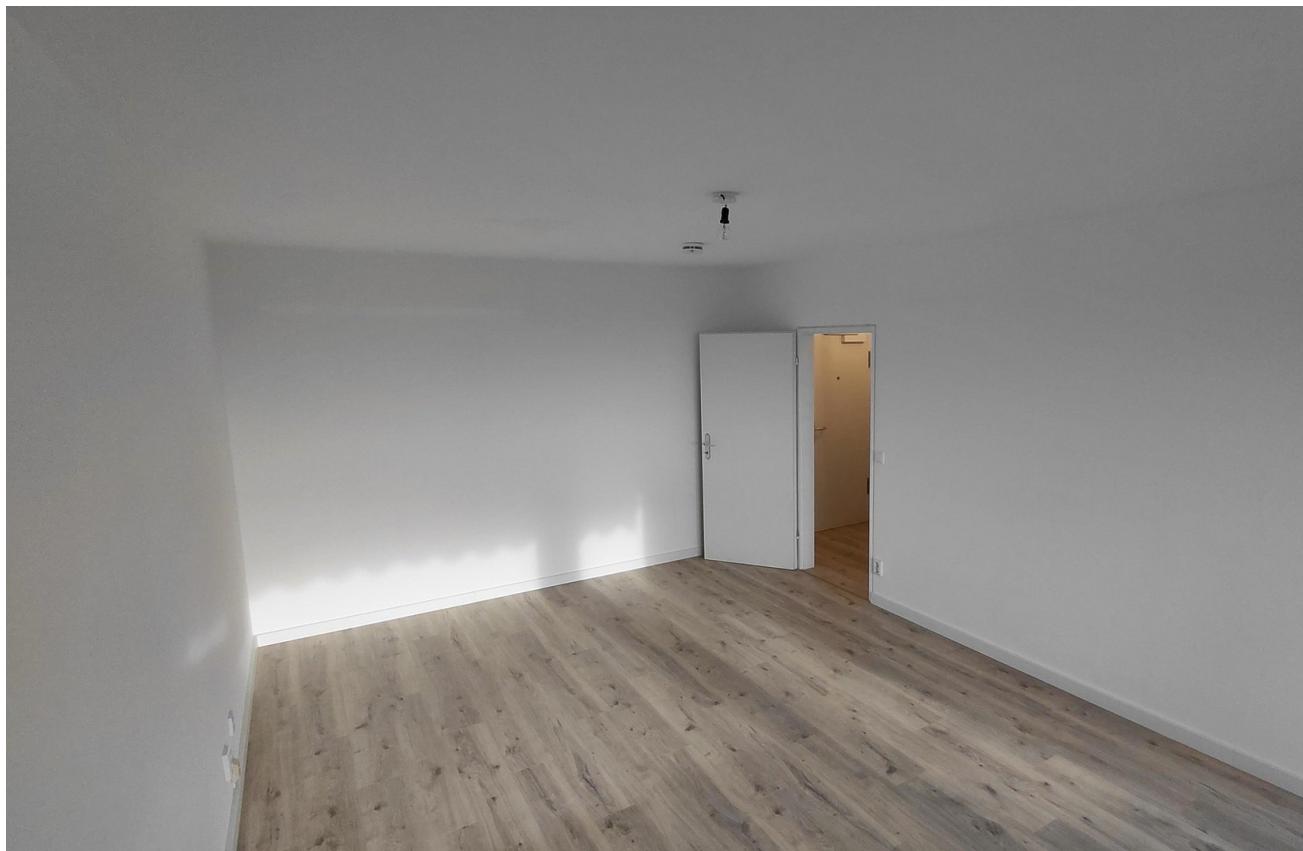
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	125,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

