

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

**NEUBAU Erstbezug 2 Zimmer 67,5m² Dachgeschoss
Wohnung hohe Decken ab sofort frei zu vermieten Berlin**



Objekt-Nr. OM-414462

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.245 € + NK**

Ansprechpartner:
Onur K.

Kienhorststr.
13403 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2026	Mietsicherheit	3.725 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	67,50 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ERSTBEZUG am NEUBAU in Berlin Reinickendorf

ab sofort

provisionsfrei vom Eigentümer

ideal für Singles oder Paare

Warmmiete in Euro: 1.495,- €

Kaution: 3.725,- €

Mindestmietdauer: 3 Jahre

3% Staffelmiete

Wohnfläche: 67,5m²

Zimmer: 2

Etage: 2. OG Dachgeschoss

Bewerbungsunterlagen:

- aktuelle Schufa-Auskunft (SCHUFA-BonitätsCheck)
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate

!!! BITTE BEACHTEN !!!

Besichtigungstermine nur nach Vorstellung mit vollständigem Kurzprofil:

- ✓ Name & Alter
- ✓ Beruf & Nettoeinkommen
- ✓ Personenzahl
- ✓ Wunsch-Einzugstermin

✗ kein Jobcenter, kein WBS!

Ausstattungsmerkmale: hohe Decken, vollflächige Fußbodenheizung mit Thermostat-Raumregler, Bad mit begehbare Dusche, Dachfenster von VELUX, helle Räume, Einbauküchenvorrichtung uvm.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	45,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



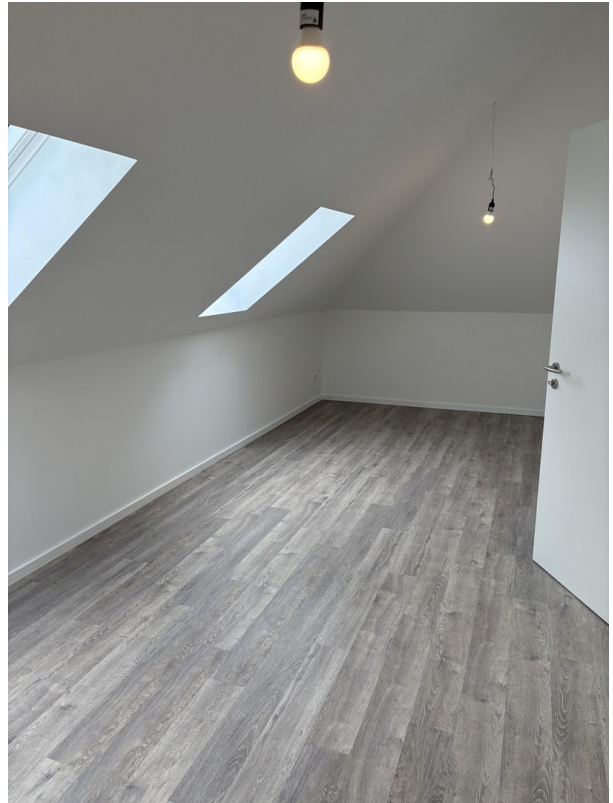
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

