

Exposé

Souterrainwohnung in Herford

Mietwohnung mit großem Garten in Herford



Objekt-Nr. **OM-414428**

Souterrainwohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Vlothoerstr. 71c
32049 Herford
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	2.250 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Keller
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	7
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Wir freuen uns, Ihnen diese frisch modernisierte und helle 2-Zimmer-Wohnung vorstellen zu dürfen, die sich in Herford befindet. Die Wohnung wurde liebevoll renoviert und bietet eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Die Wohnung umfasst 2 Zimmer, ein Badezimmer sowie einen großzügigen Garten mit Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Die hohen Fenster sorgen für eine natürliche Lichtdurchflutung, die die Räume in ein angenehmes Ambiente taucht. Dank der gelungenen Raumgestaltung finden Sie ausreichend Platz, um Ihre persönliche Note einzubringen.

Ausstattung

Die Wohnung beeindruckt mit einer hochwertigen Ausstattung, die den modernen Wohnstandard unterstreicht. Der neue Design Laminatboden verleiht den Räumen eine warme und freundliche Note. Die Wände wurden frisch gestrichen in einem zeitlosen Weißton.

Die elektrischen Rolläden ermöglichen eine bequeme Regulierung des Lichteinfalls und sorgen für Privatsphäre.

Zudem steht ein großer Garten zur Alleinbenutzung zur Verfügung, der zum Sonnenbaden einlädt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Sonstiges

Mietkonditionen:

750€ Kaltmiete mit Garten

150€ Kalte Nebenkosten

900€ Gesamtmiete

Optional: Stellplatz 40€/Monat

Kaution: 2250€

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie bald persönlich willkommen zu heißen!

Mieterprofil:

- Selbstauskunft
- Kurzbewerbung samt Nettoeinkommen
- Mieter mit Beschäftigungsverhältnis
- Keine Haustiere
- Nichtraucher
- Aktuelle SCHUFA Auskunft

Anfragen ohne oben genannte Informationen, können leider nicht beantwortet werden.

Lage

Die Wohnung besticht durch ihre Lage in Herford. Der nahe gelegene Autobahnauffahrt A2 ist optimal für Berufspendler. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie direkt vor der Tür (Netto), was Ihren Alltag besonders komfortabel gestaltet. Die optimale Verkehrsanbindung ermöglicht Ihnen Flexibilität bei Ihren Aktivitäten. Zudem steht Ihnen ein Stellplatz für 40€ pro Monat zur Verfügung, der die Parkplatzsuche erleichtert. Weitere Stellplätze können angeboten werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

