

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bielefeld Renovierte 3 Zimmer Wohnung in Brake



Objekt-Nr. OM-414428

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Brakerstr. 17
33729 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	1.785 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	54,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung in Bielefeld-Brake – frisch saniert & zentral gelegen

Diese helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 54 m² Wohnfläche befindet sich in Bielefeld-Brake und überzeugt durch ihren modernen Zustand sowie ihre hervorragende Lage. Die Wohnung wurde 2024 umfassend saniert und bietet ein angenehmes Wohnambiente für Singles oder Paare.

Ausstattung

- 3 Zimmer, Küche, Bad
- Frisch saniert (2024)
- Neuer Laminatboden in moderner Eichenholzoptik
- Helle, freundliche Räume
- Neue Einbauküche inklusive Elektrogeräten und Kühlschrank inkludiert
- Badezimmer mit Badewanne, WC, Waschbecken und Spiegel
- Jalousien zum optimalen Abdunkeln
- Waschkeller im Haus vorhanden

Zusätzliche Optionen (kostenpflichtig)

- Kellerraum 25€
- Abstellraum im Dachboden 50€
- Stellplatz 25€

Kaution: 1785€

Konditionen:

Kaltmiete 595€ (Staffel)

warne Nebenkosten 200€

Gesamtmiete: 795€

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Gewünschtes Mieterprofil

Gesucht werden zuverlässige Mieter, die Wert auf ein gepflegtes Wohnumfeld legen:

- Nichtraucher
- Keine Haustiere
- Festes Arbeitsverhältnis

Kurzbewerbung erwünscht (z. B. Angaben zu Person, Beruf und gewünschtem Einzugstermin)

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kurzbewerbung und stehen für weitere Informationen und einem Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Lage

Die Wohnung liegt in attraktiver Lage in Bielefeld-Brake.

Einkaufsmöglichkeiten direkt um die Ecke

Optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Eigener Bahnhof in Brake, fußläufig erreichbar – ideal für Pendler

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	72,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

