

Exposé

Maisonette in Ansbach

2-Zimmer Maisonette Wohnung in bester Lage in Ansbach



Objekt-Nr. OM-414365

Maisonette

Vermietung: **945 € + NK**

91522 Ansbach
Bayern
Deutschland

Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	90,00 m²	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	3. OG
Übernahme	ab Datum	Carports	1
Übernahmedatum	01.03.2026	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Maisonette - Wohnung im dritten OG besticht durch eine luxuriöse

Küche, gleich zwei Balkone mit traumhaftem Ausblick, sowie ein offenes, modernes

Wohnkonzept. Neben zwei großen, offenen und einladenden Zimmern gehören zur Wohnung ein Badezimmer und ein Gäste-WC.

Das Apartment lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen und ist barrierefrei

zugänglich. Die moderne Einbauküche kann von der Vermieterin abgelöst werden.

Zur Wohnung gehört ein überdachter Stellplatz. Auch ein Kellerraum ist inklusive und bietet weiteren Stauraum.

Zusammengefasst:

• Beste Lage in ganz Ansbach: 1-3 Gehminuten zu Altstadt, Brücken Center, Grünflächen, Hochschule, weitere Einkaufsmöglichkeiten und Öffentlichen Verkehrsmitteln

• Grünanlagen direkt vor der Haustür, dennoch zentral gelegen

• 90 qm Wohnfläche

• Einbauküche kann übernommen werden

• Badezimmer mit Dusche

• Kellerabteil / Abstellraum

• Parkplatz inkl.

Bitte senden Sie uns mit Ihrer Anfrage eine kurze Vorstellung Ihrer Person.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Bitte senden Sie uns mit Ihrer Anfrage eine kurze Vorstellung Ihrer Person.

Lage

Die beste Lage in Ansbach.

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zu:

(alle Zeitangaben sind zu Fuß)

- Brücken-Center: 3min

- der Hochschule: 3min

- öffentlichen Verkehrsmitteln, Bus: 1 min

- weitläufige Park- und Grünanlagen: direkt vor der Haustür

- verschiedenen Supermärkten: 3min

- der historischen Altstadt: 2min

Mit dem Auto alles noch schneller erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

