

# Exposé

## Lager in Fürstenfeldbruck

### Lager in Fürstenfeldbruck (ggf. mit Büro)



Objekt-Nr. OM-414363

### Lager

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Mike Trommer

Bullachstraße 27  
82256 Fürstenfeldbruck  
Bayern  
Deutschland

|                   |           |                |                      |
|-------------------|-----------|----------------|----------------------|
| Energieträger     | Fernwärme | Übernahmedatum | 01.08.2026           |
| Summe Nebenkosten | 50 €      | Etage          | Erdgeschoss          |
| Mietsicherheit    | 1.607 €   | Gesamtfläche   | 50,00 m <sup>2</sup> |
| Übernahme         | ab Datum  | Heizung        | Sonstiges            |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ab dem 01.08. ein großzügiger, unbeheizter Lagerraum mit ca. 50 m<sup>2</sup> in der Bullachstr. 27, 82256 Fürstfeldbruck. Die zentrale Lage mitten in FFB bietet eine sehr gute Infrastruktur sowie eine gute Erreichbarkeit.

Der Raum überzeugt durch seine rustikale Holzoptik und eignet sich ideal als Lagerfläche, Hobbyraum oder zur Aufbewahrung von Möbeln, Werkzeugen und Materialien. Die vorhandenen Regale bleiben im Raum und bieten zusätzlichen Stauraum. Im hinteren Bereich befindet sich außerdem ein kleiner separater Nebenraum (siehe Fotos). Beleuchtung ist bereits vorhanden.

Optional kann zusätzlich ein helles Büro mit ca. 48 m<sup>2</sup> angemietet werden, ebenfalls verfügbar ab dem 01.08.. Das Büro verfügt über eine integrierte Küche, die im Mietpreis enthalten ist und im Objekt verbleibt. Die monatliche Miete für das Büro beträgt 735,67 € inkl. Nebenkosten zzgl. MwSt.

Außerdem besteht die Möglichkeit, zusätzlich einen Stellplatz für 45 € netto monatlich anzumieten.

Der Lagerraum bietet eine deutlich angenehmere Atmosphäre als klassische Keller- oder Lagerräume und ist vielseitig nutzbar.

## Ausstattung

Regale und Beleuchtung vorhanden.

## Sonstiges

Die Vermittlung erfolgt provisionsfrei.

Bei Anfragen bitten wir um kurze Angaben dazu, wofür die Lagerfläche genutzt werden soll, ab wann Interesse besteht sowie um Hinterlegung von Kontaktdaten (E-Mail-Adresse und Telefonnummer).

Hinweis: Die veröffentlichten Bilder wurden teilweise digital bearbeitet bzw. mittels KI optimiert, um die Räumlichkeiten ohne aktuelle Möblierung darzustellen.

## Lage

Die Lage überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur: Die Innenstadt von Fürstfeldbruck ist schnell erreichbar, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die Stadtbibliothek sowie der Stadtpark befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Lager



Kleiner Raum im Lager



Büro

# Exposé - Galerie



Küche im Büro