

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bremen

**3-Zimmer-Wohnung mit eigenem Garten | kernsaniert |
bezugsfertig inkl. Küche**



Objekt-Nr. OM-414362

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

28327 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	82,89 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.450 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung wurde dieses Jahr vollständig saniert, inklusive einem neuen Badezimmer und der Erneuerung der Technik.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit einer fast 20 Quadratmeter großen Terrasse mit eigenem Gartenanteil. Außerdem verfügt die Wohnung über eine neue Einbauküche.

Ausstattung

- Erstbezug
- vollständig sanierte Wohnung
- 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum
- 83 qm Wohnfläche
- Wohnung im Erdgeschoss
- Eigene Terrasse mit Gartenanteil
- helle Wohnräume mit hochwertigem Echtholz Eichenparkett
- großzügige Zimmer
- neue Zimmertüren
- neue Elektrik
- neue Heizkörper
- beheizt wird über Fernwärme
- großes Wohnzimmer
- alle Räume hell, weiß gestrichen
- verputzte glatte Wände
- schönes weißes Hamburger Leistenprofil in den Wohnräumen
- saniertes Badezimmer mit begehbare Rain Shower Dusche mit Glaselementen
- Handtuchheizkörper
- genügend Steckdosen und TV-Anschlüsse in allen Räumen
- Beleuchtung durch Deckenspots im Flur, im Badezimmer und in der Küche
- Die Küche können Sie als Mieter selbst mitbringen
- Abstellraum in der Wohnung
- zugehöriger Kellerraum

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bezugsfrei ab sofort

Kaltmiete 1.300,-- €.
Nebenkosten 200,-- € (exkl. der Heizkosten, erfolgt direkt mit dem Energieversorger)
Warmmiete 1.500,-- €.

Kaution 3 Monatskaltmieten

Bei Interesse schreiben Sie uns bitte

- 1) Ihren Namen,
- 2) Ihre Telefonnummer,
- 3) Was Sie beruflich machen,
- 4) Wie viele Personen einziehen.

Besichtigungen sind zeitnah möglich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und kontaktieren Sie im Anschluss für einen Termin.

Lage

Dank der ausgezeichneten Infrastruktur befinden sich Einkaufsmöglichkeiten wie ein großes

Einkaufszentrum (Berliner Freiheit), Supermärkte, Drogerien und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Auch Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind bequem zu erreichen, was den Stadtteil besonders attraktiv für Familien macht.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend: Mit den Straßenbahnlinien 1 und 8 sowie verschiedenen Buslinien gelangen Sie schnell in die Bremer Innenstadt oder zum Hauptbahnhof. Die direkte Nähe zur Autobahn A27 sorgt zudem für eine unkomplizierte Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz.

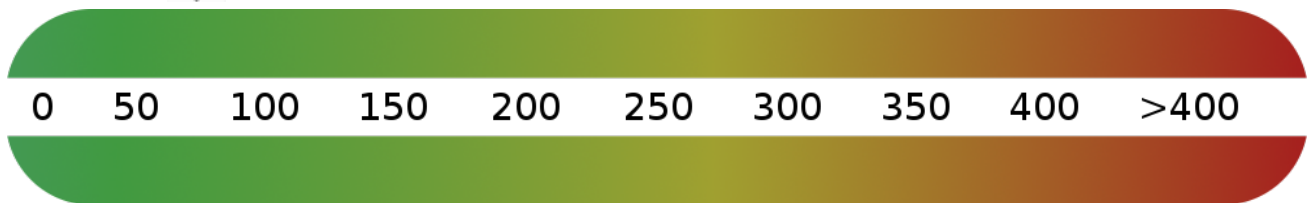
Trotz der urbanen Lage bietet die Umgebung viel Grün und Erholung. Der nahegelegene Vahrer See, großzügige Grünflächen und Spazierwege laden zu Freizeitaktivitäten im Freien ein. Auch der Rhododendronpark und der Bürgerpark sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	76,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Terrasse mit Garten

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeitszimmer/ Kinderzimmer

Exposé - Galerie

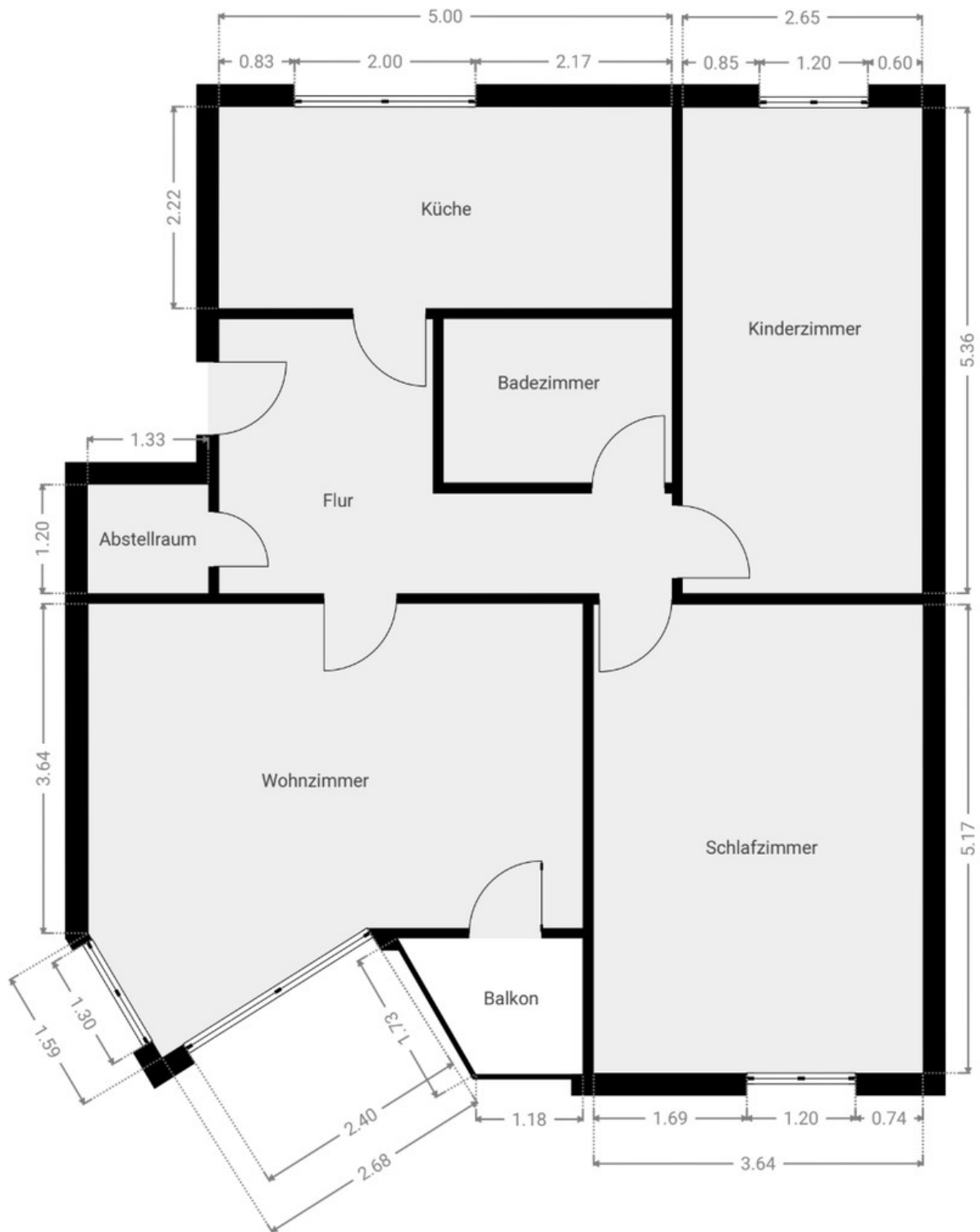


Flur



Küche zum Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss