

Exposé

Lager in Oldenburg i.H.

**Halle , Lager , Werkstatt , Garage , Stellplatz für Boote ,
Yachten , Oldtimer, Wohnmobile 42-260 m²**



Objekt-Nr. OM-414314

Lager

Vermietung: **332 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Path

Am Voßberg, 21
23758 Oldenburg i.H.
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahmedatum	01.06.2026
Energieträger	Strom	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	25 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	664 €	Gesamtfläche	42,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Lager-/Prod.fläches	42,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbefläche / Lagerfläche :

Zur Vermietung steht ein Hallenraum, Lagerräume, Stellplatz von ca. 42,00 m² (ggf. erweiterbar auf bis zu 260 m²)

in einer neuen 80 mm starken isolierten Pultdach - Stahlhalle (Fertigstellung ca. 11-2024) mit Betonsohle .

Hier geht es um 1 . Stellplatz / Hallenplatz

Lagergröße / Hallenparzellengröße : ca. 4,00 m x 11,00 m (Breite x Tiefe)

Die Hallenhöhe am tiefsten Punkt der Pultdachhalle ist ca. 4,00 m (also durchgehende Höhe von min. 4,00 m)

Die Halle verfügt über ein elektrisches Funk-gesteuertes Sektionaltor (inkl. Schlupftür mit PZ-Schloss) mit den Abmessungen (Breite 3,50 x Hohe 4,00 m)

Die Zufahrt zur Halle / Lager erfolgt über eine separate gepflasterte Zufahrt rechts vom Hauptgebäude . (Zufahrt für 40 Tonnen ausgelegt / Zufahrtsbreite min: 3,00 m)

Vor den Hallenstellplätzen befindet sich eine gepflasterte Freifläche damit jeder Stellplatz anständig / vernünftig befahren werden kann .

Das gesamte Objekt ist eingezäunt ,

die Auffahrt / Zufahrt zu den Hallenstellplätzen ist mittels eines elektrischem 2 - flügeligen Stahltor welches über Funkfernbedienung geöffnet und geschlossen wird eingefasst.

Jeder Hallenstellplatz erhält einen eigenen 16 a Stromanschluss (Kasten mit Zähler)

Das gesamte Grundstück ist 24/7 Kameraüberwacht

(Anfragen bezüglich KFZ-Werkstätten sind nicht erwünscht)

Bitte beachten

Alle genannten Preise sind netto ohne Mehrwertsteuer !!!!!!!

Sonstiges

Alle angegebenen Preise sind netto ohne Mehrwertsteuer .

Lage

Die Gewerbeeinheit befindet sich an einer gut fregmentierten Straße im Gewerbegebiet von Oldenburg i.H.

Die Kunden gelangen problemlos aus der Stadt in wenigen Minuten zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu Ihrem Geschäft.

Die hervorragende Infrastruktur sorgt für schnelle Verkehrsanbindungen in sämtliche Richtungen.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Exposé - Galerie



Doppel-Lager



elektrische Torbedienung

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Straße : Am Voßberg



Zufahrt mit Tor zu den Lagern

Exposé - Galerie



Freifläche vor den Lagern

