

# Exposé

## Lager in Oldenburg i.H.

**Halle , Lager , Werkstatt , Garage , Stellplatz für Boote ,  
Yachten , Oldtimer, Wohnmobile 84 m<sup>2</sup>**



Objekt-Nr. OM-414314

### Lager

Vermietung: **664 € + NK**

Ansprechpartner:  
Thomas Path

Am Voßberg, 21  
23758 Oldenburg i.H.  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahmedatum	01.07.2026
Energieträger	Strom	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.328 €	Gesamtfläche	84,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Lager-/Prod.fläches	84,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gewerbefläche / Lagerfläche :

Zur Vermietung steht ein Hallenraum, Lagerräume, Stellplatz von ca. 84,00 m<sup>2</sup> in einer neuen 80 mm starken isolierten Pultdach - Stahlhalle mit Betonsohle .

Hier geht es um 1 . Stellplatz / Hallenplatz / Doppellager

Lagergröße / Hallenparzellengröße : ca. 8,00 m x 11,00 m ( Breite x Tiefe )

Die Hallenhöhe am tiefsten Punkt der Pultdachhalle ist ca. 4,00 m ( also durchgehende Höhe von min. 4,00 m )

Die Halle verfügt über 2 elektrische per Funk-gesteuerte Sektionaltore ( inkl. Schlupftür mit PZ-Schloss ) mit den Abmessungen ( Breite 3,50 x Hohe 4,00 m )

Die Zufahrt zur Halle / Lager erfolgt über eine separate gepflasterte Zufahrt rechts vom Hauptgebäude . ( Zufahrt für 40 Tonnen ausgelegt / Zufahrtsbreite min: 3,00 m)

Vor den Hallenstellplätzen befindet sich eine gepflasterte Freifläche damit jeder Stellplatz anständig / vernünftig befahren werden kann .

Das gesamte Objekt ist eingezäunt ,

die Auffahrt / Zufahrt zu den Hallenstellplätzen ist mittels eines elektrischem 2 - flügligen Stahltor welches über Funkfernbedienung geöffnet und geschlossen wird eingefasst.

Jeder Hallenstellplatz erhält einen eigenen 16 a Stromanschluss (Kasten mit Zähler)

Das gesamte Grundstück ist 24/7 Kameraüberwacht

( Anfragen bezüglich KFZ-Werkstätten sind nicht erwünscht )

Bitte beachten

Alle genannten Preise sind netto ohne Mehrwertsteuer !!!!!!!

## Sonstiges

Alle angegebenen Preise sind netto ohne Mehrwertsteuer .

## Lage

Die Gewerbeeinheit befindet sich an einer gut fregmentierten Straße im Gewerbegebiet von Oldenburg i.H.

Die Kunden gelangen problemlos aus der Stadt in wenigen Minuten zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu Ihrem Geschäft.

Die hervorragende Infrastruktur sorgt für schnelle Verkehrsanbindungen in sämtliche Richtungen.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

# Exposé - Galerie



elektrische Torbedienung



Doppellager

# Exposé - Galerie



Doppellager



Straße : Am Voßberg

# Exposé - Galerie



Zufahrt mit Tor zu den Lagern



Freifläche vor den Lagern

