

Exposé

Halle in Bullenkuhlen

Lagerhalle, Gewerbehalle, Lager

Objekt-Nr. OM-414295

Halle

Vermietung: **1.196 € + NK**

Ansprechpartner:
Eggers

25355 Bullenkuhlen
Schleswig-Holstein
Deutschland

Nebenkosten	50 €	Zustand	gepflegt
Mietsicherheit	4.448 €	Gesamtfläche	278,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager- /Prod.fläches	278,00 m²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das hier zur Vermietung stehende Lagerabteil befindet sich in Bullenkuhlen, ca. 5km von der Abfahrt Elmshorn und steht ab 01.01.2026 zur Verfügung. Es ist ein abgeschlossener Bereich mit 278 m² in einer Kalthalle. In diesem Bereich ist ein gemauerter und isolierter Raum (3m x 4m), der frostfrei gehalten werden kann.

Das Lagerabteil ist mit zwei elektrischen Rollläden (je 4,0 m x 4,0 m) sowie einer Eingangstür ausgestattet.

Starkstromanschluss 380 V vorhanden, der Strom wird nach Verbrauch abgerechnet.

Der Hallenfußboden ist aus Beton. Die Deckenhöhe reicht von 4,0 m bis 7,0 m.

Es gibt eine gute natürliche Belichtung.

Zusätzlich sind an der Halle Unterstände für 4 Fahrzeuge vorhanden.

Vor der Halle ist eine große Außenfläche vorhanden auf der LKWs wenden können.

Die netto Kaltmiete der Halle beträgt 4,30 €/m² zzgl. Nebenkosten und gesetzl. MwSt. 19%.

Stromkosten nach Verbrauch.

Die Unterstände werden für je 80€ zzgl. MwSt. vermietet.

Kaution: 3,0 Brutto-Monatsmieten inkl. MwSt.

Ausstattung

Das Lagerabteil ist mit zwei elektrischen Rollläden (je 4,0 m x 4,0 m) sowie einer Eingangstür ausgestattet.

Starkstromanschluss 380 V vorhanden, der Strom wird nach Verbrauch abgerechnet.

Der Hallenfußboden ist aus Beton. Die Deckenhöhe reicht von 4,0 m bis 7,0 m.

Es gibt eine gute natürliche Belichtung.

Lage

Die Halle befindet sich in Hamburger Einzugsgebiet. Sie ist 5 km von der A23 Autobahnabfahrt Elmshorn gelegen. Hamburg ist über die Autobahn in 25 bis 30 Minuten zu erreichen.

Exposé - Grundrisse



Halle mit Unterstand



Exposé - Grundrisse

