

Exposé

Bürofläche in Rastatt

Zentrale Bürofläche - Nähe Bahnhof und A5



Objekt-Nr. OM-414286

Bürofläche

Vermietung: **791 € + NK**

Ansprechpartner:
H-S GmbH & Co.KG

76437 Rastatt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahmedatum	01.06.2026
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	158 €	Büro-/Praxisfläche	63,25 m ²
Mietsicherheit	2.373 €	Gesamtfläche	63,25 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktives 4. Stöckiges Büro/ Wohn-und Ärztehaus. Die zur Verfügung stehende Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss, des im Jahr 1995 erbauten Hauses.

Ausstattung

- Nadelfilzteppich
- Vorraum/Wartebereich
- separate Küche
- großzügiges und helles Büro für mehrere Arbeitsplätze

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Aufzug

Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte zur Verfügung.

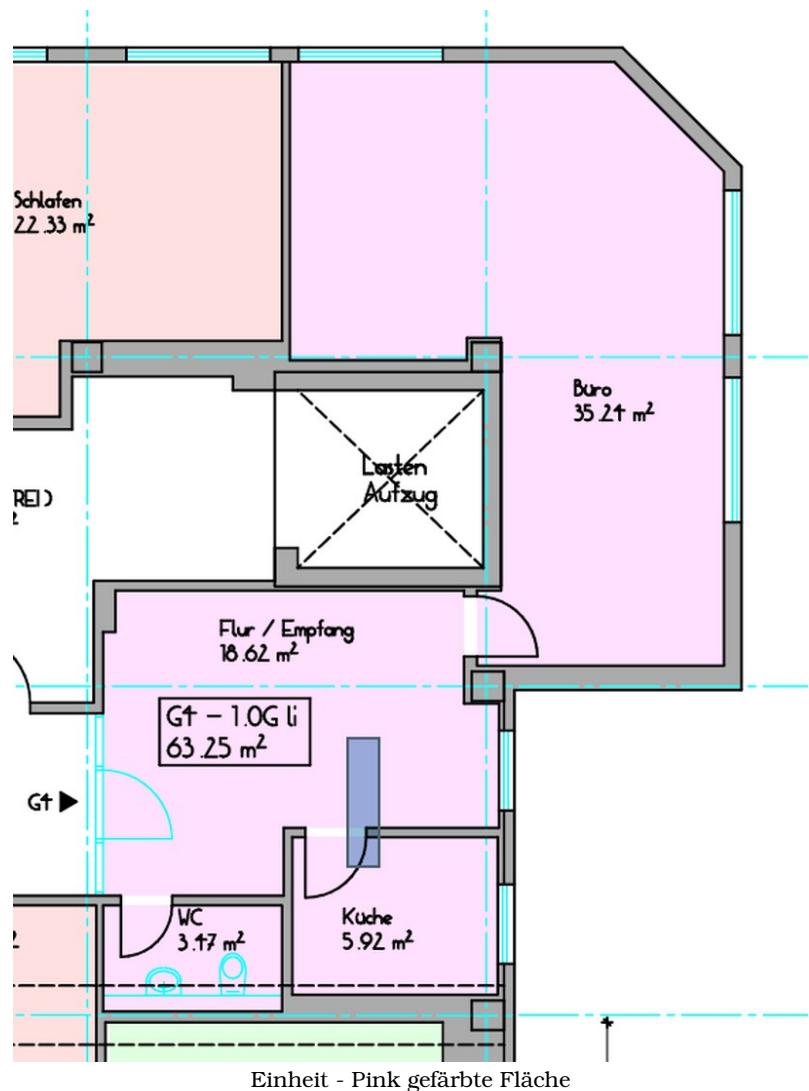
Lage

Zentral gelegenes Gebäude mit sehr guter Verkehrsanbindung. Der Bahnhof ist Fußläufig ca. 7min. entfernt. Zur Autobahn Anschlussstelle benötigen Sie ca. 8min.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

