

# Exposé

## Bürofläche in Rastatt

### Zentrale Bürofläche - nahe Bahnhof und A5



Objekt-Nr. OM-414286

#### Bürofläche

Vermietung: **791 € + NK**

Ansprechpartner:  
H-S GmbH & Co.KG

76437 Rastatt  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahmedatum	01.06.2026
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	158 €	Büro- /Praxisfläche	63,25 m²
Mietsicherheit	2.373 €	Gesamtfläche	63,25 m²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Attraktives 4. Stöckiges Büro/ Wohn-und Ärztehaus. Die zur Verfügung stehende Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss, des im Jahr 1995 erbauten Hauses.

## Ausstattung

- Nadelfilzteppich
- Vorraum/Wartebereich
- separate Küche
- großzügiges und helles Büro für mehrere Arbeitsplätze

### Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Aufzug

## Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte zur Verfügung.

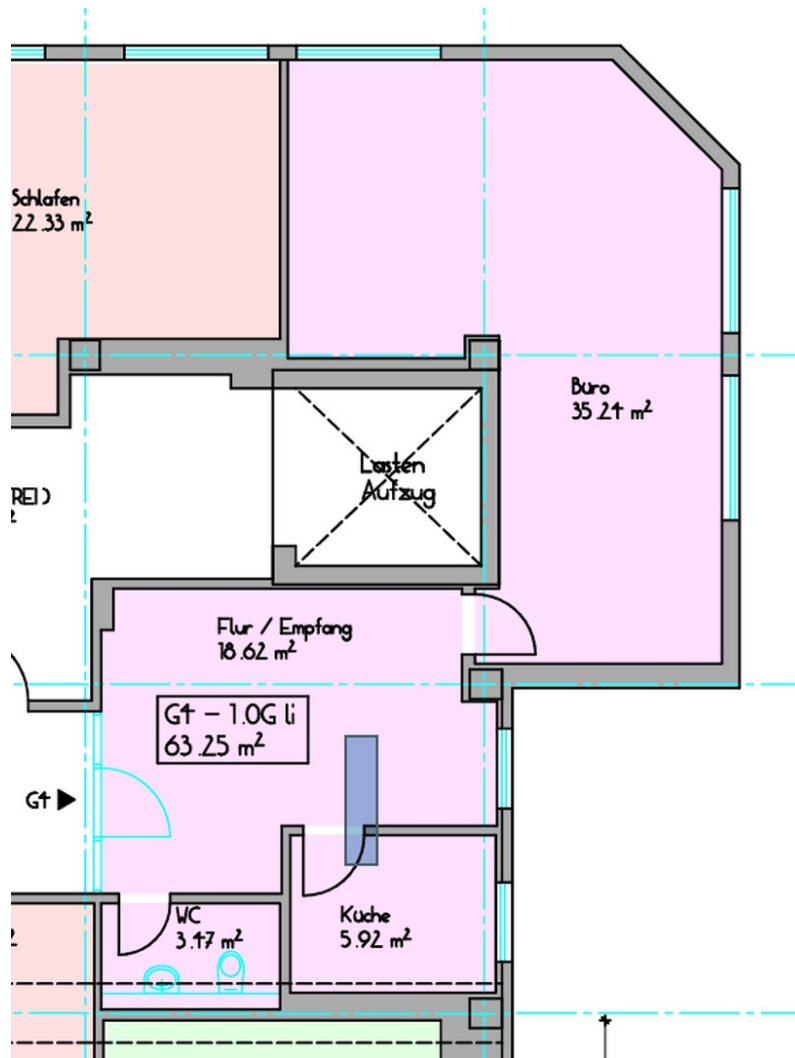
## Lage

Zentral gelegenes Gebäude mit sehr guter Verkehrsanbindung. Der Bahnhof ist Fußläufig ca. 7min. entfernt. Zur Autobahn Anschlussstelle benötigen Sie ca. 8min.

### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Einheit - Pink gefärbte Fläche

THOM-ARCHITEKTEN Projekt: 1924 HS Ka11, RA

