

Exposé

Wohnung in Freudenstadt

Komfortable 3-Zimmerwohnung mit Balkon, vollständig möbliert und sofort nutzbar



Objekt-Nr. OM-414248

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Gerhards

Kohlwaldweg 30
72250 Freudenstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Heizkosten	120 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Geräumige 3-Zimmer Wohnung mit Aufzug und Balkon.

Wohnfertig möbliert inklusive Einbauküche mit Spülmaschine.

Komplette Esstischgarnitur mit 4 Stühlen.

Wohnzimmer mit Coachgarnitur, SAT-TV und elektrischem Kamin

Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank.

Kinder/Gästezimmer mit Kleiderschrank

Abstellkammer.

Bei Bedarf steht ein Tiefgaragenplatz für 40 Euro/Monat zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Freudenstadt-Kniebis, ca. 10 km von der Innenstadt von Freudenstadt entfernt, ruhiges und naturnahes wohnen, aber wenig Nahversorgung fußläufig vor Ort, Auto sinnvoll oder Nutzung der täglichen Busverbindung nach Freudenstadt sowie Lieferdienste der Freudenstädter Geschäfte für die tägliche Versorgung.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	60,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

