

# Exposé

## Restaurant in Kraiburg am Inn

### Etablierter Betrieb sucht Nachfolger - Restaurant zu verpachten



Objekt-Nr. OM-414214

#### Restaurant

Vermietung: **665 € + NK**

Ansprechpartner:  
Golfclub Schloß Guttenburg e.V.

Guttenburg 3  
84559 Kraiburg am Inn  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2010
Etagen	2
Zimmer	1,00
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	940 €
Übernahme	sofort
Zustand	Neuwertig

Etage	1. OG
Gesamtfläche	300,00 m <sup>2</sup>
Gastronomiefläche	300,00 m <sup>2</sup>
Parkflächen	100
Restaurantplätze	100
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um das Restaurant Fairway am Golfplatz in Guttenburg.

Und wir suchen einen langfristigen Pächter. Getreu unseres Mottos "Golfen bei Freunden", wäre eine solide und gutbürgerliche Küche wünschenswert. In der Golfsaison ist eine große Grundausslastung durch die Golfer gegeben. Auch finden viele Golfturniere statt, bei denen ebenfalls die gastronomische Versorgung durch den Pächter erfolgt (ca. mehr als 30 im Jahr). Aufgrund der Räume sind ebenfalls geschlossene Gesellschaften bzw. Familienfeiern möglich.

Die Pacht ist fair und partnerschaftlich.

## Ausstattung

Das Lokal ist komplett mit professionellen Küchengeräten (Gas) ausgestattet. Es sind zwei Kühlanlagen vorhanden, sowie die Schänke.

Die Möblierung für den Gastraum und für die Terrasse wird ebenfalls bereitgestellt.

Eine Teilausstattung an Geschirr und Gläser ist vorhanden.

Die Pacht ist fair und partnerschaftlich.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





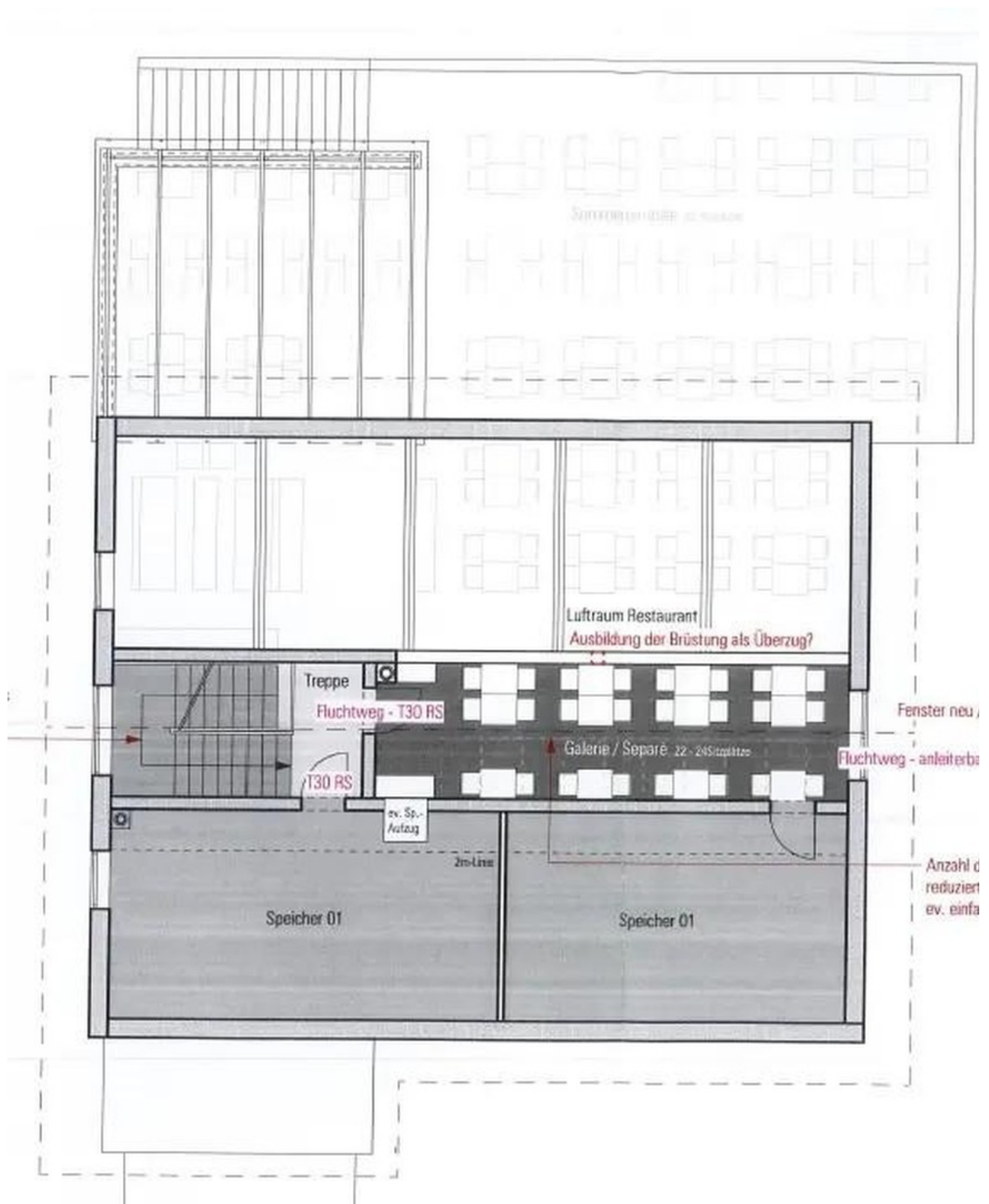
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse

