

Exposé

Penthouse in Berlin

Exklusive, neuwertige, möblierte 1,5-Raum-Penthouse-Studio-Wohnung mit geh. Innenausstattung mit EBK



Objekt-Nr. OM-414208

Penthouse

Vermietung: **1.500 € + NK**

10785 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	sofort
Etagen	7	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	45,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	4.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das möblierte Apartment verfügt über anderthalb hübsche Zimmer. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Die entsprechende Etage lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Zur Wohnung gehört auch eine Terasse, auf der es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Stauraum für Küchenutensilien bietet die bereits vorhandene Einbauküche. Auch in dem Keller finden Sie einen weiteren Aufbewahrungsort

Ausstattung

Eichenparkett, Fussbodenheizung, Waschtrockner, bodentiefe Fenster, moderne Einbauküche, hochwertig möbliert, Klimaanlage, Studio-Penthouse

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Berlin Tiergarten. Mehrere Buslinien und die U-Bahnlinien U1, U2 und U3 verkehren in der Nähe. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und ein Einkaufszentrum. Außerdem gibt es mehrere Bars, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Modegeschäfte und Buchhandlungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	63,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Hausansicht



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Terrasse



Exposé - Galerie



Bad



Abstellkammer m. Waschtrockner



Exposé - Galerie



Bad, Blick z. Terasse