

# Exposé

## Wohnung in Lauenburg

### Lauenburg Stadtmitte 2 Zimmerwohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-414171

#### Wohnung

Vermietung: **727 € + NK**

Ansprechpartner:  
Bernd Hofmann

Alte Wache 6  
21481 Lauenburg  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	1.454 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.03.2026
Nutzfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Haus Stein auf Stein gebaut. Es wurde ein neues Dach erstellt. Die Fenster sind ebenfalls in diesem Jahr 2025 erneuert. Es wurde energetisch verbessert. In der Wohnung ist WC und Duschbad getrennt.

Die Wohnung ist hell gestrichen Fliesen im Bad, WC und Küche. Gegensprechanlage, Glasfaser und TV.

## Ausstattung

Bitte keine Haustiere.

### Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

## Lage

Das Haus liegt in einer Fußgängerzone. Busbahnhof in 5 Minuten zu erreichen. Deutsche Bahn 15 Minuten. Parkplatz hinter dem Haus. Viele Einkaufsmöglichkeiten in der Stadt fußläufig zu erreichen.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche

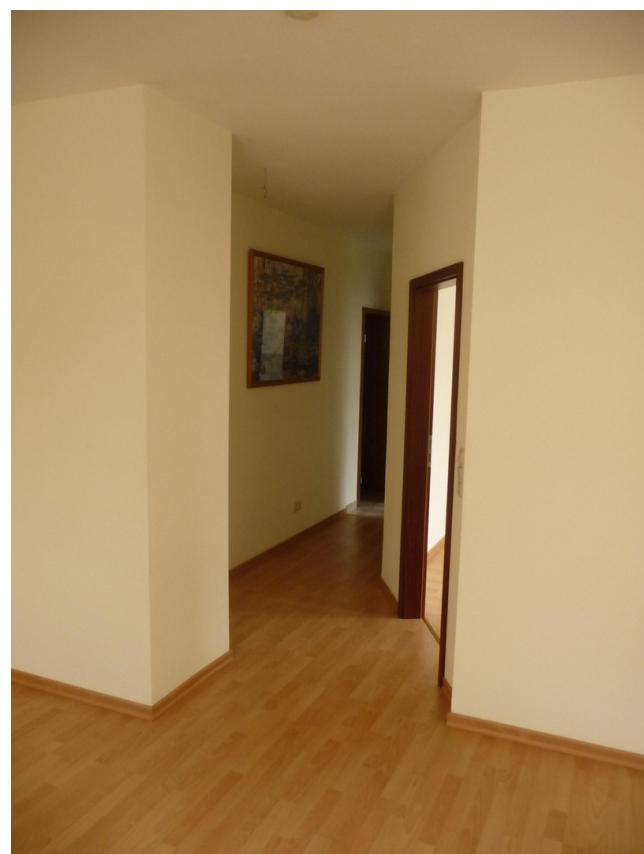


Wohnen

# Exposé - Galerie



Schlafen



Flur

# Exposé - Galerie



Wohnen



WC

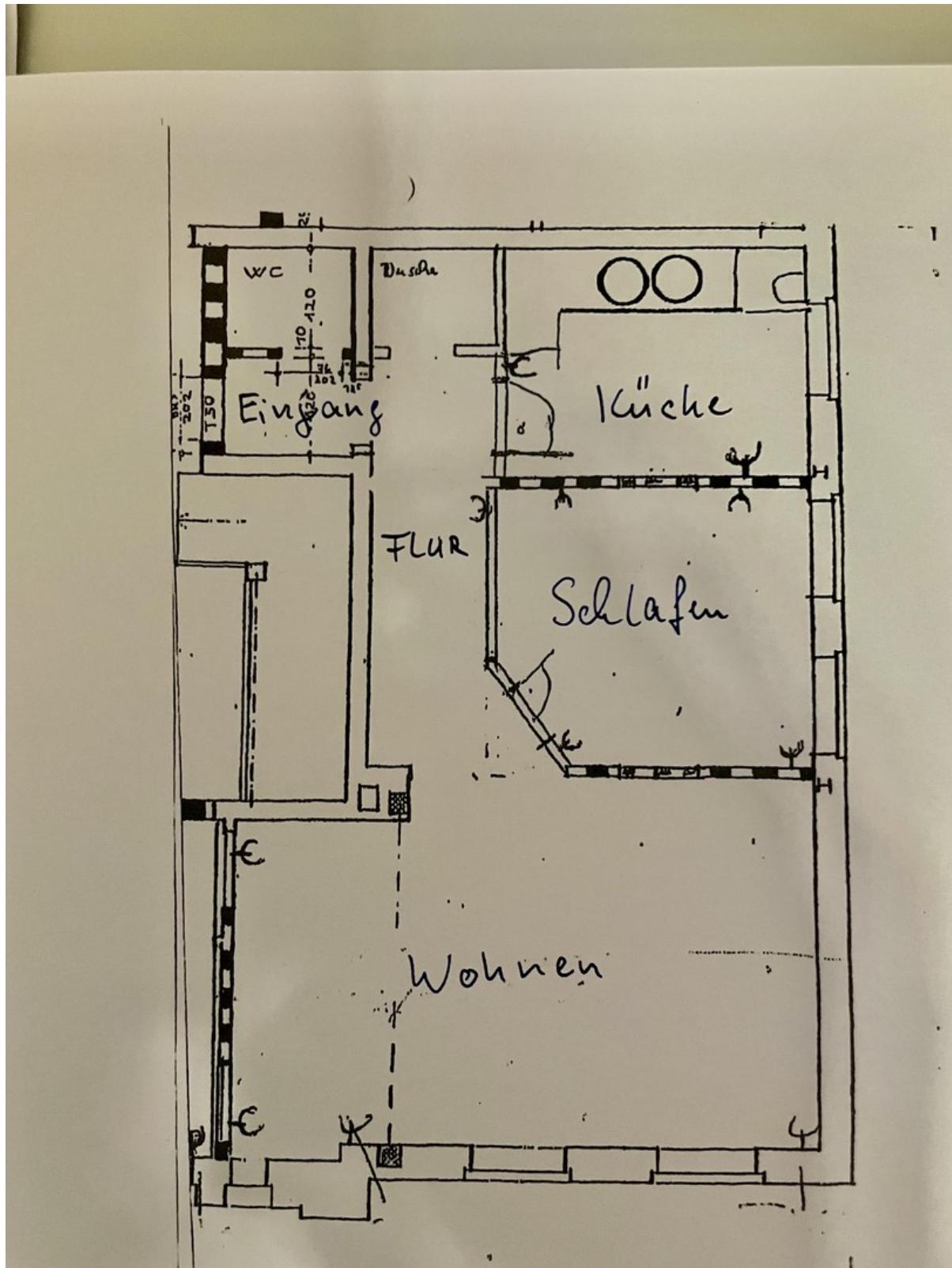


Dusche

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Grundriss