

Exposé

Werkstatt in Krostitz

Provisionsfrei Autowerkstatt/ Büro/ Bistroküche/ Baujahr 2020



Objekt-Nr. OM-414165

Werkstatt

Verkauf: **1.270.000 €**

Ansprechpartner:
Kerstin Mumm Immobilien

Hilchenbacherstrasse 15
4509 Krostitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2020	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	1.582,00 m ²	Gesamtfläche	1.582,00 m ²
Etagen	1	Lager-/Prod.fläches	682,00 m ²
Energieträger	Erdwärme	Garagen	5
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine in 2020 errichtete Gewerbeanlage mit 5 Werkstattboxen a 2 KFZ, 30 Stellplätzen im Freien und 1 überdachter Platz. Zu dem sehr gepflegten Objekt gehört ein Bürokomplex, perfekt ausgestattet, mit verschiedenen Büros, Konferenzraum, Küche, Duschen und Toiletten.

Das vielseitige Objekt ist in einem hervorragenden Zustand und kann direkt übernommen werden. Zum Außenbereich gehört eine Bistroküche zur Versorgung. Im unteren Bereich befinden sich verschiedene Werkstattboxen mit Sektionaltoren und Platz für zwei PKW. Die gesamte Anlage ist Alarmgesichert.

In der oberen Etage befinden sich verschiedene Büroeinheiten, welche flexibel verkleinert oder vergrößert werden können. Die Räume sind bestens eingerichtet, sehr hell und als Bürogemeinschaft geeignet. Eine großzügige Küche steht zur Verfügung, sowie verschiedene Toiletten und Duschen.

Zum sehr gut gepflegten Objekt gehört eine top ausgestattete Bistroküche, welche sich am Eingang im Außenbereich befindet und Aufenthalt im Innen und Außen bietet.

Die Lage des Objektes ist strategisch perfekt, direkter Zugang zur Straße und kurze Anbindung an Autobahn und Bundesstraße.

Ausstattung

hervorragender Zustand, Verkauf inklusive Möblierung, Werkstattausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

MUMM IMMOBILIEN

INHABER: KERSTIN JÄNKE, Dübener Landstr.7, 04509 Krostitz

MAIL: info@makler-mumm.de

WEB: www.makler-mumm.blog

FON: 0176-70653596

Elaubnis nach §34c GewO Landratsamt Nordsachsen- Geschäftsinhaberin Kerstin Jänke FA Delitzsch 237/236/05636

Zuständige Aufsichtsbehörde: Landratsamt Nordsachsen- Dezernat IV- Ordnungsamt- PF 04855 Torgau- 034202-988-5302

Besucheradresse: Richard-Wagner Str.7a- 04509 Delitzsch

Lage

Direkt angebunden an das Gewerbegebiet in Krostitz. Beste Anbindung an die B2, und die Autobahn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	91,90 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	135,90 kWh/(m ² a)

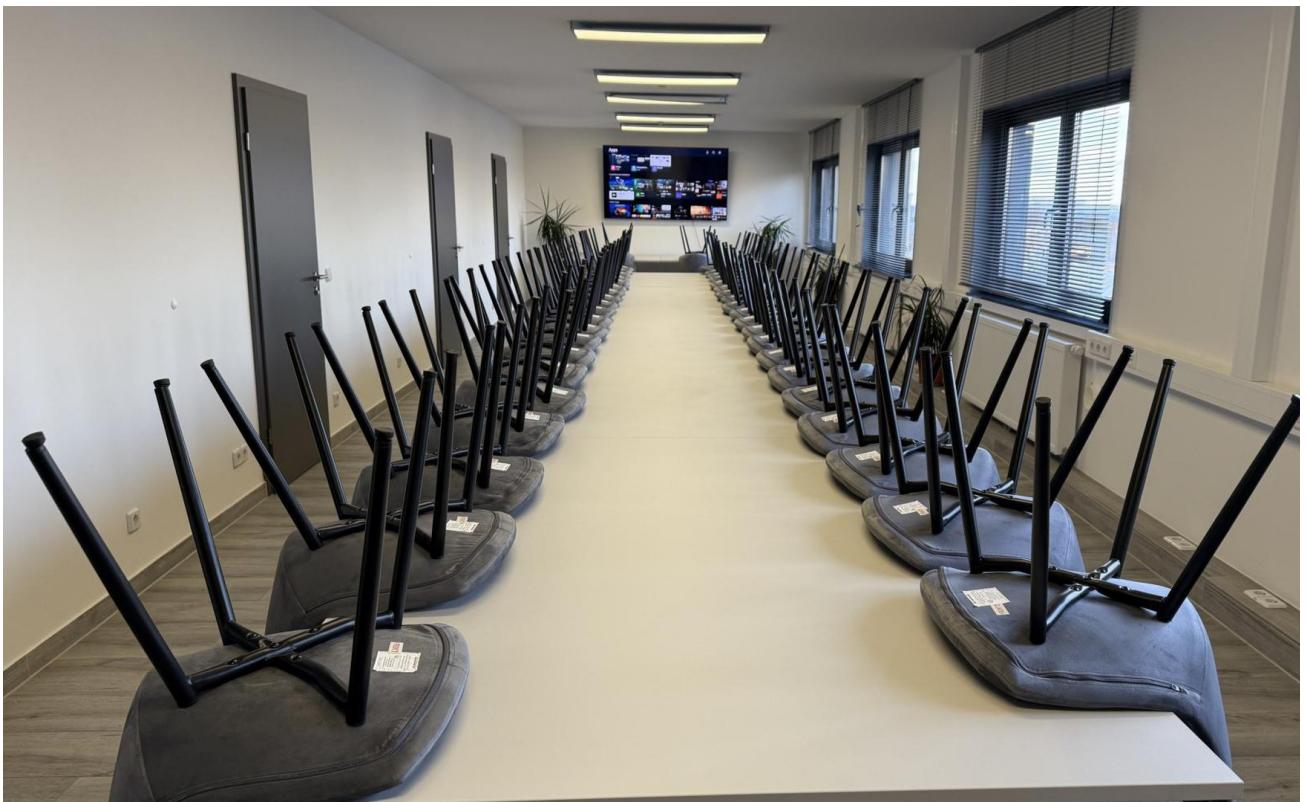
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Terrasse

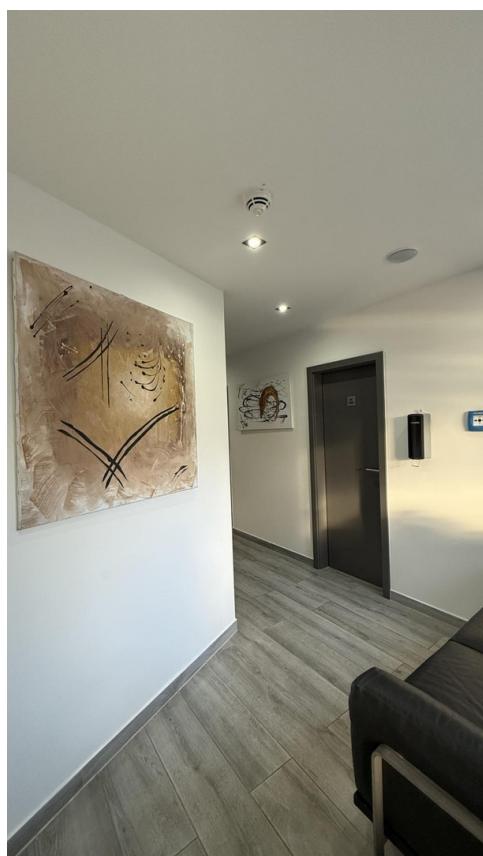


Konferenz

Exposé - Galerie



Büro

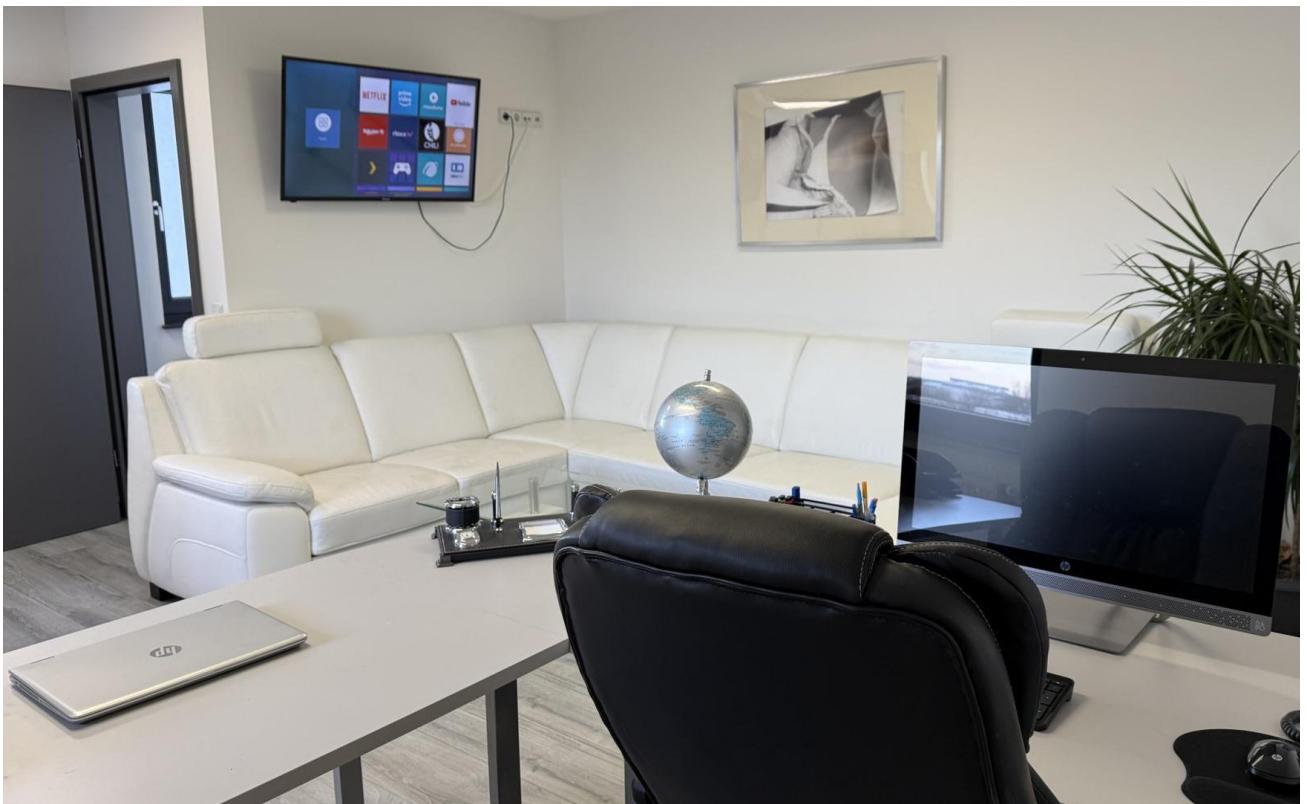


Eingang

Exposé - Galerie



Büro



Büro

Exposé - Galerie



WC



WC

Exposé - Galerie



Büroküche



Nebengebäude

Exposé - Galerie



Garage



Innenhof/ Regale

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Container



Bistroküche

Exposé - Galerie

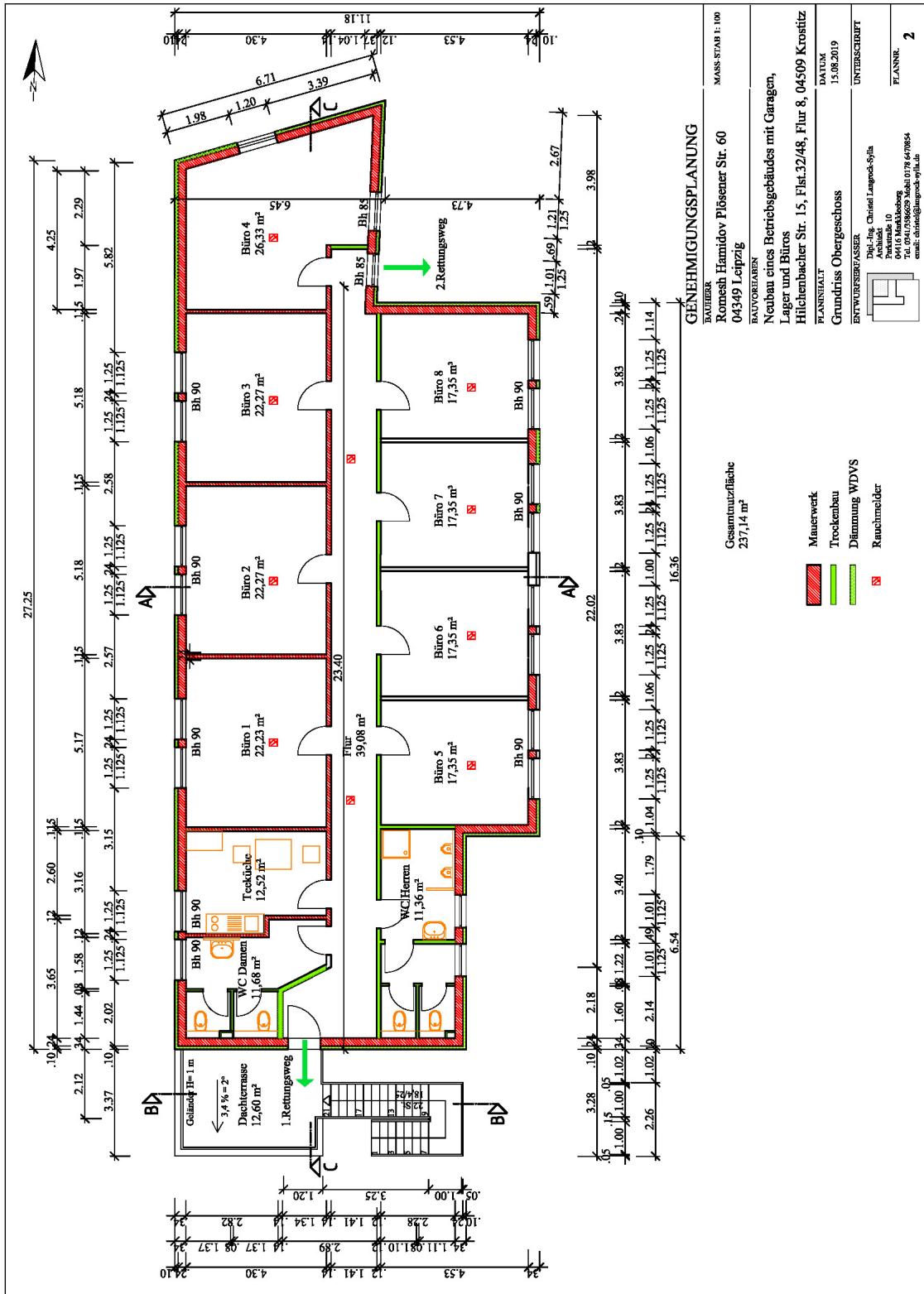


Terrasse Bistro



Kamin Bistro

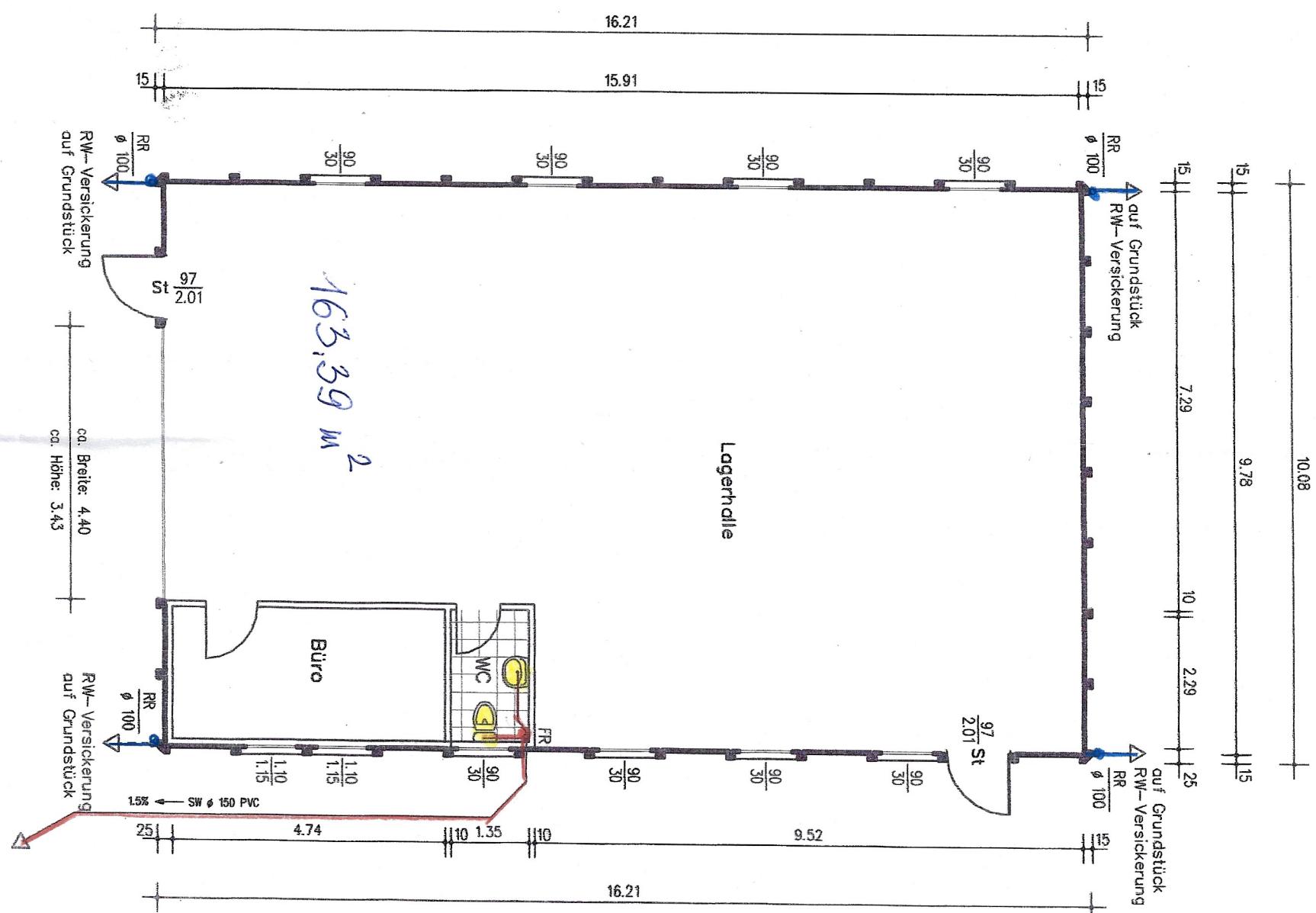
Exposé - Grundrisse



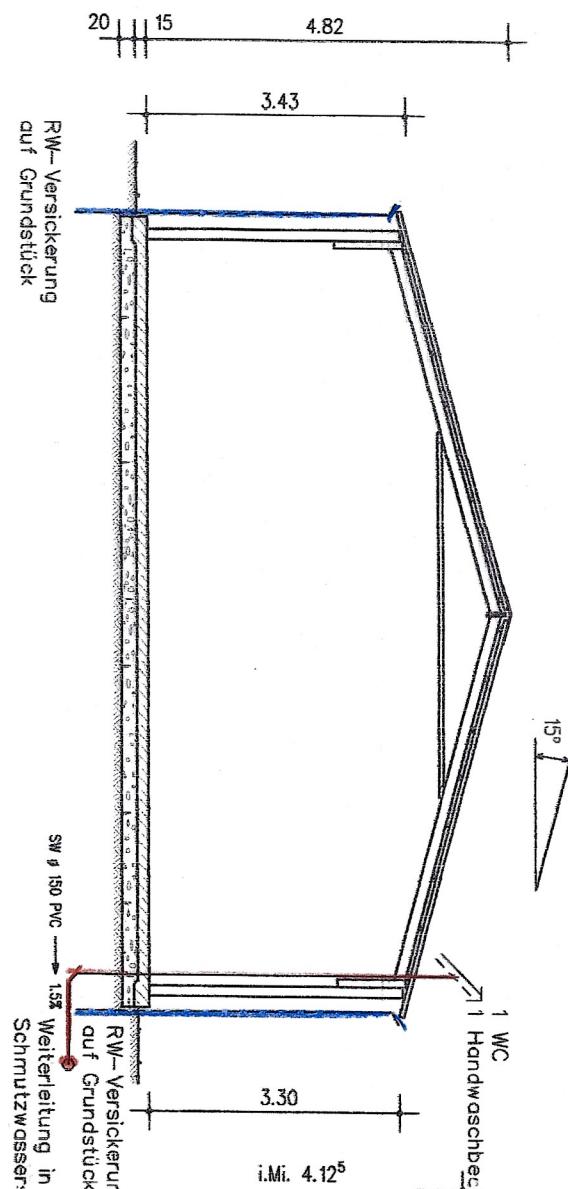
Exposé - Anhänge

1. Werkstattplan

GRUNDRISS Werkstatt



QUERSCHNITT



3S

System-Fertigbau

- Typengeprüft -

Gütegeprüft -

Umweltgeprüft

JS SELBSTBAU Werner Schubert GmbH & Co., Maschmühlenweg 97-99, 37081 Göttingen
Telefon 05 51/38 39 0-0, Fax 05 51/38 39 0-38

Landratsamt Nordhausen
Dekanat I
Bauordnungs- und Planungsamt
Untere Bauaufsichtsbehörde
04855 Torgau

Datum	Name	Kennwort:	Modell:
geschnitten	24.09.2009	Kaufmann	
gezeichnet			
gekennzeichnet			
gezogen			
Maßstab:	Zeichnungs-Text:	ENTWÄSSERUNG	Zeichnungs-Nr:
: 100			0.48.92237
			geprüft: