

Exposé

Werkstatt in Krostitz

**Provisionsfrei Autowerkstatt/ Büro/ Bistroküche/
Baujahr 2020**



Objekt-Nr. OM-414165

Werkstatt

Verkauf: **1.270.000 €**

Ansprechpartner:
Kerstin Mumm Immobilien

Hilchenbacherstrasse 15
4509 Krostitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2020	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	1.582,00 m ²	Gesamtfläche	1.582,00 m ²
Etagen	1	Lager-/Prod.fläches	682,00 m ²
Energieträger	Erdwärme	Garagen	5
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine in 2020 errichtete Gewerbeanlage mit 5 Werkstattboxen a 2 KFZ, 30 Stellplätzen im Freien und 1 überdachter Platz. Zu dem sehr gepflegten Objekt gehört ein Bürokomplex, perfekt ausgestattet, mit verschiedenen Büros, Konferenzraum, Küche, Duschen und Toiletten.

Das vielseitige Objekt ist in einem hervorragenden Zustand und kann direkt übernommen werden. Zum Außenbereich gehört eine Bistroküche zur Versorgung. Im unteren Bereich befinden sich verschiedene Werkstattboxen mit Sektionaltoren und Platz für zwei PKW. Die gesamte Anlage ist Alarmgesichert.

In der oberen Etage befinden sich verschiedene Büroeinheiten, welche flexibel verkleinert oder vergrößert werden können. Die Räume sind bestens eingerichtet, sehr hell und als Bürogemeinschaft geeignet. Eine großzügige Küche steht zur Verfügung, sowie verschiedene Toiletten und Duschen.

Zum sehr gut gepflegten Objekt gehört eine top ausgestattete Bistroküche, welche sich am Eingang im Außenbereich befindet und Aufenthalt im Innen und Außen bietet.

Die Lage des Objektes ist strategisch perfekt, direkter Zugang zur Straße und kurze Anbindung an Autobahn und Bundesstraße.

Ausstattung

hervorragender Zustand, Verkauf inklusive Möblierung, Werkstattausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

MUMM IMMOBILIEN

INHABER: KERSTIN JÄNKE, Dübener Landstr.7, 04509 Krostitz

MAIL: info@makler-mumm.de

WEB: www.makler-mumm.blog

FON: 0176-70653596

Elaubnis nach §34c GewO Landratsamt Nordsachsen- Geschäftsinhaberin Kerstin Jänke FA Delitzsch 237/236/05636

Zuständige Aufsichtsbehörde: Landratsamt Nordsachsen- Dezernat IV- Ordnungsamt- PF 04855 Torgau- 034202-988-5302

Besucheradresse: Richard-Wagner Str.7a- 04509 Delitzsch

Lage

Direkt angebunden an das Gewerbegebiet in Krostitz. Beste Anbindung an die B2, und die Autobahn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	91,90 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	135,90 kWh/(m²a)

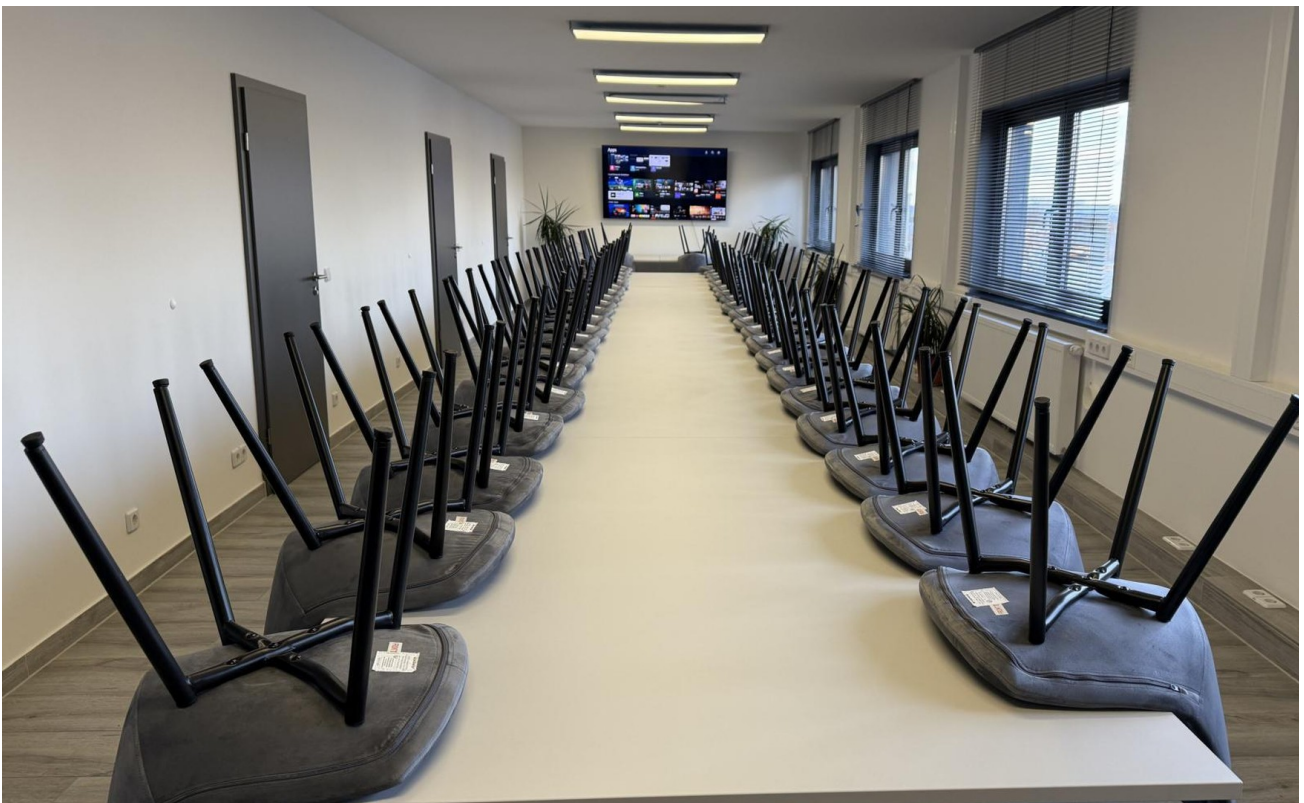
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Terrasse



Konferenz

Exposé - Galerie



Büro



Eingang

Exposé - Galerie



Büro



Büro

Exposé - Galerie



WC



WC

Exposé - Galerie



Büroküche



Nebengebäude

Exposé - Galerie



Garage



Innenhof/ Regale

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Container



Bistroküche

Exposé - Galerie

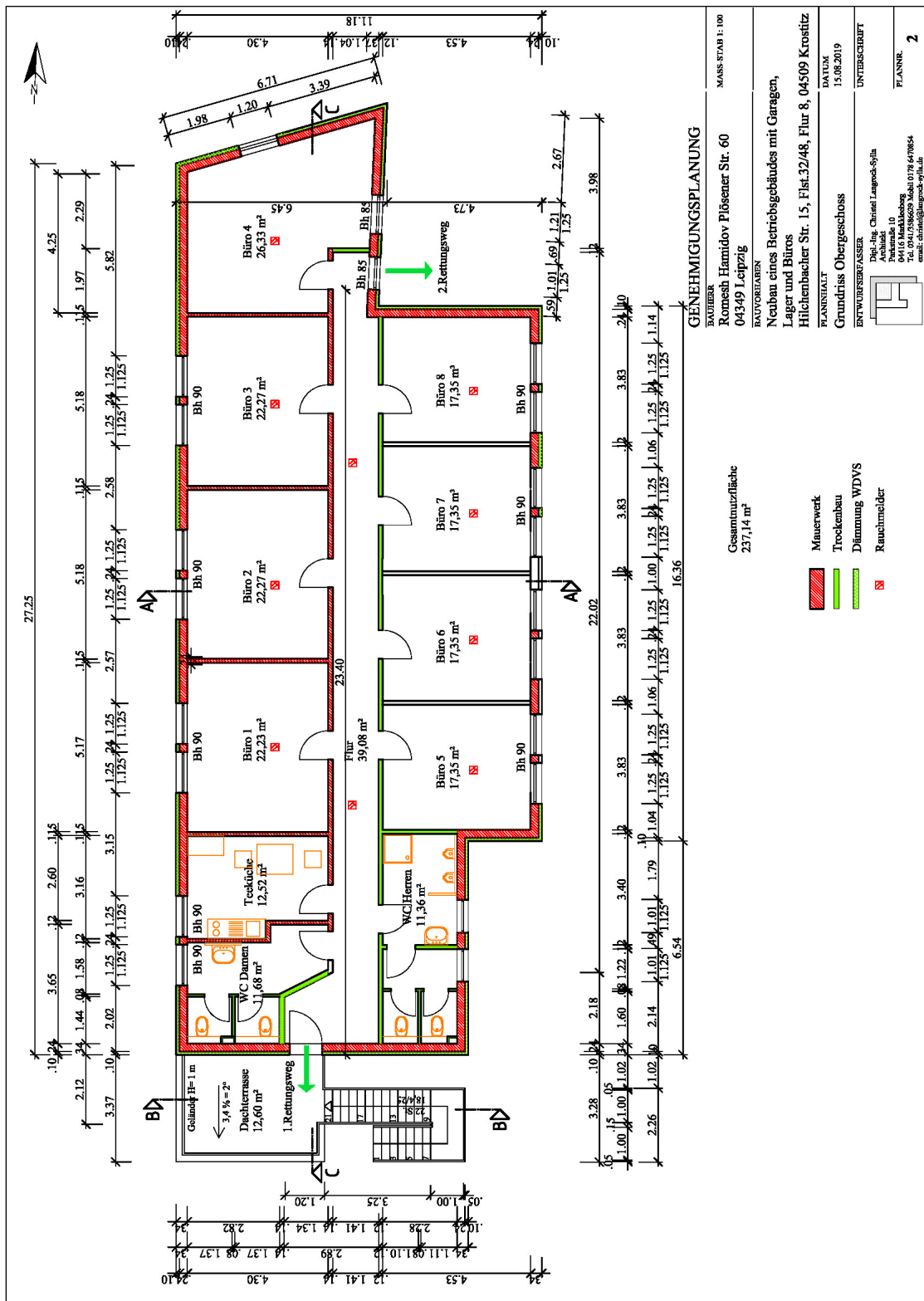


Terrasse Bistro



Kamin Bistro

Exposé - Grundrisse

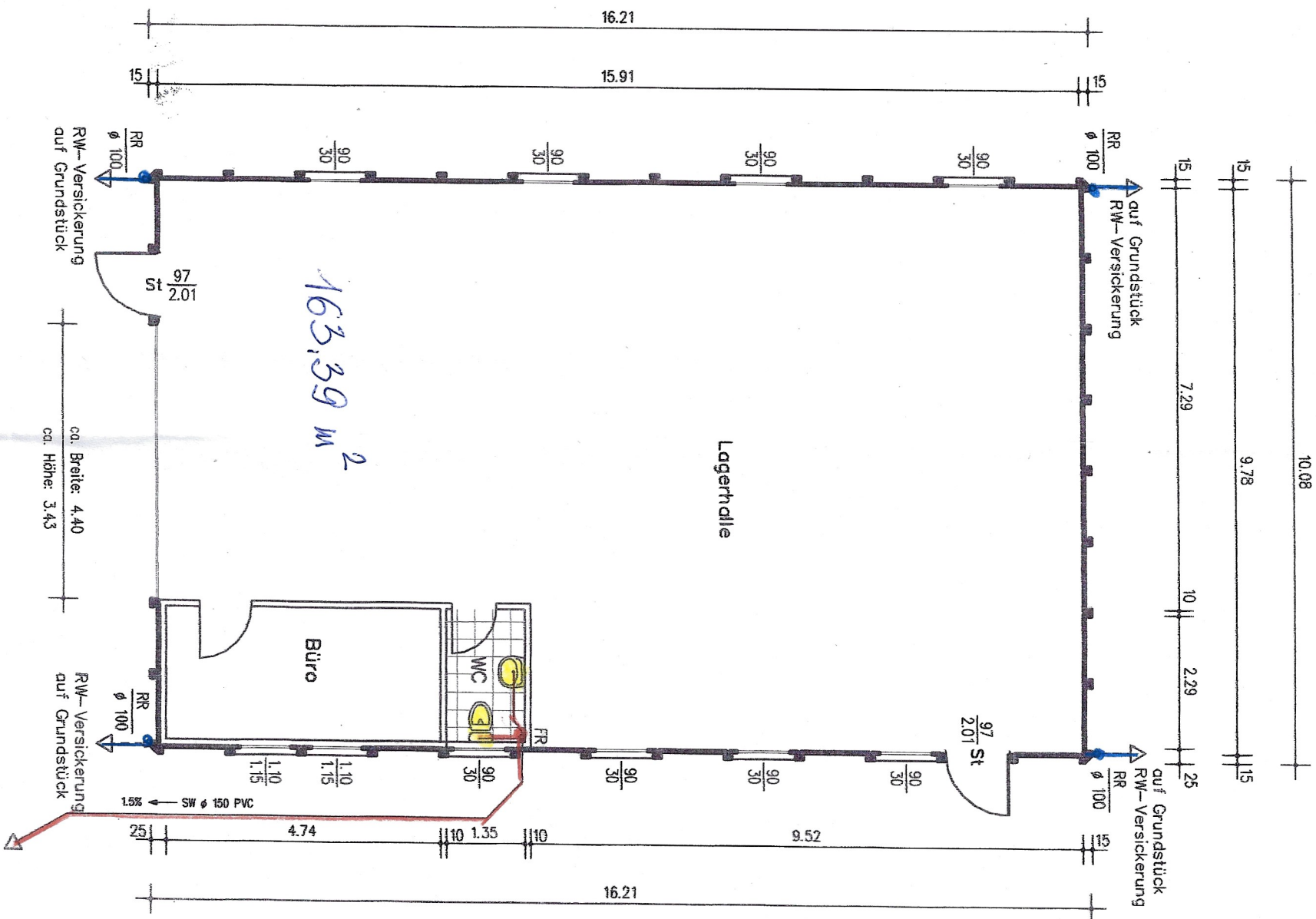


Exposé - Anhänge

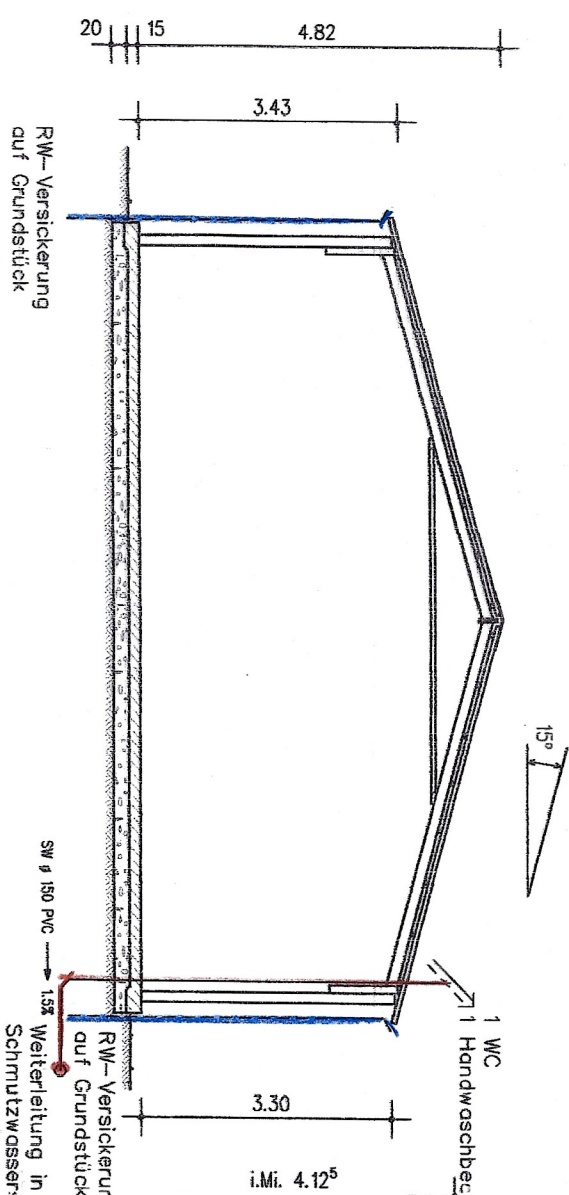
1. Werkstattplan

GRUNDRISS

Werkstatt



QUERSCHNITT



Landratsamt Nordachsen
Dorsten, 11
Bauordnungs- und Planungsamt
Untere Bauaufsichtsbehörde
04855 Torgau

3S SYSTEM-FERTIGBAU
Typengeprüft - Gütegeprüft - Umweltgeprüft

3S SELBSTBAU Werner Schubert GmbH & Co., Maschmühlenweg 97-99, 37081 Göttingen
Telefon 05 51/38 39 0-0, Fax 05 51/38 39 0-38

Werkhalle MIT
BURO + Lager

MEHRZWECKHALLE S2/10.08,
Gr. 11

BAUHERR

ENTWURFSVERFASSEN

Dieter

1:100

GRUNDRISS, SCHNITT

ENTWASSERUNG

0.48.92237

2/2