

Exposé

Wohnung in Muenchen

U4 Arabellapark, hochwertige, voll möblierte Wohnung



Objekt-Nr. OM-414161

Wohnung

Vermietung: **1.890 € + NK**

Ansprechpartner:
John

81925 Muenchen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	16	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	98,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	4,00 m²	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	490 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	65 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ausstattung

gut gepflegte 3,5 Zimmer-Wohnung mit großem Wohnzimmer und großer Diele, 2 WC. Alle Zimmer sind hell mit Bodentieffenstern. Die ganze Wohnung ist gefliest, auch die Balkonen, leicht zu putzen und pflegen. Einbauküchen mit Cerankochfeld, Backofen und Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierschrank, Microwelle, Kaffeemaschine, Kochtöpfe, Geschirr und Gläser. Eine Wasch- und Trockenmaschine. Auch Putzzeug und Staubsauger sind dabei.

Alle Verbrauchsmaterialien sind vom Mieter zu besorgen, wenn sie verbraucht sind. Alle elektrische und elektronische Geräte werden nicht vom Vermieter erneuert werden, wenn sie abgenutzt oder nicht mehr funktionsfähig sind.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Kaltmiete €1890,- plus NK Warm €490,- pauschal, TG (optional) €65,-, exklusiv Strom, Internet, Rundfunkgebühr. Kautions €4800,-

Nur an Berufstätige, Nichtraucher und ohne Haustiere bis zu 3 Personen für mindestens 3 Monate zu vermieten. Verlängerung ist möglich.

Lage

günstige Verkehrsverbindung mit Bus Tram- und U-Bahn. U4 in 10 min. bis zum Hauptbahnhof.

Supermarkt, Restaurants, Bibliothek, VHS, Kino, Kindergärten, Grundschule und Gymnasium, Haus- und Fachärzte, Fitnessstudio, Cosima Bad und Krankenhaus Bogenhausen sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Sportanlage Roth Hof, Sportanlage Jahn und Parkanlage Denninger-Angel sind auch in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	220,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

