

# Exposé

## Reihenhaus in Ilsede

### Reihenmittelhaus



Objekt-Nr. OM-414160

#### Reihenhaus

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:  
Jens-Uwe Oberg

31241 Ilsede  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	207,00 m²	Übernahmedatum	01.02.2026
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	92,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	43,65 m²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Reihenmittelhaus befindet sich auf einem ca. 200 m<sup>2</sup> großen Grundstück . Die Wohnfläche beträgt insgesamt

ca. 92 m<sup>2</sup> und teilt sich in Erdgeschoss und Obergeschoss auf.

Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohn- und Esszimmer, eine Küche, einen Flur und ein Gäste - WC.

Im Obergeschoss befinden sich ein Flur, ein Badezimmer und 2-3 Zimmer, wovon eins über einen Zugang auf den Balkon verfügt. Balkon befindet sich auf der Südseite.

Die sonnige Holzterrasse bietet die Möglichkeit, die Mahlzeiten dort einzunehmen.

## Ausstattung

Das Objekt verfügt über einen Keller und eine Garage.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Immobilie liegt in Ilsede zentral gelegen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

