

Exposé

Bürofläche in Köln

**500qm Bürofläche sofort nur 800 m vom Flughafen -
provisionsfrei -**



Objekt-Nr. OM-414149

Bürofläche

Vermietung: **4.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Schuch
Telefon: 0214 31496482

Graf-Zeppelin-Str 8
51147 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	550 €	Büro-/Praxisfläche	500,00 m ²
Heizkosten	650 €	Gesamtfläche	500,00 m ²
Summe Nebenkosten	1.200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Bürogebäude mit flexibler Aufteilungsgestaltung durch Leichtbauwände. Aktuell gibt es 7 Büroräume und ein Großraumbüro, 2 Besprechungsräume, eine Küche, 2 separate WC Bereiche sowie den Empfangsbereich.

Zum Gebäude gehörende Stellplätze/Tiefgarage können auch angemietet werden. Alle Räume haben große Fenster mit Beschattungsanlagen.

Die Aufteilung kann vom zukünftigen Mieter übernommen oder neugestaltet werden.

Die auf den Bildern vorhandene Einrichtung kann zum Teil bei Bedarf übernommen werden.

Der Bezug kann sofort oder nach individueller Vereinbarung erfolgen, da der aktuelle Mieter die Räumlichkeiten zeitnah verlassen möchte.

Eine Anmietung einer Teilfläche als Untermieter ist unter Umständen auch möglich.

Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer, ohne Makler.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Sonstiges

Für die Vermietung ist die TMS Köln GmbH -Mülheimer Str 47 - 51375 Leverkusen – Handelsregister Köln 122268 – Immobilienmakler nach §34c . Es fällt keine Vermittlungsprovision an.

Für die Vermietung ist Herr Thomas Schuch Ihr Ansprechpartner.

Gern stehen wir Ihnen auch telefonisch oder per eMail für nähere Auskünfte zur Verfügung. Auf Ihren Anruf unter 02173-2650367 oder Ihre eMail an Wohnung@TMS-Koeln.de freut sich das Team der TMS Köln GmbH

Eine Besichtigung ist jederzeit nach Terminabsprache mit uns möglich.

Lage

Das Objekt liegt nur 800 Meter vom Flughafen / Autobahnauffahrt der A59 entfernt. Der Bus ist auch nur 150 Meter entfernt. Mit den Linien 160, 161 & 166 Richtung Porz Markt (Straßenbahn Linie 7) & S-Bahnstation "Porz (Rhein)" mit RB, RE, S12, S13 & S19. Hiermit kommt man bequem zur Porzer Innenstadt oder zum Flughafen mit ICE, RE, S13, S19 und BUS SB60 SEV & SH1 Anbindung.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

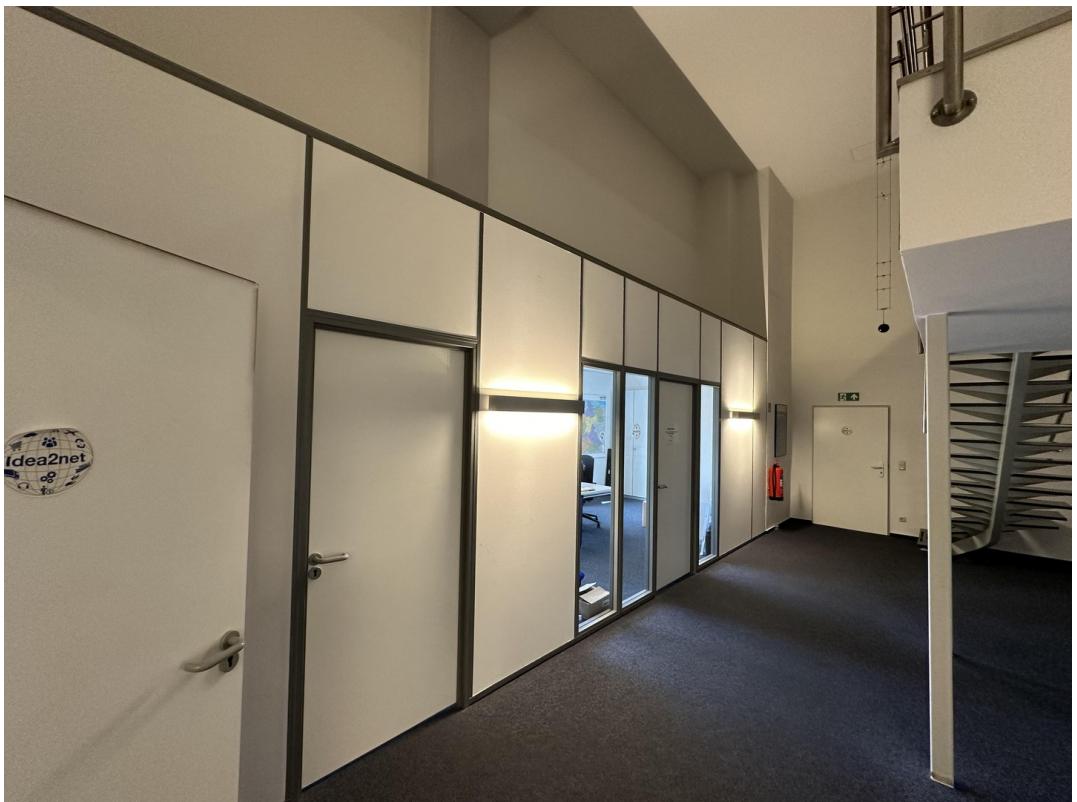
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	22,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	101,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich & Empfang

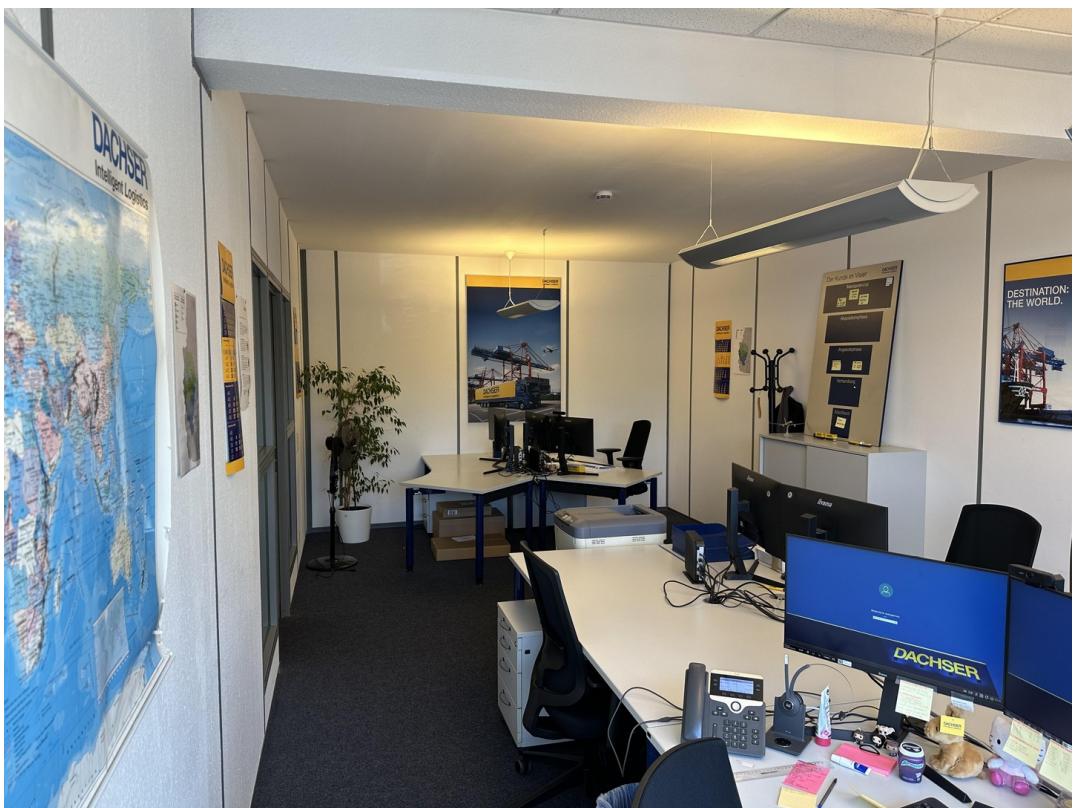


Wartebereich

Exposé - Galerie



Büro

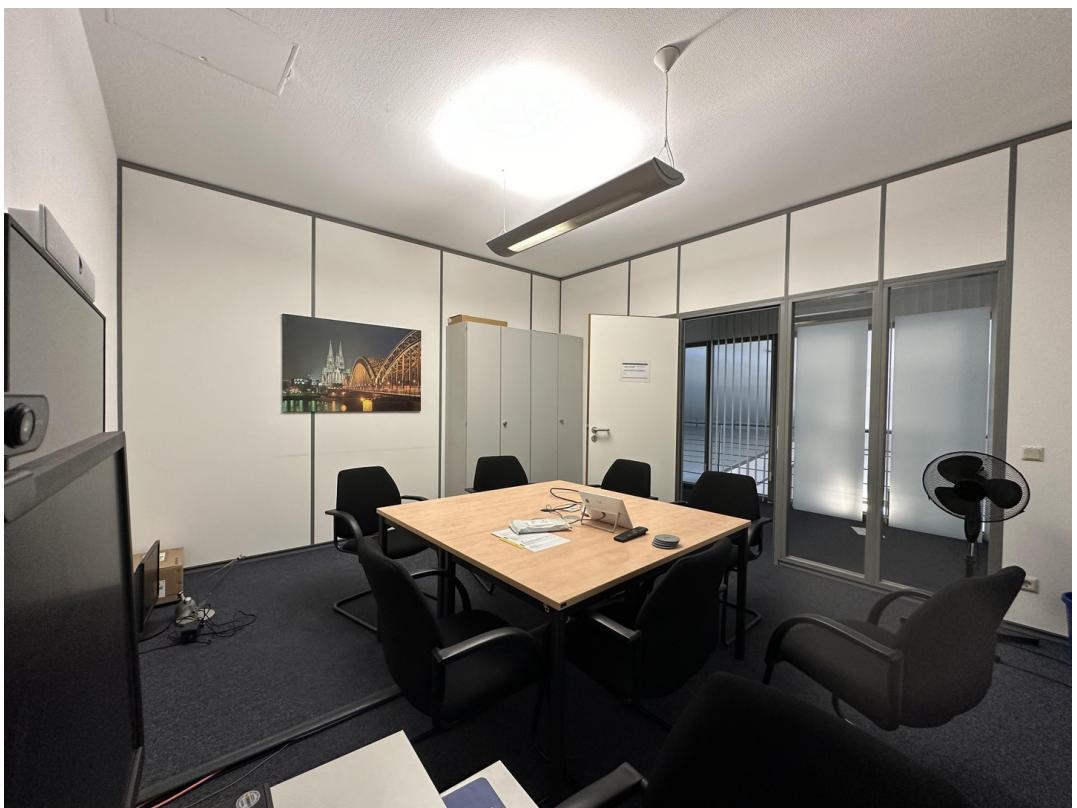


Büro

Exposé - Galerie

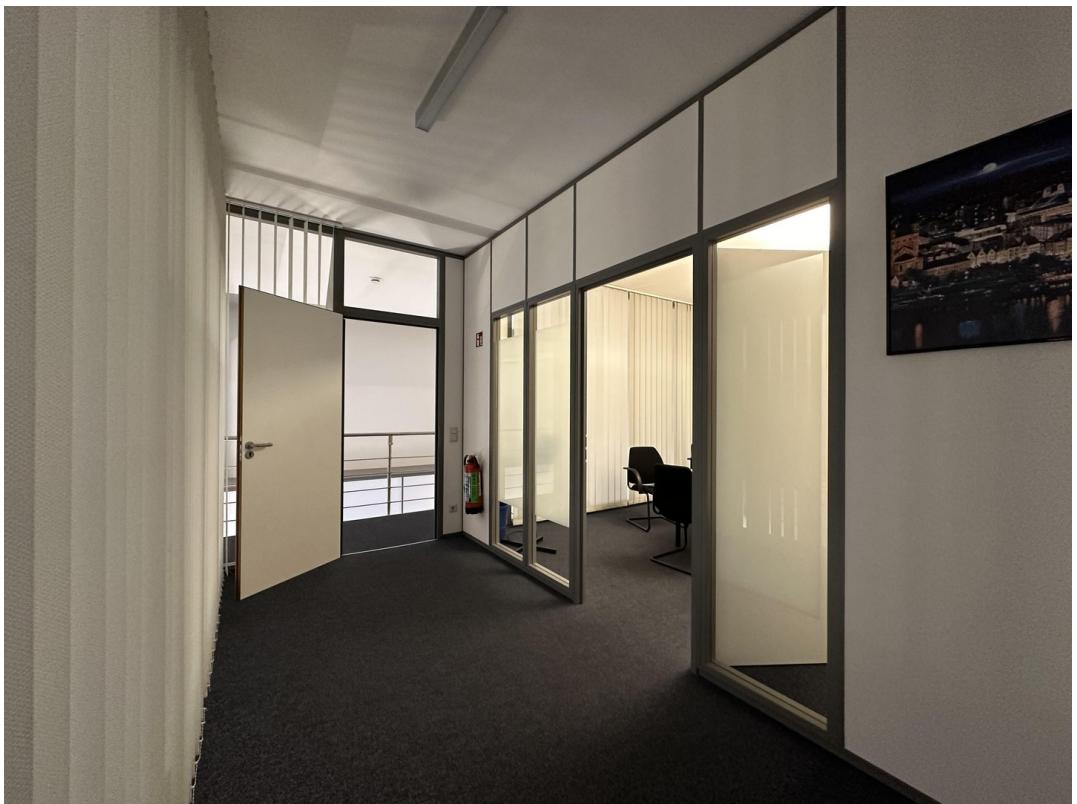


Chefbüro



Chefbüro Konferenzraum

Exposé - Galerie



Chefbüro Flur

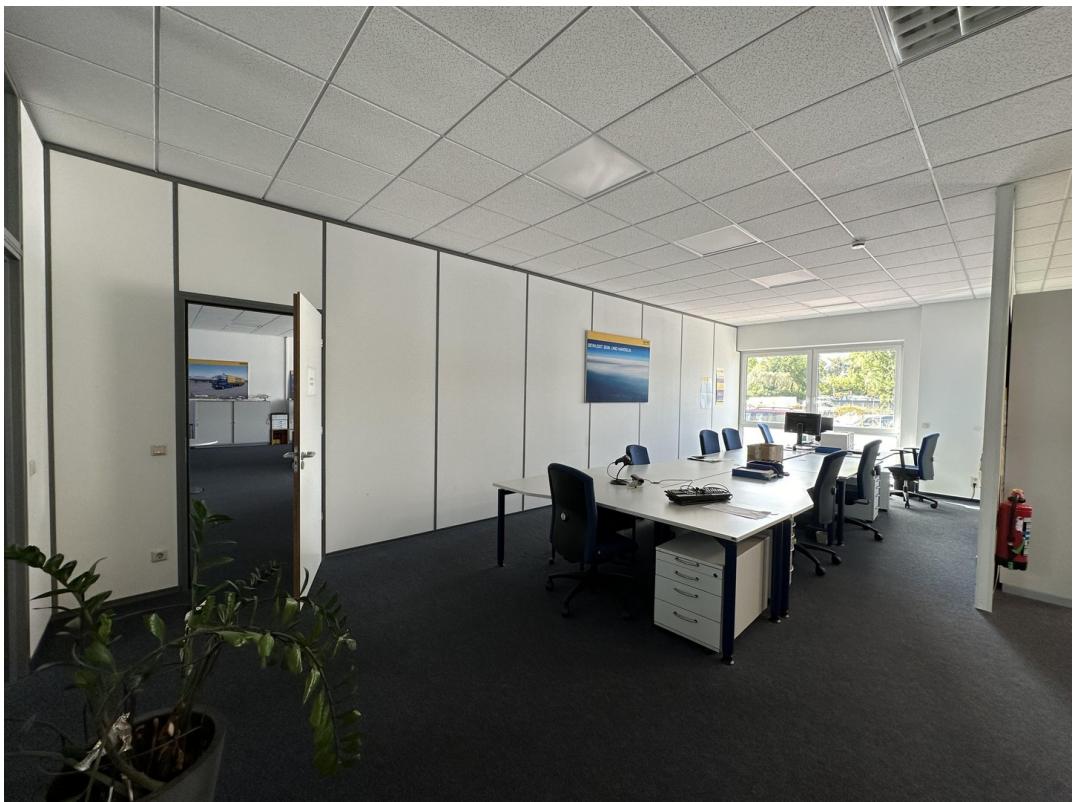


Konferenzraum groß

Exposé - Galerie

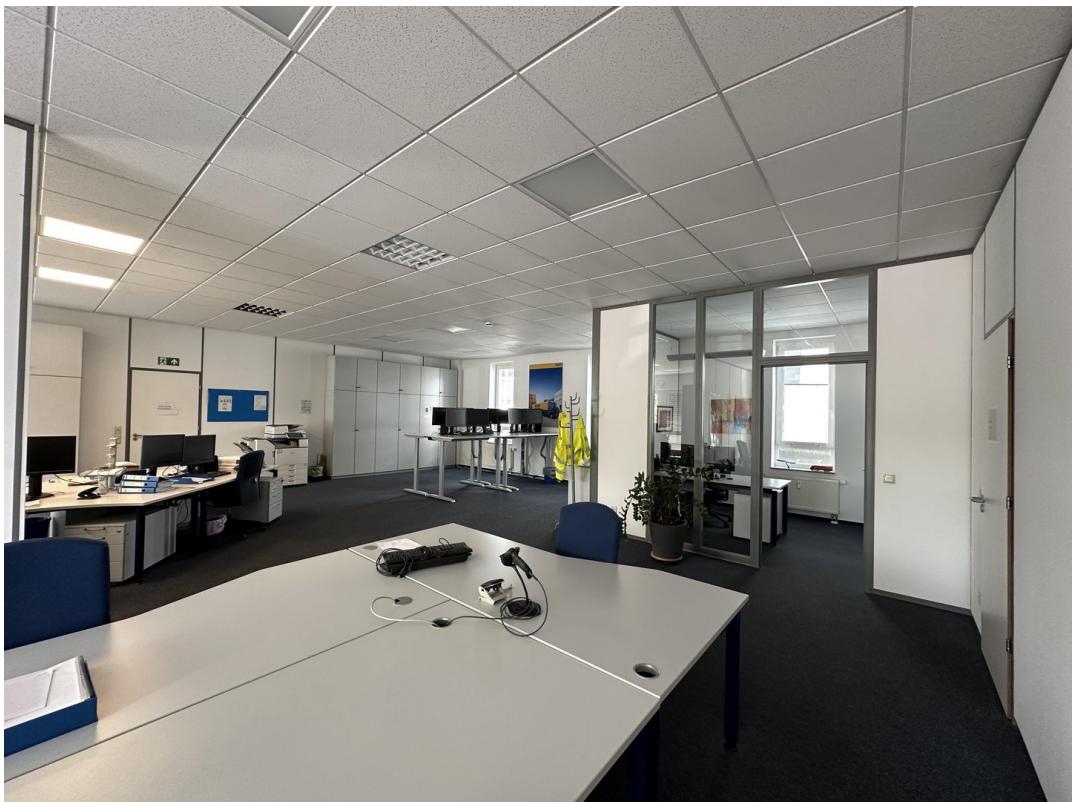


Konferenzraum groß

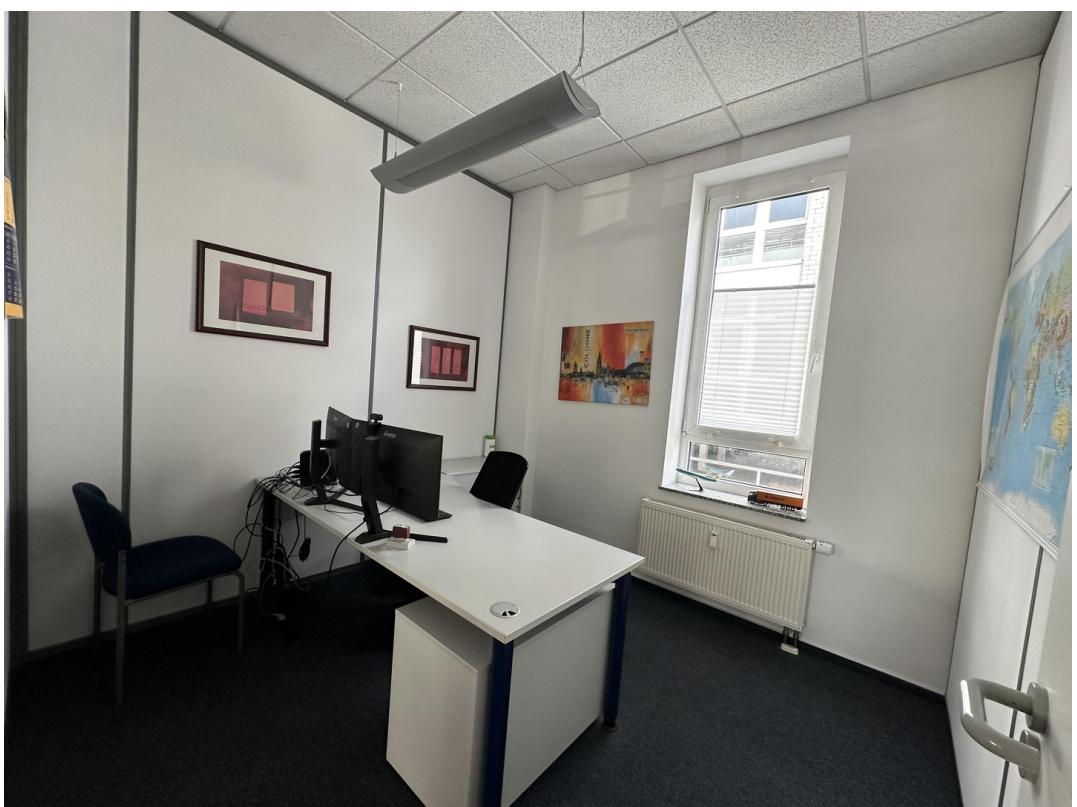


Großraumbüro

Exposé - Galerie

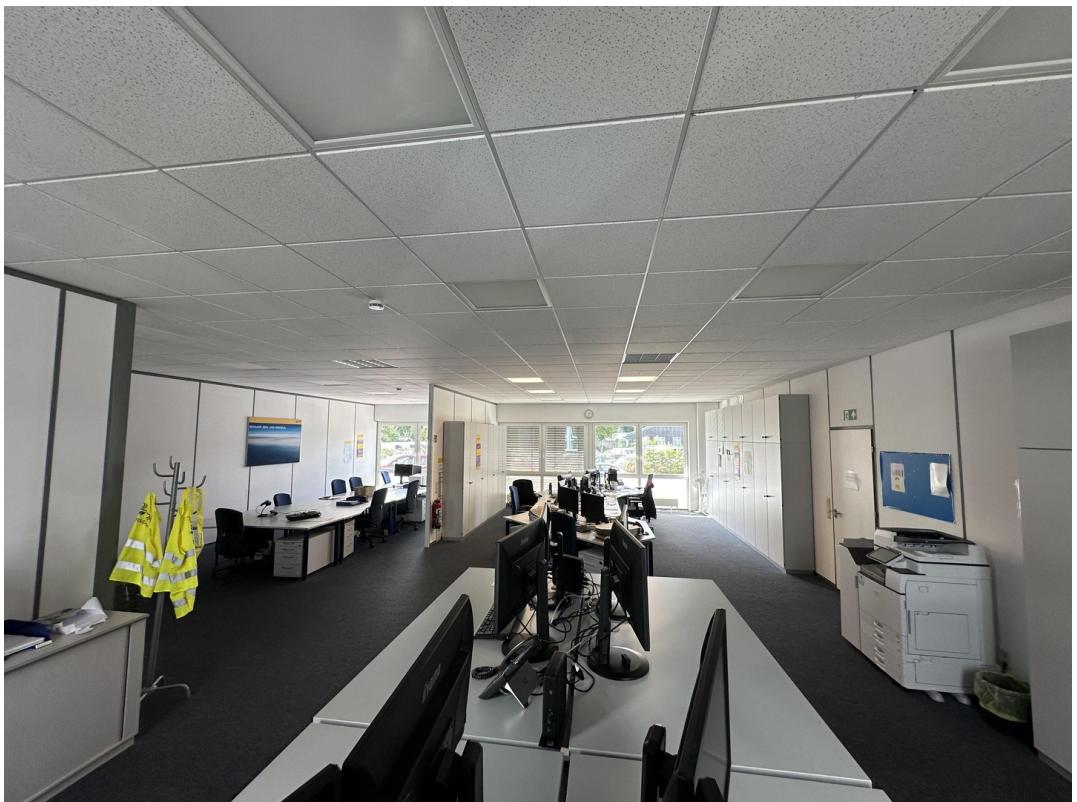


Großraumbüro

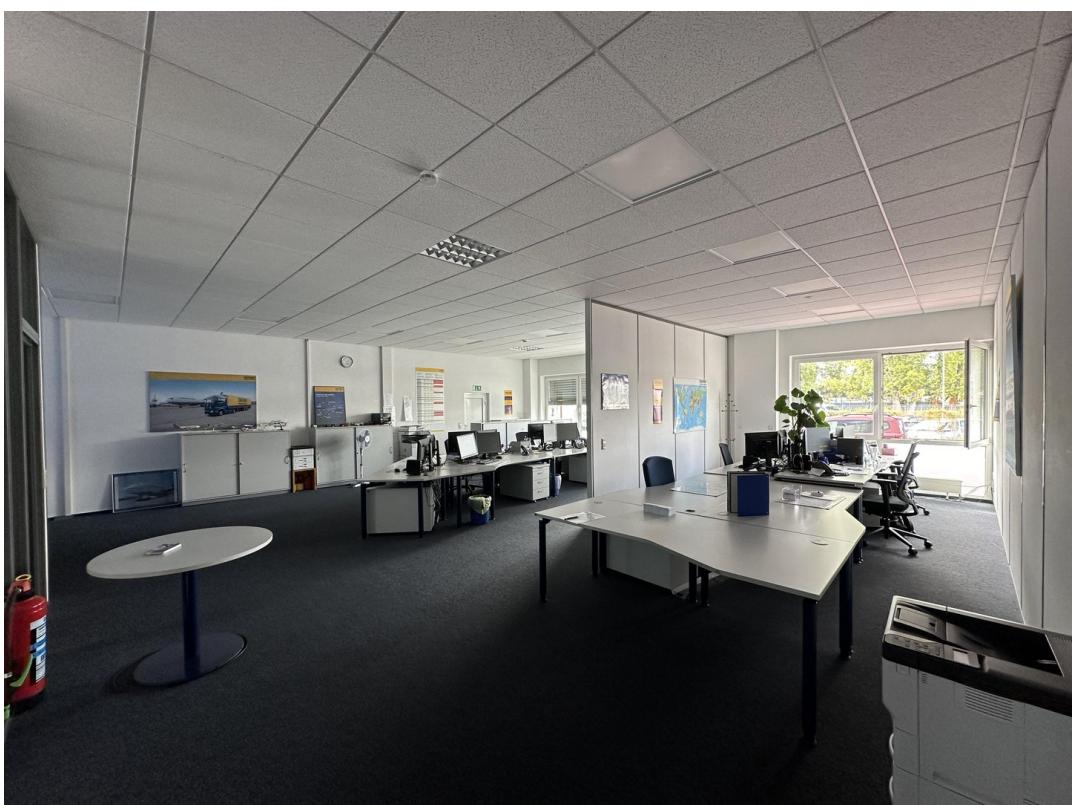


Büro

Exposé - Galerie

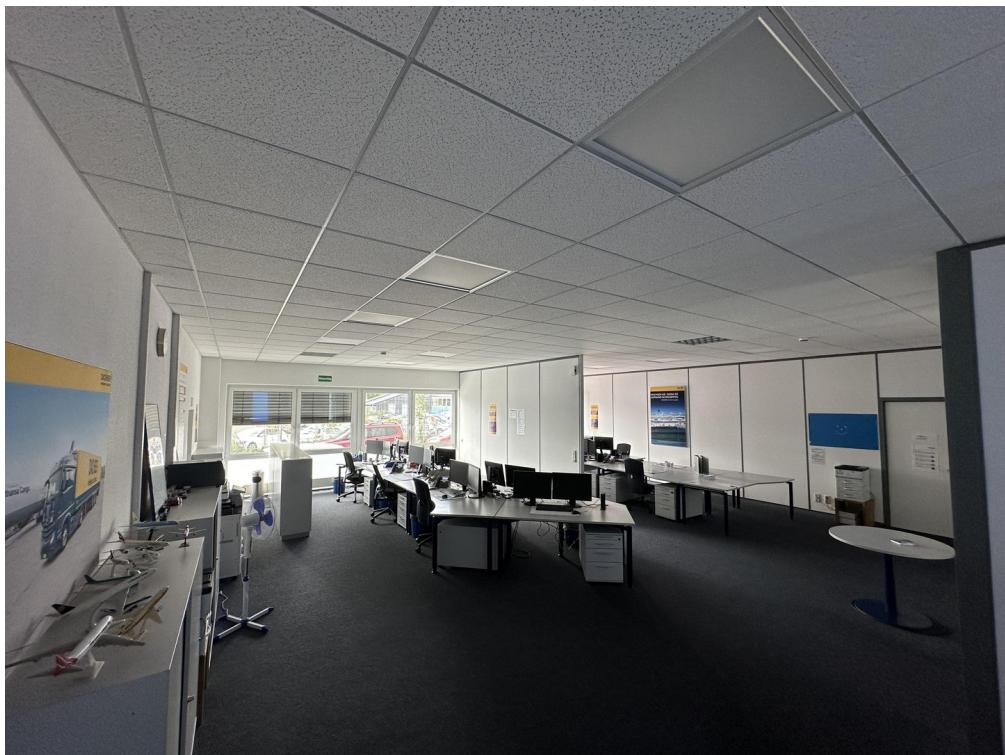


Großraumbüro



Großraumbüro

Exposé - Galerie



Großraumbüro



IT Rack

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



WC Anlage Damen

Exposé - Galerie



WC Anlage Damen

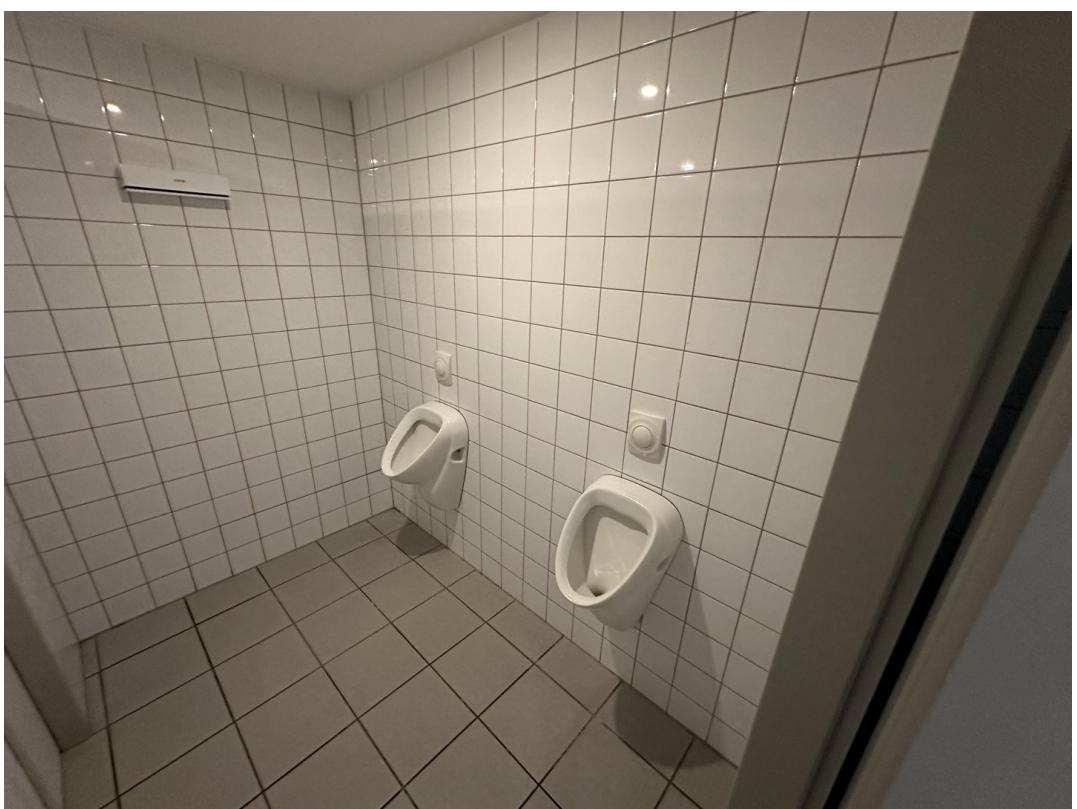


WC Anlage Herren

Exposé - Galerie



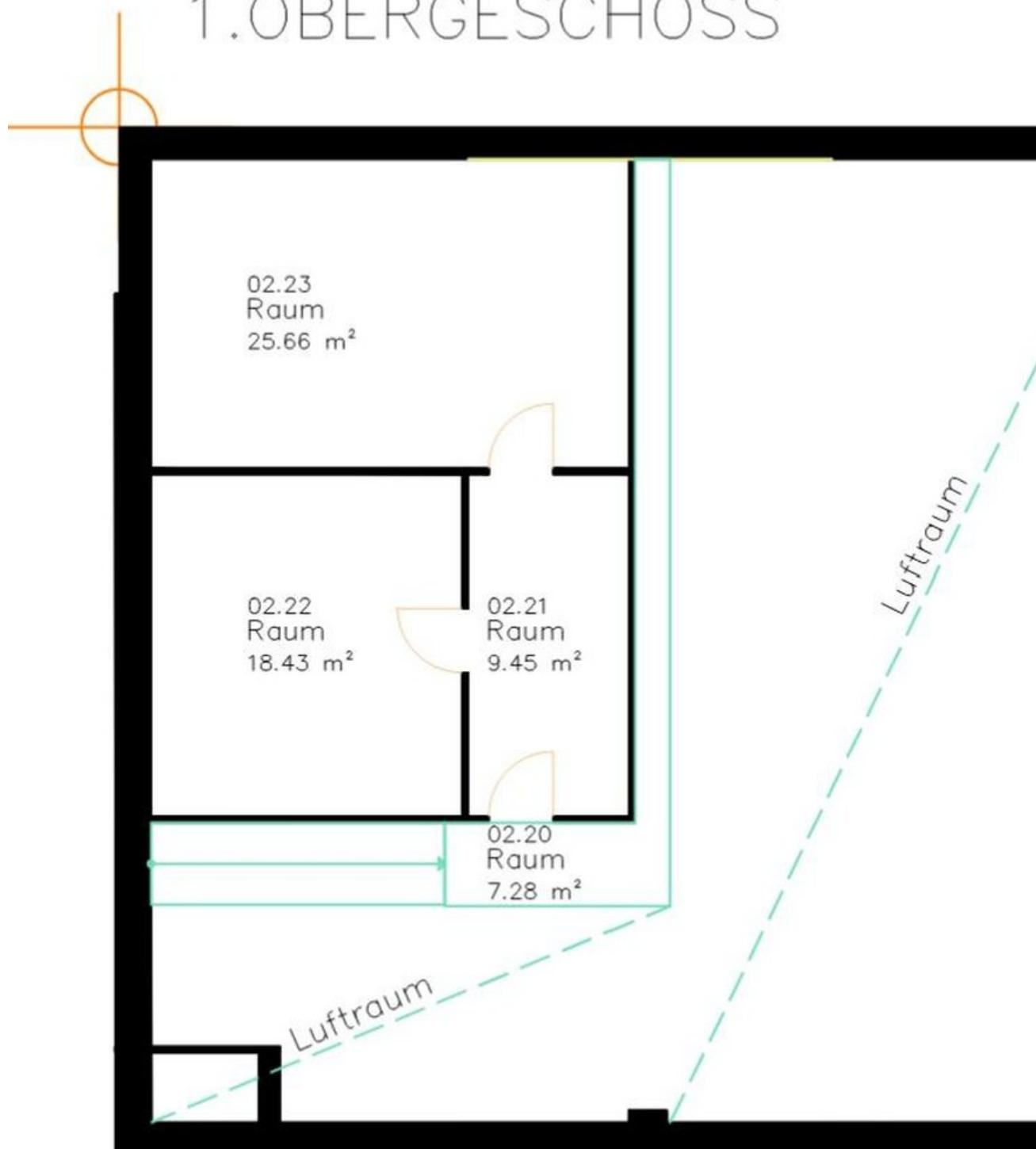
WC Anlage Herren



WC Anlage Herren

Exposé - Grundrisse

1. OBERGESCHOSS



Grundriss 1.OG

Exposé - Grundrisse

