

# Exposé

## Einzelhandelsladen in Moosburg an der Isar Große Verkaufsfläche (Bau-/Drogeriemarkt, Einzelhandel) mit Lagerfläche zu vermieten



Objekt-Nr. OM-414078

### Einzelhandelsladen

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Wahid Ahmadi

85368 Moosburg an der Isar  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2016	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	5.000,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	4.000,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Verkaufsfläche	1.800,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	1.000 €	Stellplätze	50
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die ca. 2000 m<sup>2</sup> große zu vermietende Verkaufs- und Lagerfläche befindet sich direkt im Industriegebiet von Moosburg an der Isar.

Die modernisierte Verkaufsfläche eignet sich ideal als Baufachmarkt, Drogeriemarkt und für andere Einzelhandels-/Fachgeschäfte.

Die Verkaufsfläche in der isolierten Gewerbehalle beträgt ca. 1600–1700 m<sup>2</sup>. Die Lagerfläche beträgt ca. 400m<sup>2</sup>.

Mit der Einfahrt beträgt die Gesamtfläche des Grundstücks ca. 3000 m<sup>2</sup>. Die Parkfläche umfasst ca. 50 Kundenparkplätze.

Die Verkaufsfläche wird aktuell von der Supermarktkette REWE genutzt.

## Ausstattung

- Aufenthaltsraum mit Küche
- WC für Damen, WC für Herren
- Abstellraum für Reinigungsutensilien - Büroräume
- Lagerfläche

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Barrierefrei

## Sonstiges

Für einen Besichtigungstermin oder Interesse an weiteren Informationen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Der Angaben sind ohne Gewähr. Das Exposé bildet nur eine Vorabinformation.

\*\* Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

## Lage

Das Gewerbeobjekt befindet sich direkt im Industriegebiet von Moosburg an der Isar. Der Autobahnanschluss Moosburg Nord (A92) und die Bundesstraße B11 (Landshut-Moosburg) befindet sich in der Nähe des Objekts. Somit ist eine optimale Verkehrsanbindung nach München, Regensburg, Deggendorf und Landshut vorhanden.

Fußläufig erreichen Sie mehrere Restaurants, Supermärkte und Bäckereien. Auch ein Fitnessstudio, Grün- und Parkanlagen eine Bar, und eine Postannahmestelle sind gut zu Fuß erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche 1

# Exposé - Galerie



Verkaufsfläche 2



Verkaufsfläche 3

# Exposé - Galerie



Verkaufsfläche 4



Verkaufsfläche 5

# Exposé - Galerie



Verkaufsfläche 6



Verkaufsfläche 7

# Exposé - Galerie



Verkaufsfläche 9



Verkaufsfläche 10

# Exposé - Galerie



Verkaufsfläche 11



Verkaufsfläche 12

# Exposé - Galerie



Verkaufsfläche 13



Verkaufsfläche 14

# Exposé - Galerie



Verkaufsfläche 15



Verkaufsfläche 16

# Exposé - Galerie



Verkaufsfläche 17



Verkaufsfläche 18

# Exposé - Galerie



Verkaufsfläche 19



Verkaufsfläche 20

# Exposé - Galerie



Verkaufsfläche 21



Lagerfläche

# Exposé - Galerie



Lagerfläche 1



Lagerfläche 2

# Exposé - Galerie



Lagerfläche 3



Lagerfläche 4

# Exposé - Galerie



Lagerfläche 5



Parkplätze