

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Aschaffenburg

### Schicke 4-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-414065

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:  
Salvatore Pollara

Stadelmannstr.20  
63739 Aschaffenburg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	3.300 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	80,00 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	50,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	120 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	120 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Erstbezug nach komplett Renovierung mit eigenem Garten und Terrasse siehe Bilder

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller

## Lage

Stadtzentrum und doch sehr ruhig. Kino, Theater, Cafes, Nahversorgung alles fußläufig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

