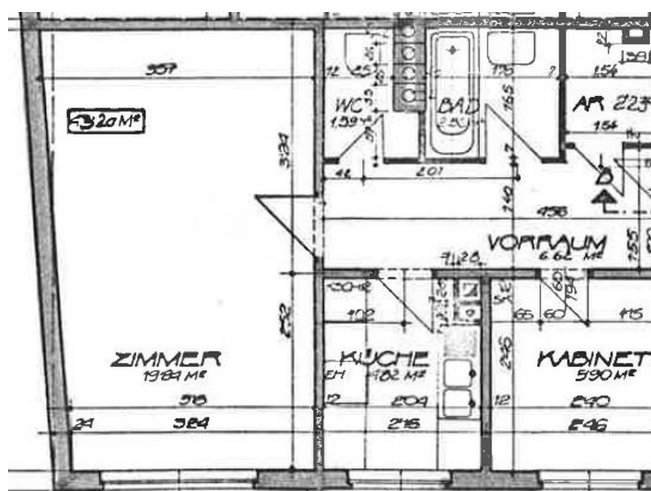


Exposé

Wohnung in Wien

Ruhige 2 Zimmer Wohnung in Sackgasse Nähe Hannovermarkt/Wallensteinplatz



Objekt-Nr. OM-414051

Wohnung

Vermietung: **1.081 € + NK**

1200 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	44,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Warmmiete.

Erstbezug nach Generalsanierung.

Absolute Ruhelage mit Grünblick, in einer ruhigen Sackgasse gelegen.

2 getrennt begehbare Zimmer und getrennte Küche, Bad, Toilette, Abstellraum

Waschmaschinenanschluss im Bad vorhanden.

Eigenes Kellerabteilung und gemeinsame Waschküche ebenfalls verfügbar.

Miete inklusive Betriebskosten und Heizkostenkonto (Warmwasser/Fernwärme)

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

U6 Jägerstraße: 3 min / 300 Meter

U4/U6/Bahnhof Spittelau: 8 min / 900 Meter

U4 Friedensbrücke: 8 min / 850 Meter

Tram 31 Gerhardusgasse: 2 min / 140 Meter

Tram 1/5/33/O and Bus 5B Brigittaplatz: 4 min / 290 Meter or Wallensteinplatz 5 min / 550 Meter

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

