

Exposé

Wohnung in Frankfurt

3 Zimmer (Frankfurt) mit Einbauküche, Balkon und Parkplatz



Objekt-Nr. OM-414050

Wohnung

Vermietung: **1.490 € + NK**

Ansprechpartner:
DK

Alzeyer Str. 1
65934 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	8	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	106,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	190 €	Etage	4. OG
Heizkosten	210 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Warmmiete: 1.940,-

Ansicht der Umgebung: tinyurl.com/Alzeyer

3-Zimmer, 103 Quadratmeter, Einbauküche, Balkon, Pkw-Stellplatz.

Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer. Zusätzlich gibt es einen Nebenraum in einem Schlafzimmer, der sich als Ankleide, Stauraum oder Spielecke eignet.

Balkon mit Zugang vom Wohnzimmer und vom großen Schlafzimmer.

Frisch renoviert, frisch gestrichen, Badezimmer neu, Spiegelschrank neu, Deckenleuchten neu, Boden neu, mit Einbauküche.

Die Wohnung ist sofort bezugsfrei.

Keller + Stellplatz vorhanden.

Haustiere erlaubt.

Ausstattung

- Aufzug vorhanden
- Balkon
- Einbauküche
- Bad
- separates Gäste-WC
- große Fenster, viel Tageslicht
- Frisch renoviert

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Nachricht mit ein paar Informationen zum beruflichen Hintergrund, Haushaltsgröße, gewünschter Einzugstermin sowie der Grund für den Wohnungswechsel.

Lage

Sehr gute Anbindung. Straßenbahn und Bus in der Nähe.

- Supermarkt: 100 m,
- Post: 50 m,
- Friseur: 50m,
- Apotheke 500 m,
- Bäckerei 500 m,
- Kindergarten 200 m,

- Arzt 800 m,
- Schule 300 m,
- Bushaltestelle 350 m,
- Straßenbahnhaltestelle 350 m,
- Park 280 m,
- Spielplatz 750 m

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	129,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

