

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Magdeburg

**Wohlfühlen in Gemeinschaft, gemütliches WG-Zimmer,  
30qm in bester Lage**



Objekt-Nr. OM-414026

**Wohngemeinschaft**

Vermietung: **360 € + NK**

39108 Magdeburg  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	36,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Nebenkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	100 €	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	150 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	800 €	Geschlecht	Keine Einschr.

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gemütliches WG Zimmer in schicker 4-Raumwohnung in bester Lage

## Ausstattung

Vier Zimmer, große Küche voll ausgestattet mit Platz für großen Esstisch, großes Bad mit Wanne und Dusche, Abstellraum, kein Durchgangszimmer, Laminat, Fliesen in der Küche

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Sowohl Zentrum mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Kneipenszene, Hochschule und Universitätsklinikum in 20 Minuten per Fahrrad oder 10 Minuten mit der Straßenbahn erreichbar, öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

