

Exposé

Erdgeschosswohnung in Suhl

4-Zimmerwohnung in der Innenstadt mit Stellplatz



Objekt-Nr. OM-413962

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:
Erik Weißenborn

Gothaer Straße 34
98527 Suhl
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	101,00 m²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	2
Heizkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige 4-Raumwohnung im Erdgeschoß eines modernen Mehrfamilienhauses in unmittelbarer Nähe zur Suhler Innenstadt (300m zum Marktplatz). Sehr guter Zustand (Komplettsanierung im Jahr 2021).

Einbauküche kann vom Vermieter gegen Ablöse übernommen werden

Eigener Stellplatz direkt neben dem Haus

Verfügbar ab: 01.03.2025

Ausstattung

Bad mit bodentiefer Dusche, 2 Wachsbecken und Badewanne, Gäste-WC, Abstellraum, offene Küche, bodentiefe Fenster, Antennenanschluss in allen Räumen

Im Haus: Fahrradraum, Trockenraum

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Bodenbelag: Fliesen, Laminat

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Unmittelbare Nähe zur Suhler Innenstadt (300m zum Marktplatz)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,59 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Gästebad

Exposé - Galerie



Flur



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

