

# Exposé

## Wohnen in Freising

### Sanierungsbedürftiges 3-Familienhaus + Genehmigung zum Anbau einer zus. Wohneinheit



Objekt-Nr. OM-413922

#### Wohnen

Verkauf: **990.000 €**

Ansprechpartner:  
Wahid Ahmadi

85354 Freising  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche

600,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das bestehende Gebäude ist sanierungsbedürftig und umfasst drei separate Wohnungen. Jede Wohneinheit ist individuell zugänglich.

Für das Grundstück wurde eine offizielle Genehmigung erteilt, das Bestandshaus abzureißen. Der Neubau wird ebenfalls ein Mehrfamilienhaus sein, das drei moderne Wohnungen umfasst. Jede Einheit wird mit durchdachten Grundrissen und hochwertiger Ausstattung geplant, um den Ansprüchen an modernes Wohnen gerecht zu werden.

Neben dem Neubau wurde ebenfalls eine Genehmigung für die Errichtung einer weiteren Wohneinheit erteilt. Diese Einheit wird als separater Anbau im Doppelhaushälften-Stil realisiert.

## Sonstiges

Das Gebäude ist aktuell möbliert vermietet.

Der Verkauf erfolgt direkt vom Eigentümer und ist deshalb provisionsfrei!

Baugenehmigungsunterlagen können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

## Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Freising. Verkehrsgünstig gelegen zwischen mehreren Buslinien und Bahnlinien erreichen Sie schnell und einfach die nähere Umgebung und das Umland. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Cafés, Einkaufszentren, zwei Ärzte und eine Bäckerei. Ein paar Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, eine Bar und eine Reinigung finden Sie ebenfalls vor Ort.

### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche 1



Küche 2



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

