

Exposé

Wohnung in Münster

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger, zentrumsnaher Lage



Objekt-Nr. OM-413921

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
immoOffice GmbH

Flaßkuhl 2
48167 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1982	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	77,76 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die moderne Wohnung im 1. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses überzeugt durch ihre einladende, gemütliche Atmosphäre. Große Fenster sorgen dafür, dass viel Tageslicht in die Räume fällt und ein helles, freundliches Ambiente entsteht. Der hochwertige Laminatboden und die weiß verputzten Wände unterstreichen den modernen, klaren Stil der Wohnung.

Es gibt ein großes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und einen weiteren Raum, der ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen ideal als Büro, Gäste- oder Kinderzimmer genutzt werden kann. Auch die Küche bietet ausreichend Platz für einen Esstisch und lädt zu gemeinsamen Mahlzeiten ein.

Die Wohnung wurde vor Kurzem saniert. Ein PKW-Stellplatz ist vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

immoOFFICE GmbH

Marmorweg 31

49124 Georgsmarienhütte

05401-8967095

verwaltung@immooffice.gmbh

Geschäftsführer: H. Stallbörger

Steuer-Nummer: 65/200/72242 (Finanzamt Osnabrück-Land)

Umsatzsteueridentifikationsnummer (USt.-ID-Nr.): DE369833916

Sitz der Gesellschaft: Georgsmarienhütte

Gerichtstand: Osnabrück

Eingetragen im Handelsregister Osnabrück: HRB 220646

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer beliebten und ruhigen Wohngegend von Münster. Die Straße ist überwiegend von Wohnbebauung geprägt und bietet ein angenehmes, nachbarschaftliches Umfeld. Direkt hinter dem Haus schließen Felder an, die für eine naturnahe Atmosphäre sorgen und ideal für Spaziergänge oder Erholung im Grünen sind.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Apotheken sind fußläufig erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, sodass Sie schnell und bequem in die Innenstadt gelangen. So verbindet die Lage ruhiges, naturnahes Wohnen mit einer guten Infrastruktur und der Nähe zur Münsteraner Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer



Immobilie