

Exposé

Reihenhaus in Gronau

Zentrales modernes Einfamilienhaus mit Grundstück



Objekt-Nr. OM-413915

Reihenhaus

Vermietung: **1.170 € + NK**

Ansprechpartner:
HW

31028 Gronau
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	3.600 €
Grundstücksfläche	160,00 m²	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	5,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	160,00 m²	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	20,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle freundliche vollständig Kern sanierte und renovierte Haus in Innenstadt Lage von Gronau (Leine) ist nach Erstbezug ab 01.04.2026 bezugsfertig. Das zentral gelegene Stadthaus in Gronau Leine mit kleinem Grundstück und Nebengebäuderaum(20€ Miete) hat 1 großes Wohnzimmer / Esszimmer , 2 Badezimmer, , Küche und 3 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer, Hauswirtschaftsraum und kleinen Keller sowie Dachboden.

Alle verbauten Materialien sind hochwertig, modern, freundlich. Es sind 3 fach verglaste Fenster verbaut, das Haus wurde komplett neu gedämmt. Beheizt wird diese freundliche energetisch sanierte Immobilie mit eine Gaszentral Heizung.

Im Innenhof erwartet die Bewohner ein hübscher nicht einsehbarer Terrassen Bereich mit Markise zum entspannen.

Anschreiben bitte mit vollständigen Namen und telefonischen Kontakt. Sowie kurzer Vorstellung der Mietinteressenten.

Die Fassade und Außenbereich werden noch fertiggestellt. Bitte maximal 5 Personen!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie liegt im

Zentrum von Gronau (Leine), in der Samtgemeinde Leinebergland.

Hier befindet sich fußläufig ein großes Schulzentrum , Gesamtschule, Grundschule, Freibad sowie Sportanlagen. Sämtliche Discounter, Supermärkte, Baumarkt, Drogerie Markt und Ärzte sowie ein Krankenhaus. Kindergärten sind mehrere in wenigen Minuten erreichbar. Gronau hat einen Busbahnhof, Banteln in 3 km Entfernung einen Bahnhof

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

