

# Exposé

## Wohnung in Stuttgart

### Sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Home-Office-Nische & Balkon zentral in S-Feuerbach



Objekt-Nr. OM-413911

#### Wohnung

Vermietung: **1.020 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dominik Kiefer

Brandgasse 10  
70469 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	61,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	120 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	2.040 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese modernisierte und lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen Feuerbachs. Die Wohnung wurde kürzlich vollständig saniert und präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand – ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Qualität, Helligkeit und eine sehr gute Anbindung legen.

Der Wohnbereich überzeugt durch seine hellen Räume und eine zusätzliche Home-Office-Nische, die sich perfekt zum Arbeiten von zuhause eignet. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den sonnigen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Die moderne Einbauküche ist bereits im Mietpreis enthalten und rundet das hochwertige Gesamtbild ab.

Zwei Stellplätze direkt vor dem Haus bieten außergewöhnlichen Komfort und sind in dieser Lage ein besonderes Plus. Ein separater Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Kaltmiete beträgt 1.020 €, hinzu kommen 100 € Nebenkosten (ohne Heizkosten). Die beiden Stellplätze werden zusammen für 120 € monatlich vermietet.

Eine frisch sanierte, hochwertig ausgestattete Wohnung in idealer Lage – perfekt für alle, die urban wohnen und gleichzeitig Ruhe genießen möchten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Lage könnte kaum besser sein: Die Wohnung befindet sich zentral und dennoch ruhig im Herzen von Stuttgart-Feuerbach. Die Feuerbacher Innenstadt liegt nur etwa 100 Meter entfernt und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die S-Bahn-Station ist in rund 400 Metern bequem zu Fuß erreichbar und ermöglicht eine schnelle Anbindung in die Stuttgarter Innenstadt und den gesamten Großraum.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

