

Exposé

Wohnung in Brühl

Erdgeschosswohnung in Brühl Top Lage 3 Zimmer



Objekt-Nr. OM-413825

Wohnung

Verkauf: **279.000 €**

Ansprechpartner:
Dennis

Normannenstraße 1
68782 Brühl
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	83,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	6,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	318 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung zu verkaufen – von privat

Kaufpreis: 279.000 € VB

Ausstattung & Highlights:

3 gut geschnittene Zimmer

Garten-Mitbenutzung (optional)

Kellerraum vorhanden

Komplett möbliert, falls gewünscht

Einbauküche von Nolte

Stellplatz inklusive

2-fach verglaste Fenster

09/2023: Hochwertiger Vinylboden in Flur, Wohnzimmer und Küche erneuert

Sehr guter, durchdachter Grundriss

Massiv gebautes, gepflegtes Haus

Sehr nette Nachbarn, überwiegend Eigentümer

Kontakt:

Bitte gerne melden unter 0176/53828631

Bitte keine Markler Anfragen

Bitte prüfen ob die Finanzierung möglich ist bevor Sie eine Besichtigung ausmachen.

Ausstattung

Komplett Möbeliert wenn gewünscht

Küche - Nolte

Schlafzimmer Hülsta

Wohnzimmer Massivholz Wohnwand...

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Nähe Edeka

Rheinauersee in der Nähe Top Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	117,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

