

# Exposé

## Halle in Bad Kreuznach

### Gewerbegrundstück mit Lagerhallen und Bürogebäude



Objekt-Nr. OM-413823

### Halle

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Rossow Axel

55543 Bad Kreuznach  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1990	Gesamtfläche	3.500,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	3.500,00 m <sup>2</sup>	Lager-/Prod.fläches	550,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Freifläche	1.000,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Garagen	4
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Auf dem ca. 3400m<sup>2</sup> Grundstück befinden sich eine Lagerhallen mit ca 650m<sup>2</sup> sowie daran angeschlossen eine Bürofläche mit einer Gesamtfläche von 256m<sup>2</sup> und 95m<sup>2</sup> ( Büro teilbar oder zusammen)

Der Bodenbelag des Lagerhalle besteht aus Beton. Die Büros haben einen Fliesenboden. Im Bereich der Bürofläche sind jeweils eine Damen und Herrentoilettenanlage vorhanden.

Die Lagerhallen können sehr gut mit dem LKW angefahren werden. Ein großes Rolltor ermöglicht eine leichte Anlieferung der wäre. Die Anbindung ins Gewerbegebiet ist sehr gut ebenso wie die Anbindung nahe liegende Autobahn.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

## Lage

Die Lagerhalle sowie die Büroräume liegen sehr Zentral im Industriegebiet von Bad Kreuznach.Es gibt eine sehr gute Anbindung für LKW's und PKW's . Auch eine Bushaltestelle ist in unmittelbare Nähe vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

