

# Exposé

## Wohnung in Ingelheim

### Frisch renovierte 3 Zimmerwohnung mit Wohnküche



Objekt-Nr. OM-413796

#### Wohnung

Vermietung: **925 € + NK**

Rheinstraße 214  
55218 Ingelheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	2.500 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	75,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	5,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	90 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	45 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- Charmante Wohnung mit 2 Schlafzimmer, offener Wohnküche und eigenem Eingang, im Hochpaterre.
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Eine hochwertige Küche kann nach Absprache eingebaut werden.
- Zwei Schlafzimmer: Beide Schlafzimmer überzeugen durch Helligkeit und Flexibilität – ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer.
- Helle Räume: Große Fenster sorgen für eine angenehme Lichtdurchflutung und schaffen eine wohnliche Atmosphäre.
- Zentral gelegen, mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

