

Exposé

Erdgeschoßwohnung in Hengersberg

**Modernisierte 2 Zimmer Wohnung im Zentrum von
Hengersberg**



Objekt-Nr. OM-413775

Erdgeschoßwohnung

Verkauf: **229.000 €**

Ansprechpartner:
Thomas Ade

Mimmlingerstr. 5
94491 Hengersberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1968	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	80,00 m ²	Etage	Erdgeschoß
Energieträger	Gas	Garagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	modernisiert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde 2017 modernisiert, Sie verfügt über Fußbodenheizung. Zur Wohnung gehört eine angegliederte Garage. Weiterhin verfügt die Wohnung über eine Speisekammer und einen kleinen begehbarer Kleiderschrank.

Ausstattung

Zur Wohnung gehört eine moderne Einbauküche, auch die Badezimmer Möbel können kostenlos übernommen werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung liegt im Zentrum von Hengersberg, alles Geschäfte des täglichen Bedarfs sind zu Fuß erreichbar.

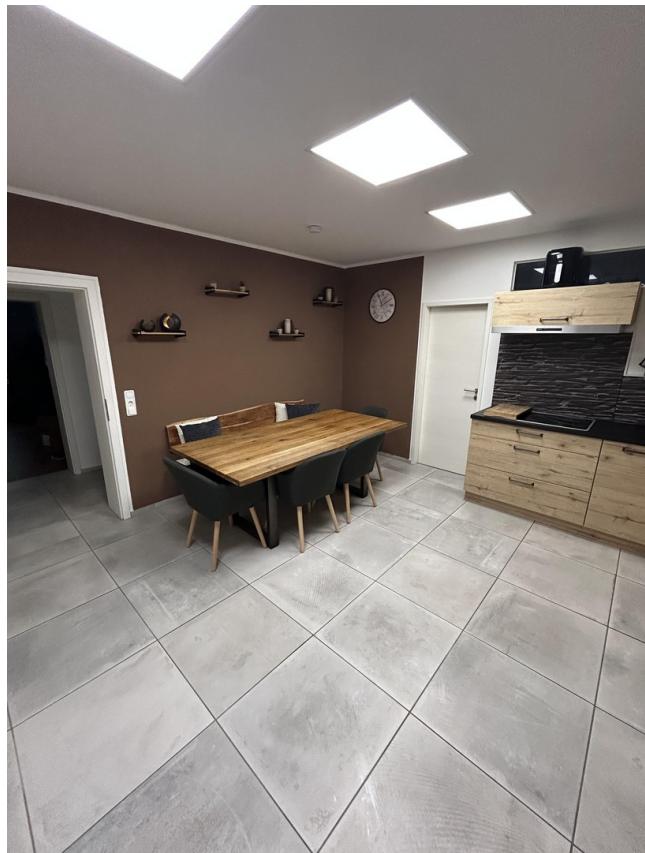
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	117,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



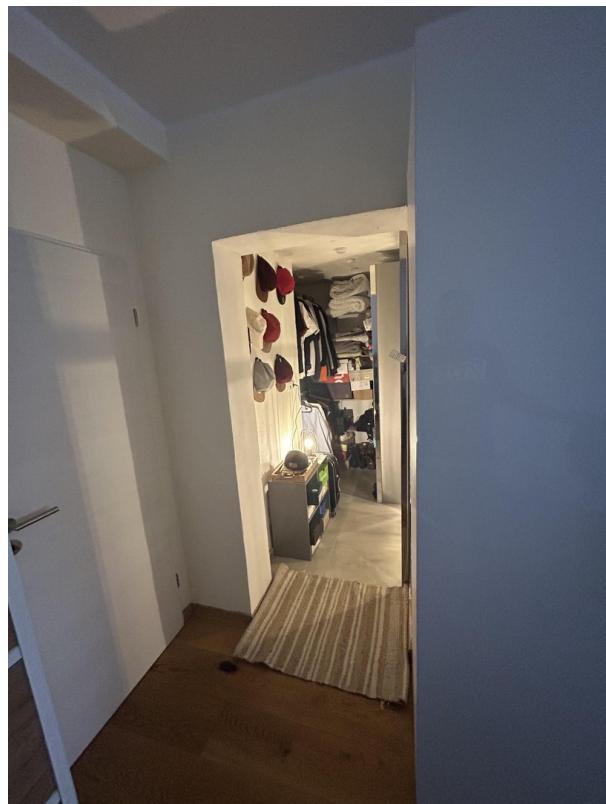
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

