

Exposé

Reihenhaus in Köln

Für die ganze Familie



Objekt-Nr. OM-413767

Reihenhaus

Vermietung: **1.995 € + NK**

Leonberger Straße 5a
51145 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	123,00 m ²	Übernahmedatum	01.04.2026
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	5
Wohnfläche	145,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Garagen	1
Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	5.985 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in ruhiger Straße

Baujahr 2022, Energieklass A+, KfW 55

Einzug an sofort möglich !

Tolles Reihemittelhaus in sehr guter und ruhiger Lage.

Viel Platz für die ganze Familie.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	17,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



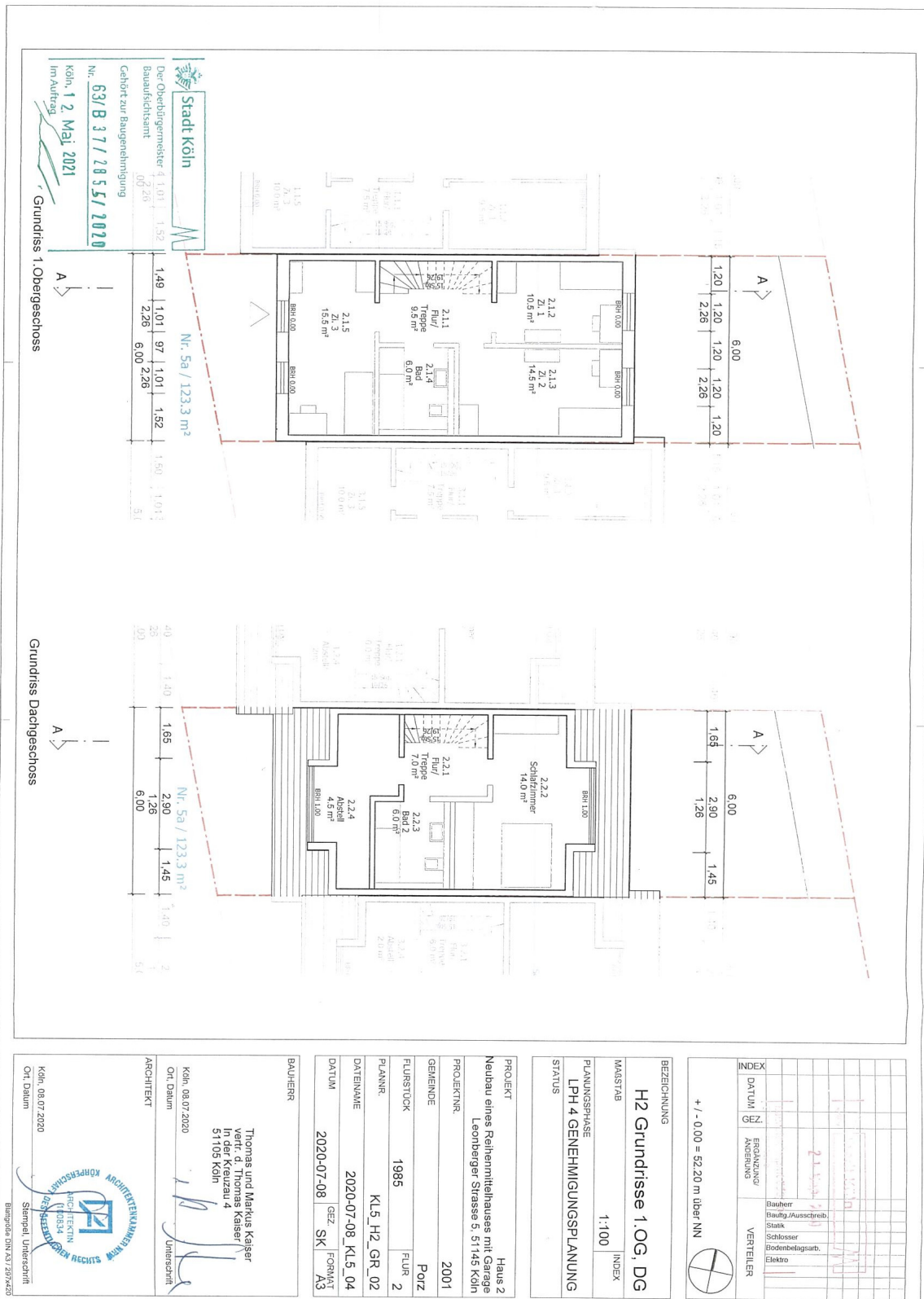
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Stadt Köln

Der Oberbürgermeister 1.101 1.52
 Bauaufsichtsstelle 00728
 Gehört zur Baugenehmigung
 Nr. 63/B 37/2855/2020
 Köln, 12. Mai 2021
 im Auftrag

BAUHERR

Thomas und Markus Kaiser
 Vertr. d. Thomas Kaiser
 Leonberger Str. 4
 51105 Köln

Köln, 08.07.2020
 Ort, Datum

ARCHITECT

Unterschrift

Architekturbüro
 ARCHITECTUR
 KÖLN
 KÖRPERSCHAFT
 REGISTRIERT
 Stempel, Unterschrift
 Bmgsdatei: 09X_A3_28x26

PROJEKT

Neubau eines Reihenhilfshauses mit Garage
 Leonberger Strasse 5, 51145 Köln

PROJEKTR. 2001

GEMEINDE Porz

FLURSTÜCK 1985

PLANNR. KL5_H2_GR_02

DATENNAME 2020-07-08_KL5_04

DATUM 2020-07-08

SEZ SK

FORMAT A3

BEZEICHNUNG

H2 Grundrisse 1.OG, DG

MAßSTAB 1:100

INDEX

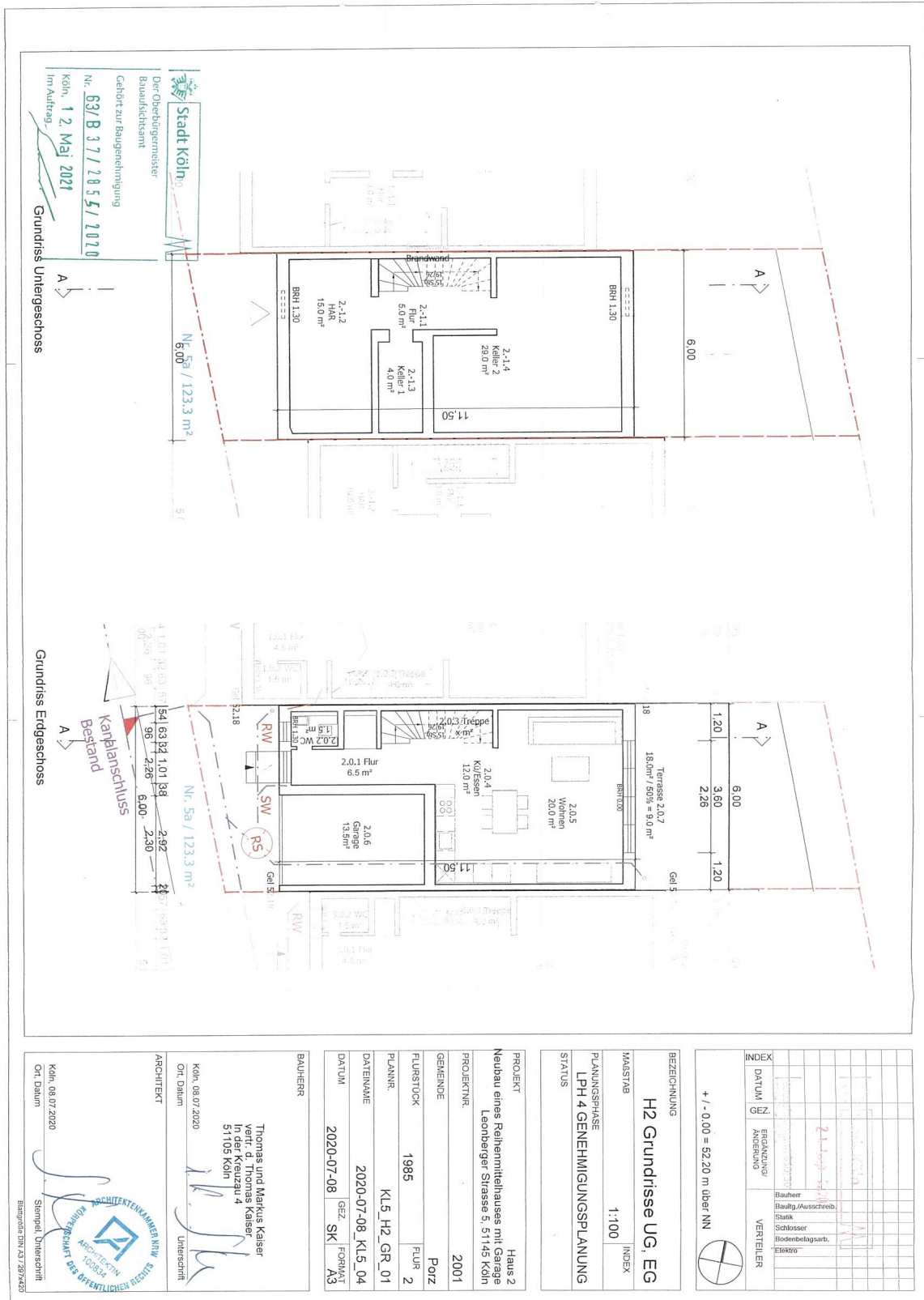
PLANUNGSPHASE LPH 4 GENEHMIGUNGSPLANUNG

STATUS

+ / - 0,00 = 52,20 m über NN

INDEX	DATUM	NEU	ÄNDERUNG	ERSTELLUNG	VERTEILTER
				Bauherr	Baufg./Ausstrib.
					Stark
					Schlosser
					Bodenbelagsarb.
					Elektro

Exposé - Grundrisse



INDEX	DATUM	GEZ.	ERGANZUNG/ ÄNDERUNG	VERTICLER
			Baucher Bauplg./Auswreib. Stark Schlosser Bodenbelagsarb. Elektro	

+ / - 0.00 = 52.20 m über NN

BEZEICHNUNG
H2 Grundrisse UG, EG

MAßSTAB
 1:100

PLANUNGSPHASE
LPH 4 GENEHMIGUNGSPLANUNG

STATUS

PROJEKT
 Neubau eines Reihemittelhauses mit Garage
 Leonberger-Strasse 5, 51145 Köln

PROJEKTNR.
 2001

GENEINDE
 Porz

FLURSTÜCK
 1985

PLANNR.
 KL5_H2_GR_01

DATUMNAME
 2020-07-08_KL5_04

DATUM
 2020-07-08

GEZ.
 SK

FORMAT
 A3

BAUHERR
 Thomas und Markus Kaiser
 verfr. d. Thomas Kaiser
 In der Kreuzau 4
 51105 Köln

Köln, 08.07.2020

Ort, Datum

ARCHITECT
 Unterschrift

STADT KÖLN
 ARCHITEKTENKAMMER NRW
 ARCHITECTUR
 PROJEKT
 KÖLN

Köln, 08.07.2020

Ort, Datum

Stempel, Unterschrift

Bildgröße: DIN A3 / 287x420

Exposé - Grundrisse

Ansicht West_Strassenseite

Ansicht Ost_Gartenseite

PROJEKT
Haus 2
Neubau eines Reihenmittenhauses mit Garage
Leonberger Strasse 5, 51145 Köln

PROJEKTNR. 2001

GENEINDE POIz

FLURSTÜCK 1985

PLANNR. FLUR 2

DATENNAME KL5_H2_AN_04

DATUM 2020-07-08

BAUHERR Thomas und Markus Kaiser
In der Kreuzau 4
51105 Köln

ARCHITEKT
Köln, 08.07.2020
Ost, Datum

PROJEKT KL5_H2_AN_04
KÖLN, 08.07.2020
KÖLN, 08.07.2020

STAMPEN
Stempel, Unterstamm
Blattgröße DIN A3/297x420

BEZEICHNUNG H2 Ansichten

MAßSTAB 1:100

PLANUNGSPHASE LPH 4 GENEHMIGUNGSPLANUNG

STATUS

INDEX

DATUM	GEZ.	PRÄSENTATION	VERTIEB
		Bauherr	
		Bauabg./Ausgleich	
		Stark	
		Schlosser	
		Bodenbelagsarb.	
		Elektro	

+ / - 0.00 = 52.20 m über NN