

Exposé

Ladenlokal in Beckum

Ladenlokal - Direkt auf der Hauptfußgängerzone



Objekt-Nr. OM-413751

Ladenlokal

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Rolf Rohmann

59269 Beckum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Übernahme	ab Datum	Verkaufsfläche	120,00 m ²
Übernahmedatum	01.01.2025	Stellplätze	2
Gesamtfläche	170,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die barrierefrei zugängliche Fläche befindet sich in absoluter Toplage direkt an der Hauptfußgängerzone und profitiert von einer sehr hohen Passantenfrequenz. Trotz der zentralen Lage sind öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe vorhanden. Eine hervorragende Verkehrsanbindung mit nur ca. 15 Minuten zur Autobahn auf die A2 rundet die ausgezeichnete Standortqualität ab.

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Keller, Barrierefrei

Lage

Attraktive Innenstadtlage direkt an der Fußgängerzone.

Der Standort befindet sich in Beckum mit rund 37.000 Einwohnern und profitiert von einer sehr gut frequentierten Umgebung. In unmittelbarer Nachbarschaft liegt eine Apotheke, die zusätzlich für hohe Laufkundschaft sorgt. Eigene Parkplätze stehen zur Verfügung. Die repräsentative Schaufensterfront mit ca. 7 Metern bietet optimale Sichtbarkeit. Zudem ist eine Fußbodenheizung vorhanden und sorgt für ein angenehmes Raumklima.

Infrastruktur:
Apotheke, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

