

# Exposé

## Ladenlokal in Beckum

### Ladenlokal - Direkt auf der Hauptfußgängerzone



Objekt-Nr. OM-413751

#### Ladenlokal

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
Rolf Rohmann

59269 Beckum  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Übernahme	ab Datum	Verkaufsfläche	120,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.01.2025	Stellplätze	2
Gesamtfläche	170,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die barrierefrei zugängliche Fläche befindet sich in absoluter Toplage direkt an der Hauptfußgängerzone und profitiert von einer sehr hohen Passantenfrequenz. Trotz der zentralen Lage sind öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe vorhanden. Eine hervorragende Verkehrsanbindung mit nur ca. 15 Minuten zur Autobahn auf die A2 rundet die ausgezeichnete Standortqualität ab.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Barrierefrei

## Lage

Attraktive Innenstadtlage direkt an der Fußgängerzone.

Der Standort befindet sich in Beckum mit rund 37.000 Einwohnern und profitiert von einer sehr gut frequentierten Umgebung. In unmittelbarer Nachbarschaft liegt eine Apotheke, die zusätzlich für hohe Laufkundschaft sorgt. Eigene Parkplätze stehen zur Verfügung. Die repräsentative Schaufensterfront mit ca. 7 Metern bietet optimale Sichtbarkeit. Zudem ist eine Fußbodenheizung vorhanden und sorgt für ein angenehmes Raumklima.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

