

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen

zentrale 2-Zi.-Whg. mit zwei Balkonen im 3. OG (ohne Aufzug) in Rheinufernähe in Ludwigshafen



Objekt-Nr. OM-413740

Wohnung

Vermietung: **610 € + NK**

Ansprechpartner:
W&B Projektentwicklungs GmbH

67059 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	56,56 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.830 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle und gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Ludwigshafen-Mitte in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

Ausstattung

Die hier angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und umfasst ca. 56,56m². In der gesamten Wohnung ist Vinylboden verlegt. Die weißen Wände und Decken sorgen in Kombination mit den großen Fenstern für eine helle und angenehme Wohnatmosphäre. Die Einbauküche umfasst neben einem entsprechenden Küchenblock mit Schränken und Schubkästen, eine Einbauspüle, einen Einbau-Herd mit Glas-Keramikkochfeld und Backofen, eine Dunstabzugshaube sowie einen Kühlschrank mit Gefrierfach. Die Wohnung verfügt über zwei Balkone. Des Weiteren ist die Wohnung mit einer Etagenheizung ausgestattet. Der Mieter schließt hierfür sowie für den Wohnungsstrom einen Vertrag mit einem entsprechenden Versorger ab.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Bitte senden Sie uns mit Ihrer Anfrage idealerweise folgende Unterlagen zu:

- vollständig ausgefüllte und unterschriebene Mieterselbstauskunft (die Vorlage finden Sie bei den hinterlegten PDFs)
- SCHUFA-Auskunft
- die letzten drei Verdienstbescheide
- eine Kopie des Personalausweises (beidseitig)

Dies erleichtert die Bearbeitung Ihrer Anfrage und beschleunigt den weiteren Ablauf.

Lage

Zentral in Ludwigshafen-Mitte gelegen finden Sie hier alles, was das Herz begehrte: Einkaufsmöglichkeiten aller Art, Cafés, Restaurants, exzellente Verkehrsverbindungen, Bildungseinrichtungen und ärztliche Versorgung.

In unmittelbarer Nähe befindet sich außerdem das Rheinufer, das zu entspannten Spaziergängen einlädt.

Die wichtigsten Ziele im Überblick:

- ÖPNV-Knoten Berliner Platz: 1 Minute zu Fuß
- S-Bahn-Station LU-Mitte: 5 Minuten zu Fuß
- Rheinuferpromenade: 3 Minuten zu Fuß
- Einkaufszentrum Rheingalerie: 6 Minuten zu Fuß
- Schloss/Universität Mannheim: 7 Minuten mit dem Rad
- Mannheim Hbf: 13 Minuten mit dem Rad
- BASF Tor 1: 9 Minuten mit dem Rad
- Parkinsel Ludwigshafen: 7 Minuten mit dem Rad

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Duschbad

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Balkon

Exposé - Galerie



Hausansicht



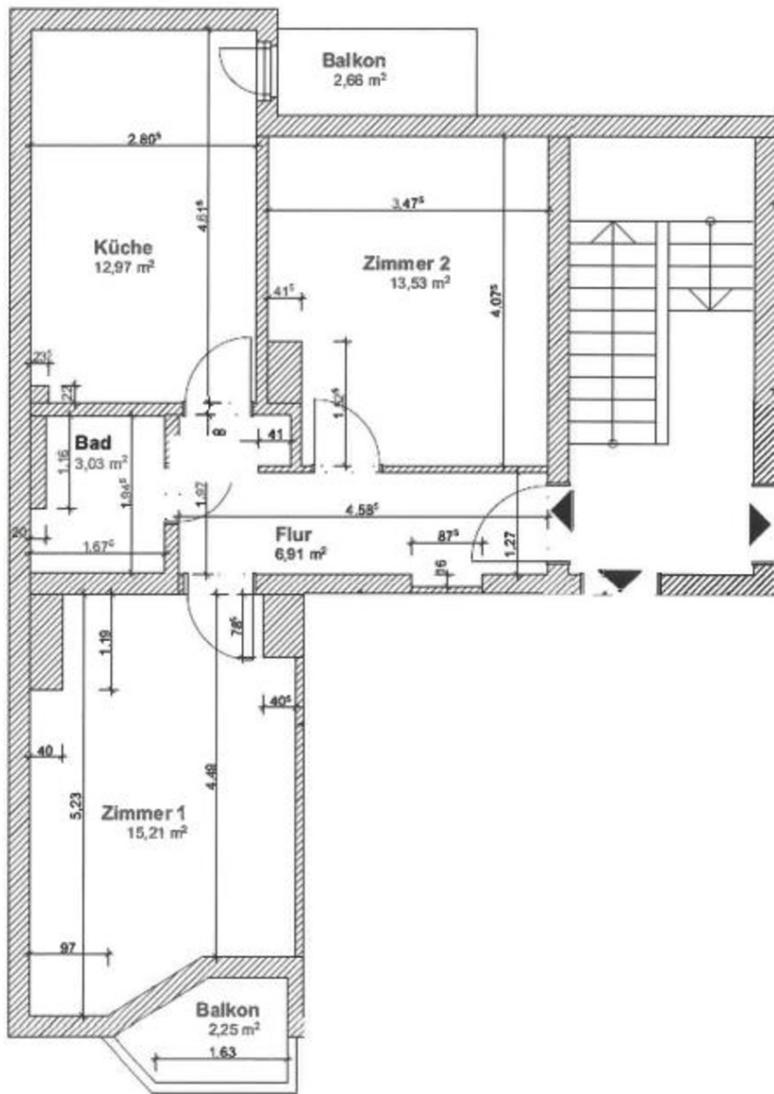
3 Gehminuten zum Rheinufer

Exposé - Galerie



Umgebung

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

MIETER-SELBSTAUSKUNFT

Allgemeines:

Es ist Mietinteressenten freigestellt, Angaben zu den in diesem Formular gestellten Fragen im Rahmen einer Selbstauskunft zu machen. Wird die Antwort zu einer einzelnen Frage verweigert, bitte hinter die betreffende Frage der Vermerk „Antwort verweigert“ mit oder ohne Begründung anbringen.

Offenbarungspflicht des Mietinteressenten:

Der Mietinteressent ist rechtlich dazu verpflichtet die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über sein Vermögen von sich aus - auch ohne Nachfrage des Vermieters - zu offenbaren (siehe zuletzt Urteil des LG Bonn Beschluss vom 16.11.2005 - 6 T 312/05). Entsprechendes gilt, sofern beim letzten Vermieter erhebliche Zahlungsrückstände bestanden haben und/oder eine Räumungsklage anhängig war oder aus Anlass von Mietschulden die eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgeleistet wurde oder die Vollstreckung nicht zu einer Befriedigung der Mietforderungen des letzten Vermieters geführt hat.

Datenschutz:

Der Eigentümer/Vermieter/Vermittler/Verwalter/Makler und jeder Verwender dieses Formulars verpflichtet sich dazu, die personenbezogenen Daten des Mietinteressenten -

1. streng vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte, es sei denn zum Zweck der Einholung einer vertraulichen Auskunft, weiterzugeben,
2. nicht auf einem elektronischen Datenträger zum Zweck ihrer weiteren Verarbeitung oder Nutzung zu erfassen, aufzunehmen oder aufzubewahren.

Die vorstehenden Verbote gelten nicht, sofern es zwischen dem Vermieter und dem Mietinteressenten zum Abschluss eines Mietvertrages kommt. In diesem Fall wird diese Selbstauskunft auch in Papierform zusammen mit den sonstigen Vertragsunterlagen bis zur vollständigen Abwicklung des Mietverhältnisses aufbewahrt.

Kommt es nicht zum Vertragsabschluss, verpflichtet sich der Verwender des Formulars dazu, von den personenbezogenen Daten keinen weiteren Gebrauch mehr zu machen. Er wird die Selbstauskunft unverzüglich nebst aller etwa angefertigter Kopien vernichten oder an den Mietinteressenten zurückgeben.

Rechtsfolgen falscher Angaben oder Verletzung der Offenbarungspflichten:

Unrichtige Angaben des Mietinteressenten können – je nach Lage des Einzelfalles - den Vermieter zur Anfechtung oder/und Kündigung eines abgeschlossenen Mietvertrages berechtigen. Bei Verletzung der Offenbarungspflichten ist der Vermieter in aller Regel zu einer Anfechtung des Mietvertrages wegen arglistiger Täuschung berechtigt. Dies führt zu einer sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses.

Name und Anschrift des Mietinteressenten:

Name, Vorname:

Adresse, Telefon:

Mobilfunknummer / Email-Adresse:

Auskunft zur beabsichtigten Nutzung:

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

- Ich möchte die Wohnung als alleiniger Mieter anmieten und nutzen.
- Ich möchte die Wohnung zusammen mit : _____
(Vor- und Nachname) als Mitmieter gemeinschaftlich anmieten und nutzen.
- Der Mitmieter ist mein Ehepartner, wir haben am..... geheiratet.
- Der Mitmieter ist mein (e) Lebensgefährte (in), wir leben bereits seitJahren zusammen.
- Der Mitmieter ist mein(e) Lebenspartner (in) (eingetragene Partnerschaft) seit.....

MIETER-SELBSTAUSKUNFT

In die Wohnung werde(n) ich (wir) die folgende(n) Person(en) aufnehmen:

Meine(n) Lebensgefährtin(en).....
(Vor- und Nachnahme)

Meine/unsere Kinder:

- (1)(Vorname) geb. am.....
(2)(Vorname) geb. am.....
(3)(Vorname) geb. am.....
(4)(Vorname) geb. am.....

Angaben zur eigenen Person:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Erlerner Beruf:

z. Zeit ausgeübter Beruf:

Arbeitslos seit:

Bezieher von Sozialhilfe oder "Harz IV" seit:

Angaben zu den persönlichen Verhältnissen (Einkommen):

Durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen:	€
Einkünfte aus Nebenverdiensten:	€

Bei selbständiger Tätigkeit, Name und Sitz der Firma, Art des Gewerbes:

Name des Arbeitgebers und Dauer der Beschäftigung dort:

Adresse u. Name des Vermieters der zuletzt bzw. derzeit bewohnten Wohnung (Haus).

Grund des Umzugs:

Bestehen Verpflichtungen zur Zahlung von Unterhaltsleistungen an weitere Personen, die Sie nicht mit in die Wohnung aufnehmen (Zum Beispiel die Eltern, geschiedene Partner, weitere Kinder)?
 ja nein. Wenn ja in welcher monatlichen Höhe?

Ist beabsichtigt in der Wohnung (bzw. Haus) Haustiere zu halten? ja nein. Wenn ja, welche Tiere sollen gehalten werden?

Spielen Sie oder ein(e) Mitbewohner(in) ein Musikinstrument? ja nein. Wenn ja, welches?

MIETER-SELBSTAUSKUNFT

Wirtschaftliche Verhältnisse (Zutreffendes bitte ankreuzen):

JA NEIN

Bestehen monatliche Zahlungsverpflichtungen aus Ratenzahlungskrediten?		
Haben Sie Zahlungsverpflichtungen aus Leasing- oder Mietverträgen für Kfz?		
Ist Ihr Einkommen von Gläubigern gepfändet worden?		
Haben Sie die Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens beantragt?		
Haben Sie die eidestattliche Versicherung abgegeben? Wenn ja, wann zuletzt?		

Erklärungen des Mietinteressenten:

Die Aufnahme oder Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit in dem Mietobjekt ist weder von mir, noch von Mitbewohnern beabsichtigt.

Auf Anforderung bin ich kurzfristig bereit dazu, eine Auskunft der SCHUFA oder meiner Hausbank über meine persönlichen Verhältnisse dem Vermieter zur Einsicht und Anfertigung einer Kopie vorzulegen.

Ich versichere, dass es mir aufgrund meiner persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse auf Dauer möglich ist, die Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis vollständig und pünktlich zu erfüllen.

Ich (Wir) versichere (n), alle Angaben gewissenhaft und vollständig gemacht zu haben und nichts verschwiegen zu haben was spätere Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis gefährden könnte.

Dem/den Mietinteressenten ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieser Mieterselbstauskunft kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Auf die separaten Hinweise zur Datenverarbeitung im Zusammenhang mit der Mieterselbstauskunft gem. Art. 13 DSGVO wird verwiesen.

Sonstige Angaben:

Datum und Unterschrift
Mietinteressent

Soll die Wohnung von mehreren Miethaltern (Mitmieter) zur gemeinschaftlichen Nutzung angemietet werden, bitte die entsprechenden Ergänzungsblätter zur Selbstauskunft ausfüllen.

MIETER-SELBSTAUSKUNFT — **(Ergänzungsblatt)**

Ergänzungsblatt für Mitmieter,
die einen gemeinschaftlichen Mietvertrag (mit-)unterschreiben.

Name und Anschrift:

Name, Vorname: _____

Derzeitige Wohnadresse: _____

(Mobiltelefon) _____

(Email-Adresse) _____

Angaben zur eigenen Person:

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Erlernter Beruf: _____

z. Zeit ausgeübter Beruf: _____

Arbeitslos seit: _____

Bezieher von Sozialhilfe oder AIG II seit: _____

Angaben zum Einkommen:

Durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen:	€
--	---

Einkünfte aus Nebenverdiensten:	€
---------------------------------	---

Bei selbständiger Tätigkeit: Name und Sitz der Firma, Art des Gewerbes:

Name des Arbeitgebers und Dauer der Beschäftigung dort:

Anschrift der letzten Wohnung:

Bestehen Verpflichtungen zur Zahlung von Unterhaltsleistungen an weitere Personen, die Sie nicht mit in die Wohnung aufnehmen (Zum Beispiel die Eltern, Geschiedene Partner, weitere Kinder)?
 Ja nein. Wenn ja in welcher monatlichen Höhe? _____

Name des Vermieters der zuletzt bzw. derzeit bewohnten Wohnung:

Grund des Umzugs: _____

MIETERSELBSTAUSKUNFT

(Ergänzungsblatt)

Wirtschaftliche Verhältnisse des Mitmieters (Zutreffendes bitte ankreuzen):

	JA	NEIN
Bestehen monatliche Zahlungsverpflichtungen aus Ratenzahlungskrediten?		
Haben Sie Zahlungsverpflichtungen aus Leasing- oder Mietverträgen für Kfz?		
Ist Ihr Einkommen von Gläubiger gepfändet worden?		
Haben Sie die Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens beantragt?		
Haben Sie die eidestattliche Versicherung abgegeben? Wenn ja, wann zuletzt?		

Erklärungen des Mitmieters:

Auf Anforderung bin ich kurzfristig bereit dazu, eine Auskunft der SCHUFA oder meiner Hausbank über meine persönlichen Verhältnisse dem Vermieter zur Einsicht und Anfertigung einer Kopie vorzulegen.

Ich versichere, dass es mir aufgrund meiner persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse auf Dauer möglich ist, die Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis vollständig und pünktlich zu erfüllen.

Ich (Wir) versichere (n), alle Angaben gewissenhaft und vollständig gemacht zu haben und nichts verschwiegen zu haben, was spätere Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis gefährden könnte.

Dem/den Mietinteressenten ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieser Mieterselbstauskunft kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Auf die separaten Hinweise zur Datenverarbeitung im Zusammenhang mit der Mieterselbstauskunft gem. Art. 13 DSGVO wird verwiesen.

Sonstige Angaben:

Datum und Unterschrift
Mitmieter /Ehepartner/ Lebenspartner

HINWEISE ZUR DATENVERARBEITUNG ZUR MIETERSELBSTAUSKUNFT

1. Vermieter / Hausverwalter / mit der Vermietung Beauftragter:

W&B Projektentwicklungs GmbH, Marburger Straße 16, 64289 Darmstadt
Tel.: 06151-97115-0, Fax: 06151-97115-11, Email: info@wb-projektentwicklung.de

2. Verantwortlicher im Sinne des Datenschutzgesetzes

W&B Projektentwicklungs GmbH, Marburger Straße 16, 64289 Darmstadt
Tel.: 06151-97115-0, Fax: 06151-97115-11, Email: info@wb-projektentwicklung.de
Amtsgericht Darmstadt HRB 85602, Geschäftsführer: Dr. Gerald Wörner, Dr. Thomas Hoch

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Im Rahmen der Mieterselbstauskunft verarbeiten wir Ihre dort angegebenen personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO, nämlich zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages mit dem Vermieter (ggf. vertreten durch den Hausverwalter).
- im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO (berechtigtes Interesse): Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten nämlich zur Beurteilung, ob der angebotene Wohnraum den Bedürfnissen der Mietinteressenten gerecht werden kann.

4. Weitergabe von Daten an Dritte

Die persönlichen Daten des/der Mietinteressenten werden nicht an andere Dritte außer an den/ die Vermieter oder den/die mit der Vermietung Beauftragten (Hausverwaltung) weitergegeben.

5. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht eine erteilte Einwilligung zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

