

Exposé

Bürofläche in Passau

Büro im Gewerbegebiet Passau-Heining



Objekt-Nr. OM-413739

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Elias Buchbauer

Winzerleite 4
94036 Passau
Bayern
Deutschland

Energieträger	Öl	Gesamtfläche	132,27 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Büro-/Praxisfläche	132,27 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügiges Etagen Büro im Gewerbegebiet Passau-Heining

Objekttyp:

Bürofläche

Vermarktungsart:

Miete

Adresse:

Winzerleite 4, 94036 Passau

Fläche:

132,27 m²

Stellplätze:

Optional anmietbar

Verfügbarkeit:

Sofort

Mietpreis:

Nach Vereinbarung

Zustand & Ausstattung

- Zustand: gepflegt
 - Erschließung: Voll erschlossen
 - Fenster: Kunststofffenster
 - Boden: Laminatboden in Holzoptik
-

Lage & Verkehrsanbindung

Das Büro befindet sich im Gewerbegebiet Passau-Heining, mit idealer Anbindung an die Autobahn A3 und die Bundesstraße B8. Eine Bushaltestelle ist ebenfalls in der Nähe, was das Pendeln für Mitarbeiter bequem gestaltet.

Beschreibung

Die großzügige Bürofläche von 132,27 m² bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Nutzung. Vor dem Gebäude sind asphaltierte und befestigte Stellplätze optional anmietbar. Die Räumlichkeiten sind flexibel gestaltbar und können nach Mieterwünschen umgebaut werden.

Sonstiges

Die Bürofläche ist nach Vereinbarung sofort beziehbar.

Interessiert? Kommen Sie gerne zur Besichtigung!

Telefonisch erreichbar unter: 01515/2909768, gerne auch per WhatsApp

Weitere Immobilien können Sie unter: <https://www.immobilien-buchbauer.de/immobilien> einsehen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

