

Exposé

Bürofläche in Passau

Großzügiges Büro im Gewerbegebiet Passau-Heining



Objekt-Nr. OM-413738

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Elias Buchbauer

Winzerleite 4
94036 Passau
Bayern
Deutschland

Energieträger	Öl	Büro-/Praxisfläche	460,00 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	460,00 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügiges Büro im Gewerbegebiet Passau-Heining – Flexibel anpassbar

Objekttyp:

Bürofläche

Vermarktungsart:

Miete

Adresse:

Winzerleite 4, 94036 Passau

Fläche:

460 m²

Stellplätze:

Optional anmietbar

Verfügbarkeit:

Sofort

Mietpreis:

Nach Vereinbarung

Zustand & Ausstattung

- Zustand: Renoviert und gepflegt
 - Erschließung: Voll erschlossen
 - Fenster: Kunststofffenster
 - Boden: Hochwertiger Laminatboden in Holzoptik, Fliesen in Sanitärbereichen
 - Sanitäreinrichtungen: 2 Toiletten und 2 Duschen (jeweils geschlechtergetrennt)
-

Lage & Verkehrsanbindung

Das Büro befindet sich im Gewerbegebiet Passau-Heining, mit idealer Anbindung an die Autobahn A3 und die Bundesstraße B8. Eine Bushaltestelle ist ebenfalls in der Nähe, was das Pendeln für Mitarbeiter bequem gestaltet.

Beschreibung

Die großzügige Bürofläche von 460 m² bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Nutzung. Vor dem Gebäude sind asphaltierte und befestigte Stellplätze optional anmietbar. Die Räumlichkeiten sind flexibel gestaltbar und können nach Mieterwünschen umgebaut werden. Hier haben Sie die Freiheit, die Einrichtung und Gestaltung ganz nach Ihren Bedürfnissen zu bestimmen.

Die Fläche war zuvor als Fitnessstudio genutzt, daher sind die Räumlichkeiten offen und vielseitig nutzbar. Mit getrennten Toiletten und Duschen ist die Bürofläche auch ideal für Unternehmen mit einem hohen Bedarf an sanitären Einrichtungen.

Sonstiges

Die Bürofläche ist nach Vereinbarung sofort beziehbar.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!

Für weitere Informationen erreichen Sie uns per E-Mail oder telefonisch.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



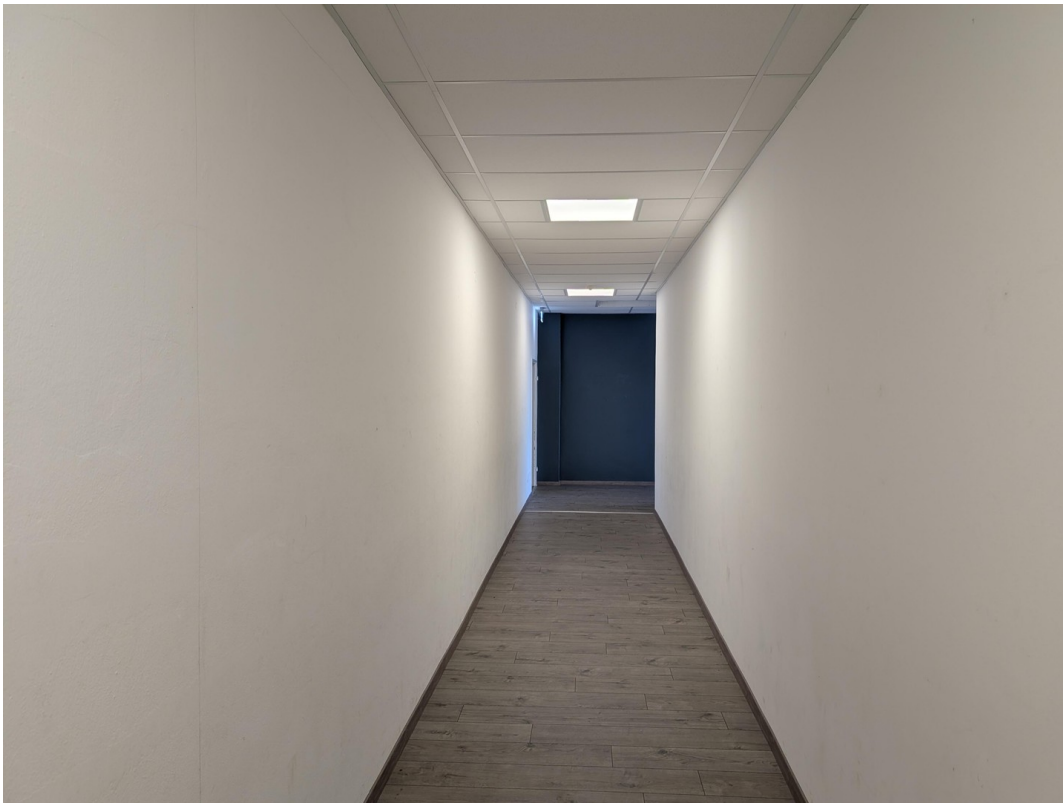
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

