

Exposé

Halle in Passau

Beheizbare Halle mit Rampe in Passau-Heining



Objekt-Nr. OM-413737

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Elias Buchbauer

Winzerleite 4
94036 Passau
Bayern
Deutschland

Energieträger	Öl	Gesamtfläche	970,00 m²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beheizbare Halle mit Rampe in Passau-Heining – zur Miete

Adresse: Winzerleite 4, 94036 Passau

Vermarktungsart: Miete

Hallenfläche: ca. 970 m²

Freiflächen: optional mietbar

Verfügbar ab: sofort

Miete: nach Vereinbarung

✓ Objektzustand & Basisdaten

Zustand: gepflegt

Vollerschlossen

Boden: geschliffener Betonboden

Flexible Erweiterungsmöglichkeiten

Im Obergeschoss stehen zusätzliche Büroeinheiten zur Verfügung, die flexibel angemietet werden können:

Büroeinheit 1: 132,27 m²

Büroeinheit 2: 457 m²

Beide Einheiten können auch gemeinsam angemietet werden.

Objektbeschreibung

Diese beheizbare Lager- und Gewerbehalle im Gewerbegebiet Passau-Heining bietet ca. 970 m² flexibel nutzbare Hallenfläche.

Ideal geeignet für Logistik, Gewerbe oder Produktion.

Ausstattungs- und Nutzungsmerkmale:

Ebenerdig ist 1 Rampe mit einem Lkw anfahrbar

Die restlichen 3 Rampen sind mit Sprinter anfahrbar

4 Sektionaltore

4 Logistikrampen

Bürocontainerstellung möglich

Zufahrt 24/7 möglich

Stellplätze und Freiflächen vorhanden

Toilette vorhanden

Ausstattung

Stromanschluss

Wasseranschluss

Lage

Die Halle befindet sich im Gewerbegebiet Passau-Heining, einem etablierten Standort für Gewerbe und Logistik.

Nähe zum Ortsteil Passau-Heining

Gute Versorgungs- und Infrastruktur im Umfeld

Verkehrsanbindung

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend:

schnelle Erreichbarkeit der Autobahn A3

direkte Nähe zur B8

Bushaltestelle fußläufig erreichbar

i Sonstiges

Interessiert? Kommen Sie gerne zur Besichtigung!

Telefonisch erreichbar unter: 01515/2909768, gerne auch per WhatsApp

Weitere Immobilien können Sie unter: <https://www.immobilien-buchbauer.de/immobilien> einsehen.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

