

# Exposé

## Wohnung in Bonn

**Möbliertes Apartment im Herzen von Bonn – direkt an der Kirschblütenstraße, Zentrumslage**



Objekt-Nr. OM-413667

### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

53111 Bonn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	27,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante, vollständig möblierte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem kernsanierten Mehrparteienhaus in absolut zentraler Lage – direkt an der berühmten Kirschblütenstraße im Bonner Zentrum. Die Wohnung bietet ein modernes und stilvolles Wohnambiente, ideal für Berufstätige, Pendler oder Studierende mit gehobenem Anspruch.

- Helles Schlafzimmer mit komfortablem Bett und großzügigem Kleiderschrank
- Praktischer Arbeitsbereich mit Schreibtisch und Stuhl – auch ideal fürs Homeoffice
- Wohnbereich mit Pantryküche (Herd, Kühlschrank, Waschbecken mit Unterschrank)
- Modernes komplett gefliestes Badezimmer mit

Dusche

Die Wohnung ist möbliert – Einziehen und wohlfühlen!

Das Haus wurde umfassend kernsaniert und befindet sich in einem sehr gepflegten technischen und optischen Zustand. Die ruhige Hausgemeinschaft sorgt für ein entspanntes und angenehmes Wohnklima.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die zentrale Lage im Herzen von Bonn lässt keine Wünsche offen.

In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche Cafés,

Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen.

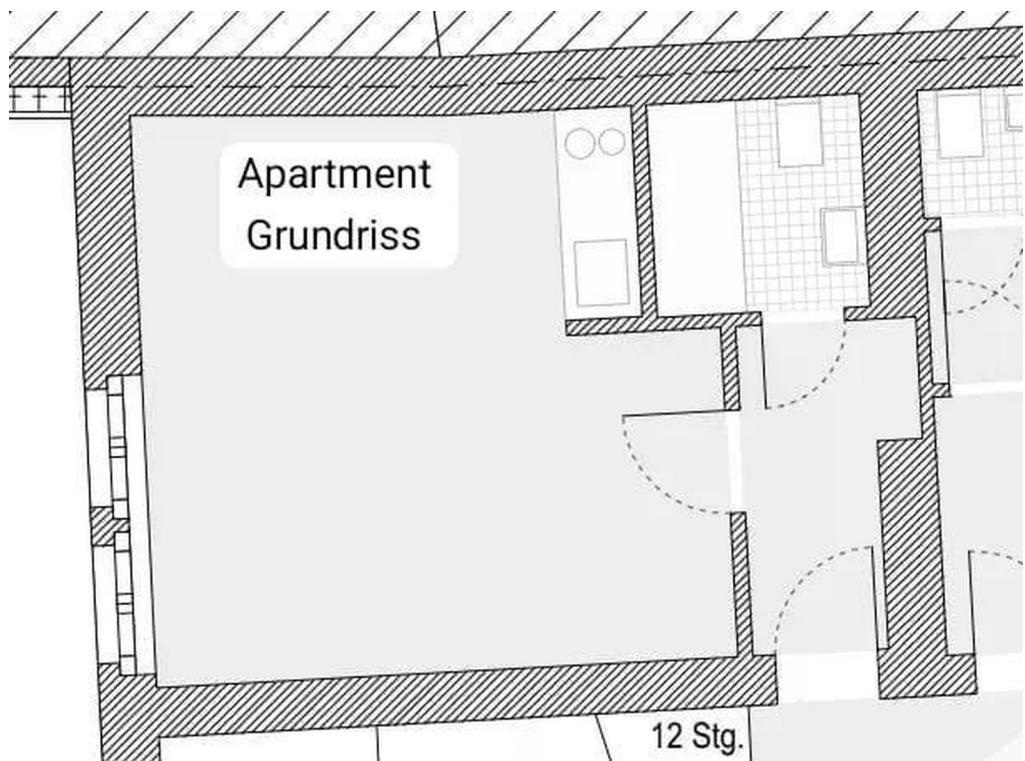
Die berühmte Kirschblütenstraße liegt direkt vor der Tür – ein echtes Highlight im Frühling.

Besonderer Vorteil: Die Haltestelle Rosental liegt direkt vor dem Haus – ideal für Pendler und alle, die flexibel unterwegs sein möchten.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

