

Exposé

Praxis in Schwerin

**Gewerbefläche ca. 60 qm in der Innenstadt von
Schwerin, Provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-413623

Praxis

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Hoppe
Telefon: 0177 4043050

Lübecker Strasse 25-27
19053 Schwerin
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1994	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	60,00 m²
Summe Nebenkosten	162 €	Gesamtfläche	60,00 m²
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	2
Übernahmedatum	01.04.2026	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte Gewerbeeinheit mit ca. 60 m² Fläche.

Die angebotene Gewerbefläche befindet sich in der attraktiven Altstadt von Schwerin, in der Lübecker Straße 25–27, einer gut frequentierten Straße mit hoher Sichtbarkeit und hervorragender Erreichbarkeit.

Diese helle und freundlich gestaltete Gewerbeeinheit überzeugt durch ihre großzügigen Fensterfronten, die nicht nur für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgen, sondern auch hervorragende Möglichkeiten für Werbepräsenz bieten.

Der offen geschnittene Grundriss ermöglicht eine flexible Nutzung und individuelle Gestaltung – ideal für Einzelhandel, Kosmetik- und Beautyangebote, Massagepraxis oder ähnliche Konzepte.

Zu dem gibt es auf dem Hinterhof Parkmöglichkeiten.

Ausstattung

Eine kleine Kochzeile ist im Objekt bereits vorhanden.

Bei Bedarf kann zusätzlich ein Kellerraum angemietet werden.

Die Räumlichkeiten sind ebenerdig und barrierefrei zugänglich.

Die Einheit ist individuell anpassbar – Trennwände können nach Wunsch aufgestellt werden, um den Raum optimal an Ihre Bedürfnisse anzupassen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Die Einheit liegt direkt in der Innenstadt von Schwerin und hat somit eine sehr zentrale Lage.

- Kurze Wege zur sehr guten Infrastruktur
- 5 Gehminuten - Marienplatz Galerie
- 5 Gehminuten - Hauptbahnhof Schwerin
- 2 Gehminuten - Schlosspark-Center
- 2 Gehminuten - Innenstadt
- 8 Gehminuten - Schlossinsel Schwerin

Bäckerei, Supermärkte, Sparkasse, Discounter..., alles in der Nähe.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

