

Exposé

Wohnung in Buchholz

**Eigentumswohnung, renoviert und sofort frei,
provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-413576

Wohnung

Verkauf: **359.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Reinhardt

21244 Buchholz
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	175,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	21,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Carports	2
Hausgeld mtl.	380 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – Stil, eFreiheit & Raum für Ihre Visionen

Ein Ort, der mehr ist als vier Wände. Ein Zuhause, das Sie mit offenen Armen empfängt. Diese außergewöhnliche Wohneinheit auf zwei Ebenen in Buchholz bietet Ihnen nicht nur Raum, sondern Lebensqualität – durchdacht, modernisiert und bezugsfertig.

Leben mit Leichtigkeit

Treten Sie ein – über Ihren eigenen Eingang gelangen Sie in eine helle, großzügige Wohneinheit, die das Gefühl eines „Hauses im Haus“ vermittelt. Die ca. 170 m² Wohnfläche erstrecken sich über zwei Etagen und bieten mit 5 Zimmern, zwei stilvollen Bädern, einem Gäste-WC und einem großen, offenen Wohn-/Eßbereich ideale Bedingungen für Paare, Familien oder Menschen mit Platzbedarf.

Neu, modern, sofort einziehen

In den letzten Monaten wurde Ihre neue Immobilie liebevoll renoviert: Glatte, gespachtelte Wände, frisch gestrichene Oberflächen, hochwertiger Parkettboden, moderne Fliesen und Vinyl – jedes Detail spiegelt Qualität und Klarheit wider.

Das Herzstück ist der lichtdurchflutete Wohnbereich mit Zugang zum riesigen Balkon – hier genießen Sie Sonne, Ruhe und den Blick ins Grüne. Zwei Carports, ein großer Hauswirtschaftsraum und ein Kellerabteil runden das Raumangebot ab.

Flexibilität im Dachgeschoss

Sie möchten sich noch entfalten? Kein Problem: Das Dachgeschoss bietet weitere Gestaltungsmöglichkeiten – schaffen Sie ein Studio, ein Homeoffice oder ein Gästezimmer ganz nach Ihren Vorstellungen.

Zentral & dennoch ruhig

Die Lage? Besser geht's kaum. Zentral in Buchholz gelegen, sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Kitas und Busverbindungen bequem zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig genießen Sie hier ein ruhiges, gewachsenes Wohnumfeld – ideal für ein entspanntes Familienleben oder den Rückzug nach einem langen Arbeitstag.

Energie & Technik

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
 - Endenergieverbrauch: 124 kWh/(m²·a)
 - Energieeffizienzklasse: D
 - Heizung: Gas-Zentralheizung (neu in 2016)
-

Fakten im Überblick:

- ca. 170 m² Wohnfläche + 20 m² Nutzfläche
- 5 Zimmer, 2 Bäder + Gäste-WC
- Separater Eingang & Haus-im-Haus-Konzept
- Balkon, 2 Carports, Keller, Hauswirtschaftsraum
- Frisch renoviert – sofort bezugsfertig
- Gestaltungsspielraum im DG

Ihr neues Zuhause wartet.

Diese Immobilie ist mehr als ein Objekt – sie ist der Rahmen für neue Erinnerungen, für Lachen, Ruhe, Gespräche, Feste. Für Leben.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Zuhause persönlich zu zeigen.

Jetzt Besichtigung anfragen und verlieben.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

D.Nordhausen Immobilien UG

Duddenhausen 80

27333 Bücken

Lage

In der Bremer Str. 155 gelegen und somit super zentral und dennoch ruhig gelegen.

Nicht zögern, schnell anrufen oder schreiben!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

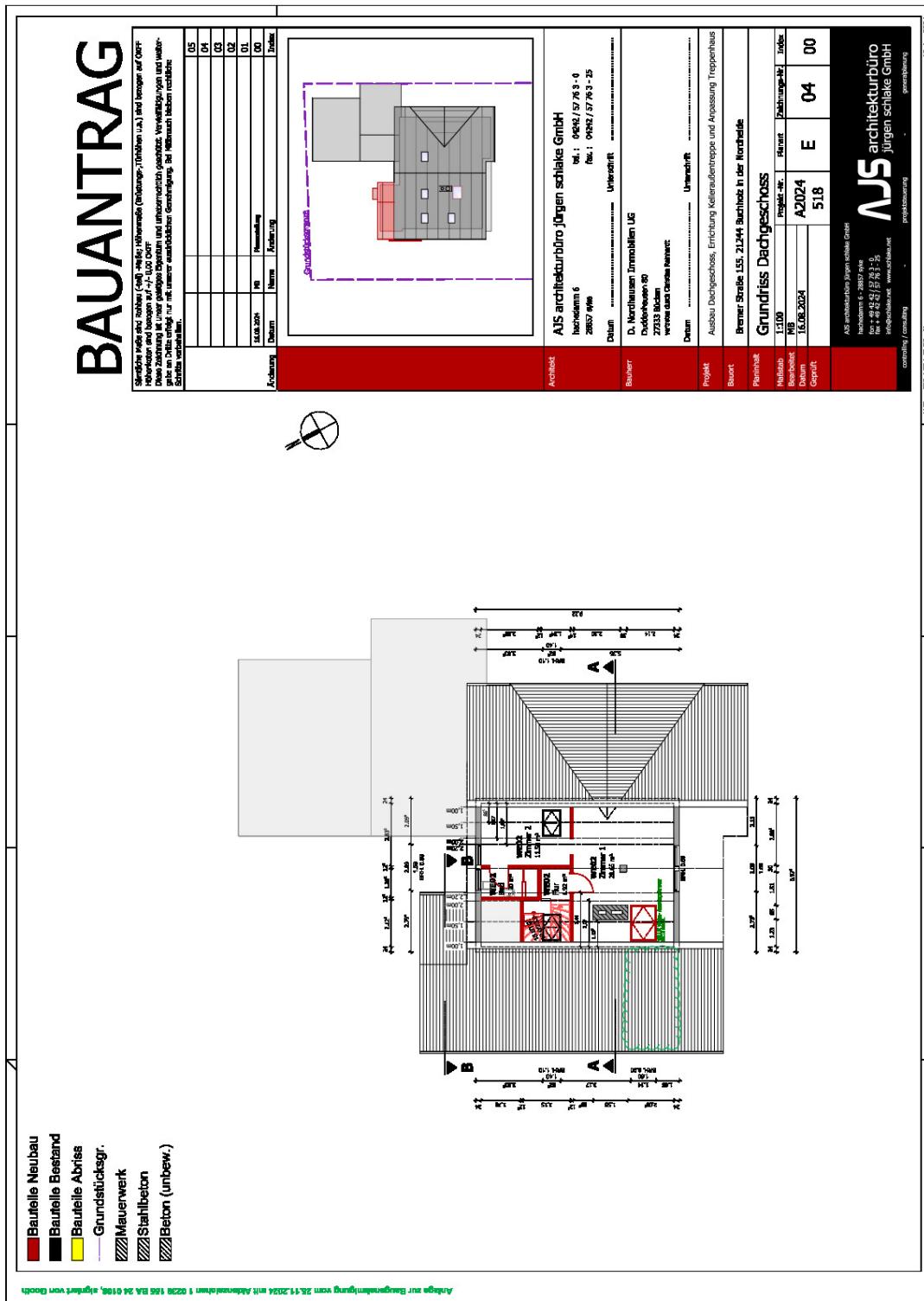


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

