

Exposé

Wohnung in Buchholz

**Eigentumswohnung, renoviert und sofort frei,
provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-413576

Wohnung

Verkauf: **359.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Reinhardt

21244 Buchholz
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	175,00 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	21,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Carports	2
Hausgeld mtl.	380 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – Stil, eFreiheit & Raum für Ihre Visionen

Ein Ort, der mehr ist als vier Wände. Ein Zuhause, das Sie mit offenen Armen empfängt. Diese außergewöhnliche Wohneinheit auf zwei Ebenen in Buchholz bietet Ihnen nicht nur Raum, sondern Lebensqualität – durchdacht, modernisiert und bezugsfertig.

Leben mit Leichtigkeit

Treten Sie ein – über Ihren eigenen Eingang gelangen Sie in eine helle, großzügige Wohneinheit, die das Gefühl eines „Hauses im Haus“ vermittelt. Die ca. 170 m² Wohnfläche erstrecken sich über zwei Etagen und bieten mit 5 Zimmern, zwei stilvollen Bädern, einem Gäste-WC und einem großen, offenen Wohn-/Essbereich ideale Bedingungen für Paare, Familien oder Menschen mit Platzbedarf.

Neu, modern, sofort einziehen

In den letzten Monaten wurde Ihre neue Immobilie liebevoll renoviert: Glatte, gespachtelte Wände, frisch gestrichene Oberflächen, hochwertiger Parkettboden, moderne Fliesen und Vinyl – jedes Detail spiegelt Qualität und Klarheit wider.

Das Herzstück ist der lichtdurchflutete Wohnbereich mit Zugang zum riesigen Balkon – hier genießen Sie Sonne, Ruhe und den Blick ins Grüne. Zwei Carports, ein großer Hauswirtschaftsraum und ein Kellerabteil runden das Raumangebot ab.

Flexibilität im Dachgeschoss

Sie möchten sich noch entfalten? Kein Problem: Das Dachgeschoss bietet weitere Gestaltungsmöglichkeiten – schaffen Sie ein Studio, ein Homeoffice oder ein Gästezimmer ganz nach Ihren Vorstellungen.

Zentral & dennoch ruhig

Die Lage? Besser geht's kaum. Zentral in Buchholz gelegen, sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Kitas und Busverbindungen bequem zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig genießen Sie hier ein ruhiges, gewachsenes Wohnumfeld – ideal für ein entspanntes Familienleben oder den Rückzug nach einem langen Arbeitstag.

Energie & Technik

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Endenergieverbrauch: 124 kWh/(m²·a)
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizung: Gas-Zentralheizung (neu in 2016)

Fakten im Überblick:

- ca. 170 m² Wohnfläche + 20 m² Nutzfläche
- 5 Zimmer, 2 Bäder + Gäste-WC
- Separater Eingang & Haus-im-Haus-Konzept
- Balkon, 2 Carports, Keller, Hauswirtschaftsraum
- Frisch renoviert – sofort bezugsfertig
- Gestaltungsspielraum im DG

Ihr neues Zuhause wartet.

Diese Immobilie ist mehr als ein Objekt – sie ist der Rahmen für neue Erinnerungen, für Lachen, Ruhe, Gespräche, Feste. Für Leben.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Zuhause persönlich zu zeigen.

Jetzt Besichtigung anfragen und verlieben.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

D.Nordhausen Immobilien UG

Duddenhausen 80

27333 Bücken

Lage

In der Bremer Str. 155 gelegen und somit super zentral und dennoch ruhig gelegen.

Nicht zögern, schnell anrufen oder schreiben!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



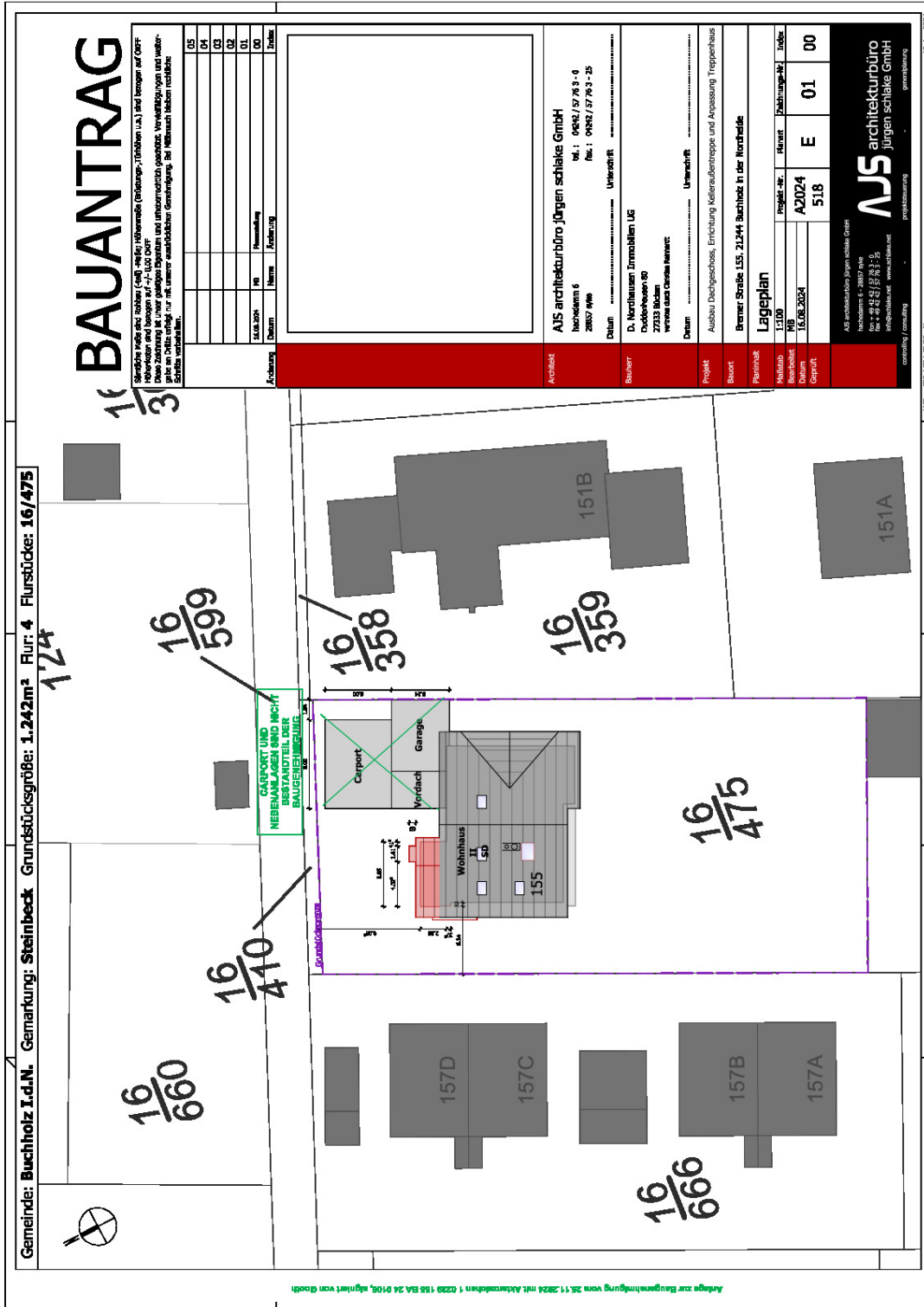
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



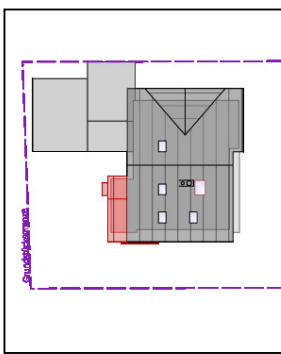
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

BAUANTRAG

Sämtliche Maße sind Rohmaße (einf. Maße; Höhenmaße (Bildungs-, Tätigkeiten u.a.) sind bezogen auf Duff-Höhentoren und bezogen auf $\pm 0,30$ Duff. Diese Zeichnung ist einer geologischen Skizzen- und Umrissskizzen (geologisch, Vorwärtigen und wasser- und Luft) entnommen, die mit einer ausbleibenden Genauigkeit. Bei Mäßen bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

[illegible][illegible]

Architekt

hochedamm 6
20857 syne
tel.: 04242 / 57 76 3 - 0
fax: 04242 / 57 76 3 - 25

Abstract

UNIVERSITÄT WÜRZBURG LIBRARY

D. Nordhausen Immobilien UG
Dachboden: ca. 90

27333 Bodan
Dyckerboeren 89

Vertriebs- und Kunden Service

Unterstützt

Auswahl: Buchveröffentlichungen

Ausbau Dachgeschoss, Errichtung Kelleraußentreppe und Anpassung Trepp

Bremer Straße 155, 21244 Buchholz in der Nordheide

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

Grundriss Dachgeschoss

1:100	Projekt-Nr.	Planart	Zeichnungs-Nr.
MB			

MD	A2024	E	M
16.08.2024			

518	E	54
-----	---	----

[illegible]

AS architekturbüro Jürgens Isolde GmbH

hachodamm 6 - 20057 syke
fon + 49 42 42 / 57 76 3 - 0

AVS
 al Chilekultu
 jürgen schlake G

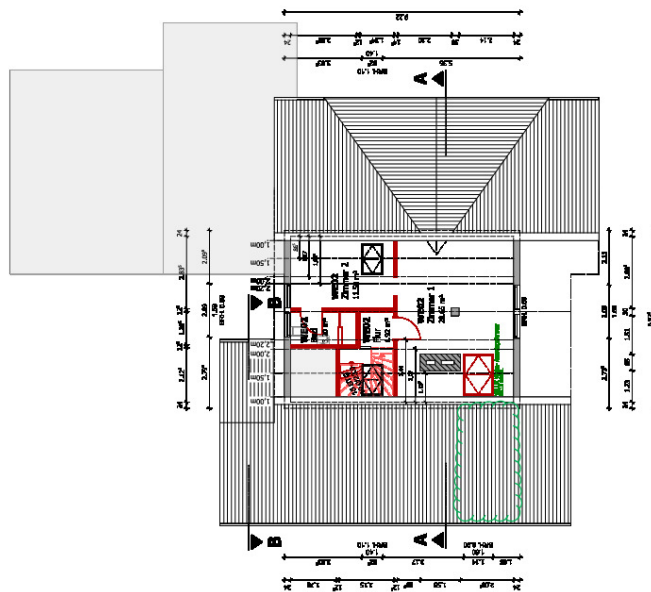
info@schlake.net www.schlake.net
 fax + 49 42 42 / 57 76 3 - 25

	independent contractors	-	projettsavvisning	-	jungen berntsen & generatib
/ consulting		-			

Year	Population	Population	Population
1990	100	100	100
2000	100	100	100
2010	100	100	100
2020	100	100	100
2030	100	100	100
2040	100	100	100
2050	100	100	100
2060	100	100	100
2070	100	100	100
2080	100	100	100
2090	100	100	100
2100	100	100	100

 m^2

Bauteile Neubau
 Bauteile Bestand
 Bauteile Abriss
 Grundstücksgr.
 Mauerwerk
 Stahlbeton
 Beton (unbew.)



Anlage zur Baugenehmigung vom 25.11.2024 mit Aktenzeichen 1 0220 165 BA 24 0108, signiert von Gleich

$$H/B = 420 / 594 \text{ (0.25 m}^2\text{)}$$

April 2024

