

Exposé

Wohnung in Öhringen

barrierefreie Wohnung mit Dachterrasse und Stellplatz - ohne Makler



Objekt-Nr. OM-413571

Wohnung

Verkauf: **195.000 €**

Ansprechpartner:
Jörg

Am Zwetschgenwäldle 9
74613 Öhringen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	68,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	373 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung (68 m²) mit großer Dachterrasse, Blick über Öhringen und den Hohenlohekreis, inklusive PKW-Stellplatz

Highlights der Wohnung:

- * Großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küchenzeile
- * Schlafzimmer mit Zugang zur Dachterrasse
- * vollständig möblierte Küche vorhanden (Geräte müssen noch gekauft werden)
- * Dachterrasse, Zugang sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer möglich
- * altersgerechter und barrierefreier Zugang mit Fahrstuhl
- * Bad mit Wanne und separater Dusche
- * Praktische Besen- und Speisekammer
- * Barrierefreier Zugang durch Aufzug/Fahrstuhl
- * Stellplatz für PKW inklusive

Ein Video zur Wohnung gibt es unter folgendem Link:

<https://drive.google.com/file/d/1rg0Hl5a09zb3YicmvviYEiBIWEjd26BR/view>

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Diese helle und großzügige Wohnung befindet sich in zentraler Lage im Stadtteil Büttelbronner Höhe. Dank der hervorragenden Anbindung an die Autobahn ist sie ideal für Pendler geeignet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	99,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Blick vom Balkon / Terasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Wohnzimmer mit Ausgang Terasse

Exposé - Galerie



Einbauküche



Flur Blick Wohnungstür



Flur mit Blick Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Blick Terasse



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne



Exposé - Galerie



Bad mit Dusche



Abstellraum

Exposé - Grundrisse

