

# Exposé

## Wohnung in Mühlacker

### 4-Zimmer-Wohnung Bahnhofsnähe



Objekt-Nr. OM-413564

#### Wohnung

Vermietung: **1.043 € + NK**

Telefon: 07041 818403

Bahnhofstraße 98  
75417 Mühlacker  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	2.200 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	104,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	220 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus in der Nähe des Bahnhofes.

## Ausstattung

Einbauküche kann kostenlos übernommen werden

4 große und helle Zimmer

Das Schlafzimmer (Klimaanlage) ist aktuell in 3 Räume aufgeteilt, Gang Schlafzimmer, Begehbarer Kleiderschrank)

Rollladen

Fliesenboden

neues Bad mit Badewanne, WC, Waschbecken,

Waschmaschinenanschluss in der Küche

Wäschetrockenplatz

Laubengang mit Platz zum raussitzen und Zugang zur Terrasse.

Fahrradraum im Eingangsbereich

Kelleranteil

Telefon 07041-818403

### Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

## Lage

Zentrale Lage,

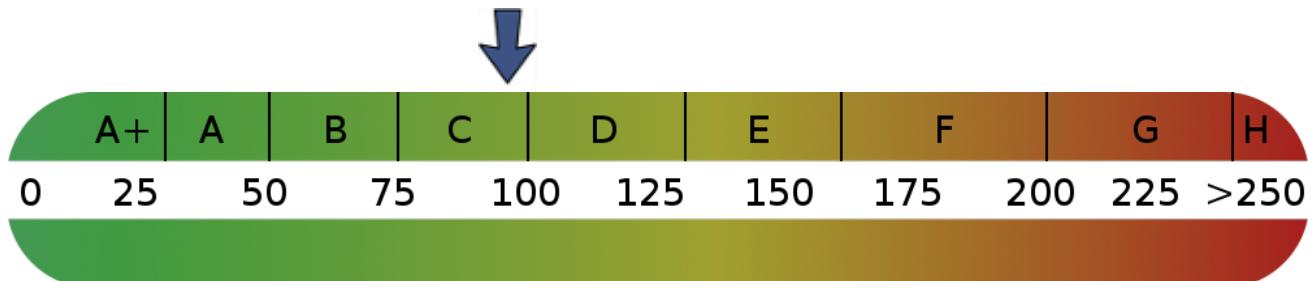
Bahnhof ca 1 min entfernt

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	97,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Neues Badezimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Arbeitszimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Aufgeteiltes Schlafzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Dachterrasse

# Exposé - Grundrisse

