

Exposé

Wohnung in Mühlacker

Helle 3Zimmer-Wohnung mit neuem Balkon nahe Bahnhof



Objekt-Nr. OM-413562

Wohnung

Vermietung: **888 € + NK**

Telefon: 07041 818403

Hindenburgstraße 85
75417 Mühlacker
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1908	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	01.12.2026
Wohnfläche	79,30 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2.OG eines sanierten Altbau mit 8 Wohnungen

Der neue Balkon mit ca. 12m² Grundfläche wird gegen Ende des Jahres aufgestellt.

Die Wohnung verfügt über

3 Zimmer, Küche, Speisekammer, Gang, Bad, großer Balkon und Keller

- + Laminatboden in Nussbaumoptik
- + Tageslicht-Bad mit Badewanne, Dusche und WC
- + Gasetagenheizung
- + Speisekammer
- + Kelleranteil
- + Wäschetrockenplatz
- + Stellplatz hinter dem Haus kann dazu

gemietet werde

Telefon 07041-818403

Ausstattung

Die Nebenkostenvorauszahlungen werden jährlich abgerechnet. Der Wasserverbrauch wird mittels Wasseruhr erfasst. Der Mieter muss Gas (Heizung), Strom direkt an die Energie-Versorger bezahlen. Die Müllentsorgung ist in den NK enthalten.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich ca. 3 Min. vom Bus- und Hauptbahnhof entfernt.

Die Einzelhandelsgeschäfte für den täglichen Bedarf liegen in unmittelbarer Nähe. Schulen und Kindergärten sind zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Baugleicher Balkon Nachbarhaus



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinder-/Arbeitszimmer



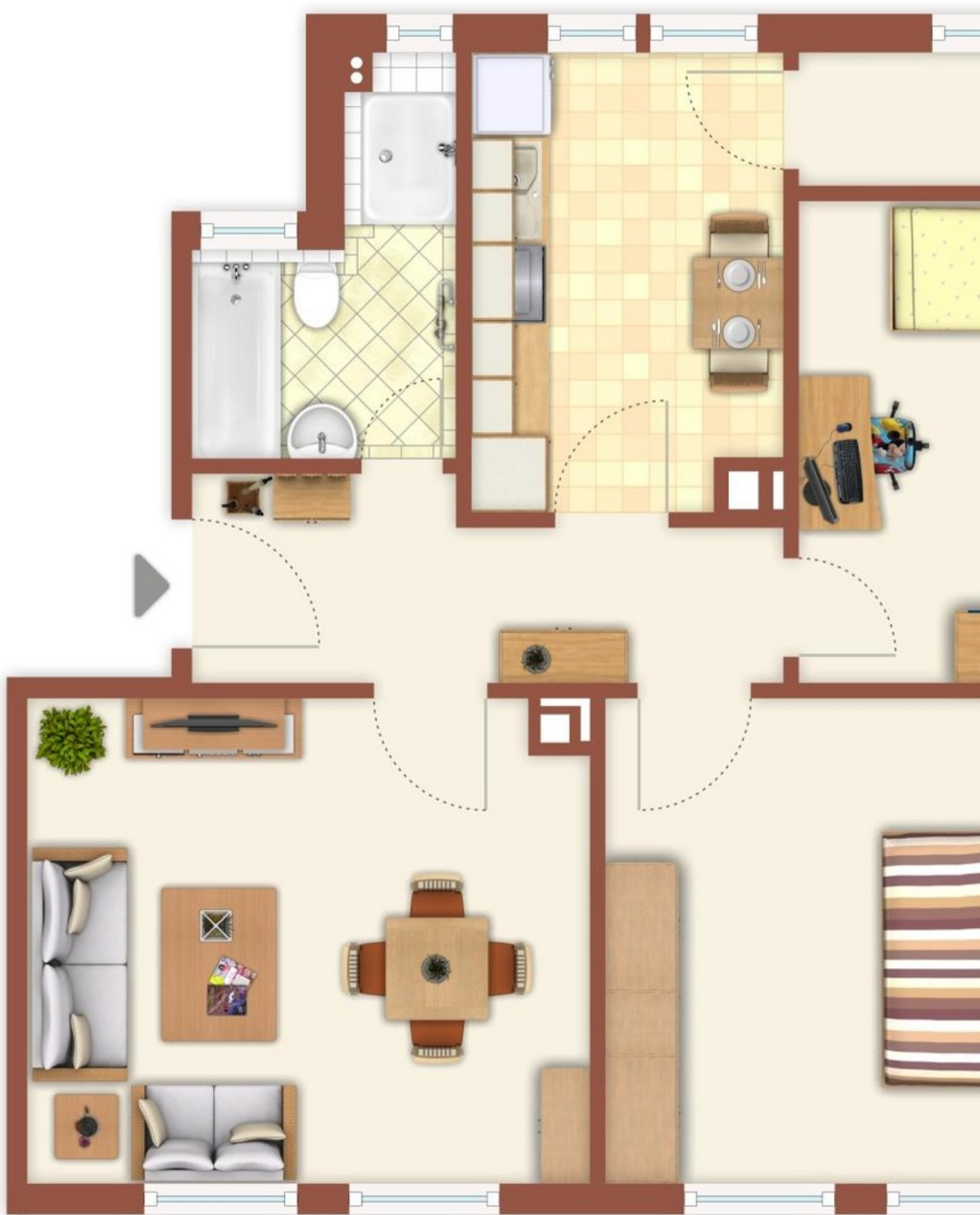
Speisekammer

Exposé - Galerie



Baugleicher Balkon Nachbarhaus

Exposé - Grundrisse



Wohnungsgrundriss Balkon fehlt