

Exposé

Wohnung in Mühlacker

Helle 3Zimmer-Wohnung mit neuem Balkon nahe Bahnhof



Objekt-Nr. OM-413562

Wohnung

Vermietung: **888 € + NK**

Telefon: 07041 818403

Hindenburgstraße 85
75417 Mühlacker
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1908	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.12.2026
Wohnfläche	79,30 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2.OG eines sanierten Altbau mit 8 Wohnungen

Der neue Balkon mit ca. 12m² Grundfläche wird gegen Ende des Jahres aufgestellt.

Die Wohnung verfügt über

3 Zimmer, Küche, Speisekammer, Gang, Bad, großer Balkon und Keller

- + Laminatboden in Nussbaumoptik
- + Tageslicht-Bad mit Badewanne, Dusche und WC
- + Gasetagenheizung
- + Speisekammer
- + Kelleranteil
- + Wäschetrockenplatz
- + Stellplatz hinter dem Haus kann dazu

gemietet werde

Telefon 07041-818403

Ausstattung

Die Nebenkostenvorauszahlungen werden jährlich abgerechnet. Der Wasserverbrauch wird mittels Wasseruhr erfasst. Der Mieter muss Gas (Heizung), Strom direkt an die Energieversorger bezahlen. Die Müllentsorgung ist in den NK enthalten.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich ca. 3 Min. vom Bus- und Hauptbahnhof entfernt.

Die Einzelhandelsgeschäfte für den täglichen Bedarf liegen in unmittelbarer Nähe. Schulen und Kindergärten sind zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Baugleicher Balkon Nachbarhaus



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinder-/Arbeitszimmer



Speisekammer

Exposé - Galerie



Baugleicher Balkon Nachbarhaus

Exposé - Grundrisse



Wohnungsgrundriss Balkon fehlt