

Exposé

Wohngemeinschaft in Puchheim

WG Zimmer in 3er-WG in Puchheim ab 01.03.2026 zu vermieten



Objekt-Nr. OM-413551

Wohngemeinschaft

Vermietung: **550 € + NK**

Adenauerstraße 5
82178 Puchheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	15,00 m²	Etage	5. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	140 €	Mobilar	Teilmöbliert
Mietsicherheit	1.770 €	Raucher	Ja
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses ausgesprochene schöne und helle Zimmer befindet sich im 5. Obergeschoss eines 1972 erbauten Hauses mit insgesamt 72 Wohnungen.

Eine Wohnung die keine Wünsche offen lässt. Ein großer wunderschöner Balkon, modernes Bad und eine gute Aufteilung warten darauf Ihr neues Zuhause zu werden.

Ausstattung

Teilmöbliert mit Bett, Tisch, Stuhl.

Die Möbel können abweichen.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Attraktives Wohnen - Hoher Freizeitwert durch Nähe zu verschiedenen Parks - Fußläufig sämtliche Einkaufsmöglichkeiten - Sehr gute Infrastruktur durch die Nähe zum S-Bahnhof Puchheim und mehrere lokale Buslinien, die von dort abfahren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	138,91 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

