

# Exposé

## Wohnung in Rodalben

### Helle grosszügige 3-Zimmer-Wohnung + Wohnküche + Bad + Gästetoilette, Stadtmitte von Rodalben



Objekt-Nr. OM-413542

#### Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

66976 Rodalben  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

|                |                       |                |                |
|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr        | 1963                  | Übernahme      | ab Datum       |
| Etagen         | 4                     | Übernahmedatum | 01.06.2026     |
| Zimmer         | 3,00                  | Zustand        | gepflegt       |
| Wohnfläche     | 100,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer     | 1              |
| Energieträger  | Öl                    | Etage          | 2. OG          |
| Mietsicherheit | 1.890 €               | Heizung        | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schöne helle großzügige 3 Zimmer-Wohnung in der verkehrsberuhigten Einbahn-Hauptstr Rodalben:

- mit Wohnküche (16 qm)
- mit Abstellkammer
- Wannenbad mit Fenster
- Gästetoilette
- Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden

in einem Geschäftshaus im 1. Stock über einem Kunstatelier.

Es gibt einen kleinen Hof zum Wäschetrocknen

## Ausstattung

Die Ausstattung ist insgesamt von guter Qualität:

- Der Boden ist mit Laminat ausgelegt
- Die Fenster sind Isolierglas-Aluminium-Fenster, sie sind sehr groß (im Wohnzimmer besonders breite und tiefe Fensterfront mit Sicherheitsfenstergriffen), sodass die Wohnung wunderbar hell ist.
- Funktionierende Rollläden gibt es an allen Fenstern.

Kabelanschluss vorhanden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Die Höhe der Miete und der Abschlagszahlungen für Heizung und sonstige Betriebskosten richtet sich nach der Anzahl der Bewohner, der Art der Finanzierung, nach der Art der Nutzung (gewerblich oder privat) und wird entsprechend angepasst..

Bei einer Bewerbung werden alle relevanten Angaben (jedoch noch ohne Dokumente) zu allen vorgesehenen Bewohnern benötigt ( z B bezüglich erlerntem Beruf, aktueller Beschäftigung und monatlichem Nettoeinkommen). Dokumente werden erst nach Absprache erforderlich.

## Lage

Das Haus liegt im Zentrum von Rodalben, in der verkehrsberuhigten Einbahn-Hauptstrasse.

Direkte Anbindung an alle Fernstraßen, ohne dass der Ort durchquert werden müsste:

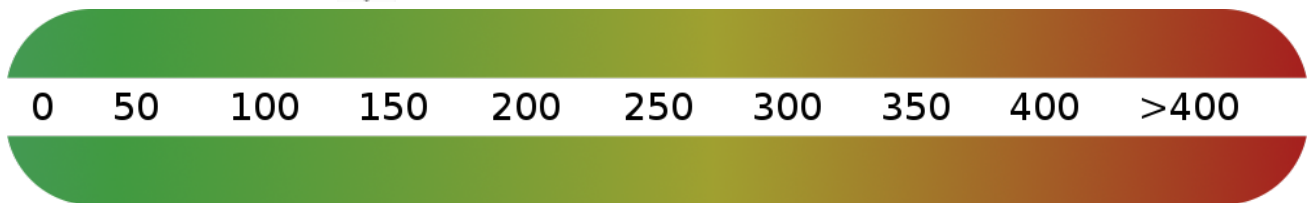
B10 Richtung Landau-Karlsruhe und Kaiserlautern und zu den Autobahnen A 62, A 8, A 6,

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis             |
| Erstellungsdatum          | bis 30. April 2014            |
| Energieverbrauchskennwert | 141,70 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Warmwasser enthalten      | Ja                            |



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

