

Exposé

Wohnung in Rodalben

**Helle grosszügige 3-Zimmer-Wohnung + Wohnküche +
Bad + Gästetoilette, Stadtmitte von Rodalben**



Objekt-Nr. OM-413542

Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

66976 Rodalben
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	100,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.920 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne helle großzügige 3 Zimmer-Wohnung in der verkehrsberuhigten Einbahn-Hauptstr Rodalben:

- mit Wohnküche (16 qm)
- mit Abstellkammer
- Wannenbad mit Fenster
- Gästetoilette
- Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden

in einem Geschäftshaus im 1. Stock über einem Kunstatelier.

Es gibt einen kleinen Hof zum Wäschetrocknen

Ausstattung

Die Ausstattung ist insgesamt von guter Qualität:

- Der Boden ist mit Laminat ausgelegt
- Die Fenster sind Isolierglas-Aluminium-Fenster, sie sind sehr groß (im Wohnzimmer besonders breite und tiefe Fensterfront (mit Sicherheitsfenstergriffen), sodass die Wohnung wunderbar hell ist.
- Funktionierende Rollläden gibt es an allen Fenstern.

Kabelanschluss vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Höhe der Abschlagszahlungen für Heizung und sonstige Betriebskosten richtet sich nach der Anzahl der Bewohner.

Bei einer Bewerbung werden alle relevanten Angaben (jedoch keine Dokumente) zu allen vorgesehenen Bewohnern benötigt (z B bezüglich erlerntem Beruf, aktueller Beschäftigung und monatlichem Nettoeinkommen) benötigt. Dokumente sind erst nach Absprache erforderlich.

Lage

Das Haus liegt im Zentrum von Rodalben, in der verkehrsberuhigten Einbahn-Hauptstrasse.

Direkte Anbindung an alle Fernstraßen, ohne dass der Ort durchquert werden müsste:

B10 Richtung Landau-Karlsruhe und Kaiserlautern und zu den Autobahnen A 62, A 8, A 6,

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	141,70 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

