

# Exposé

## Halle in Pocking

### Gewerbehalle auf großem Grundstück mit direkter Autobahnlage



Objekt-Nr. OM-413527

#### Halle

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:  
Friedbert Scherle

94060 Pocking  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2000	Gesamtfläche	2.564,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.564,00 m <sup>2</sup>	Lager-/Prod.fläches	150,00 m <sup>2</sup>
Etagen	1	Freifläche	2.300,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Garagen	2
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Grundstück 2564 m<sup>2</sup> -

Nutzfläche 100 m<sup>2</sup> + 2 Garagen 50 m<sup>2</sup> – siehe die Bilder.

Strom und Wasseranschluß vorhanden. PV Anlage mit ca. 9 kwp auf dem Dach vorhanden.

Freifläche für weitere Möglichkeiten zur Lagerung / Stellfläche für Fahrzeuge jeglicher Art.

Autobahnanschluß 1000m entfernt. Direkte Lage an der Bundesstraße B388 mit Zufahrt von einer angebundenen Nebenstraße.

Vor dem Gebäude steht eine Außenfläche zur Verfügung, die sich ideal als Verkaufs- oder Präsentationsfläche für Gebrauchtwagen eignet. Durch die direkte Lage an der B388 profitieren ausgestellte Fahrzeuge von maximaler Sichtbarkeit und Laufkundschaft.

Halle ist in Massivbauweise (Ziegel Mauerwerk und Dach) erstellt worden. Umnutzung als Wohngebäude wäre möglich.

Die Halle wurde als Gerüstlager für einen Malerbetrieb bisher genutzt. Die Doppelgarage kann entsprechend zum Büro umgerüstet werden.

Verkauf gegen Höchstgebot.

## Ausstattung

Lagerhalle mit variabler Nutzung

## Lage

B388/Anschluß B12/A3

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

