

Exposé

Terrassenwohnung in Hagen, Hohenlimburg

**Hochkarätige Singlewohnung mit Sonnenterrasse u
Stellplatz**



Objekt-Nr. OM-413470

Terrassenwohnung

Verkauf: **157.000 €**

Ansprechpartner:
A. Kraus

58119 Hagen, Hohenlimburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	53,50 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	190 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne ca. 54 qm große Eigentumswohnung befindet sich im Untergeschoß eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches im Jahr 1983 in massiver Bauweise errichtet wurde, für 7 Wohneinheiten.

Die Außenanlagen sind gepflegt und ein freundlich gestaltetes Treppenhaus sprechen für sich.

Eine Waschküche ist vorhanden. Ein PKW Stellplatz direkt am Haus gehört ebenfalls zur Wohnung und ist im Kaufpreis enthalten.

Das Wohnhaus und alle gemeinschaftlichen Flächen sind sauber und gepflegt. Durch die leichte Hanglage liegt die Wohnung ebenerdig. Die Wohnung ist barrierearm. Insgesamt kann man die Wohnung über eine Stufe erreichen.

Das Schlafzimmer ist nur ca 2,50 m breit (und ca 10qm gross). Es bietet jedoch Platz für ein 1,60m breites Bett und einen Schrank. Auch hier befindet sich eine Terrassentür.

Alle Terrassenfenster und Terrassentüren verfügen über Rollläden.

In der kleinen, quadratischen Küche befinden sich eine Küchenspüle, Aufbewahrungsschränke, ein Herd, eine neue Spülmaschine, eine Dunsthaube, eine neue Küh/ Gefrierkombination. In der Waschküche eine Waschmaschine. Alle Geräte gehören zur Ausstattung und sind im Preis enthalten.

Durch die Küche gelangen Sie in das Bad mit kleinem Fenster.

Die Objekte im Bad und die Walk-in Dusche sind neu und haben noch Garantie. Die Wandfliesen sind ebenfalls aus Marmor.

Das Haus ist ruhig und die Bewohner sind eine Gemeinschaft. Gerade für Best-Ager ist die Wohnung ein Match und für Personen, die Ruhe und Frieden nach einem arbeitsreichen Tag zu schätzen wissen.

Ausstattung

Hell und freundlich präsentiert sich die Wohnung schon beim Eintreten.

Der Fußboden in der gesamten Wohnung ist mit hellem Naturstein (Marmor) ausgestattet, ebenso die Terrasse und das Bad. Der Naturstein ist sehr hochwertig und verleiht der Wohnung einen Hauch von Harmonie und Eleganz. Auf der wunderschönen, von Pflanzen umgebenen Terrasse können Sie sich erholen und entspannen und den Ausblick in den Garten genießen.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Sonstiges

Vielen Dank für Ihr Interesse. Dies ist ein privates, provisionsfreies Angebot. Der Energieausweis liegt vor.

Ich freue mich auf unser Gespräch.

Gerne heiße ich Sie zu einer Besichtigung/ auch online / willkommen.

Sobald Sie Ihre Identität verifiziert haben, kann es losgehen und ich werde Ihre Fragen gerne beantworten.

Lage

Die Lage: Ruhig und freundlich in 58119 Hagen-Elsey

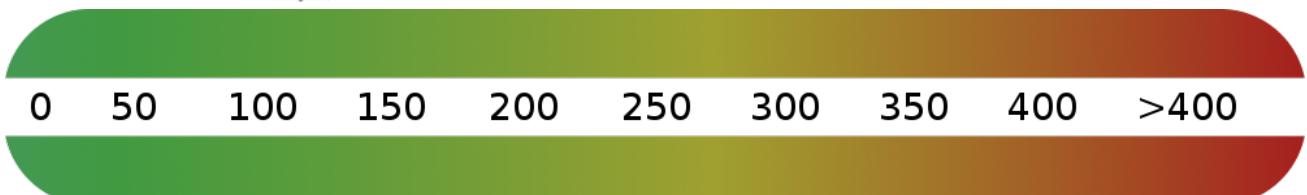
Ihre neue Eigentumswohnung befindet sich in ruhiger, jedoch gleichzeitig sehr gut angebundener Lage von Hagen-Elsey. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind mit PKW oder zu Fuß schnell erreichbar.

Infrastruktur:

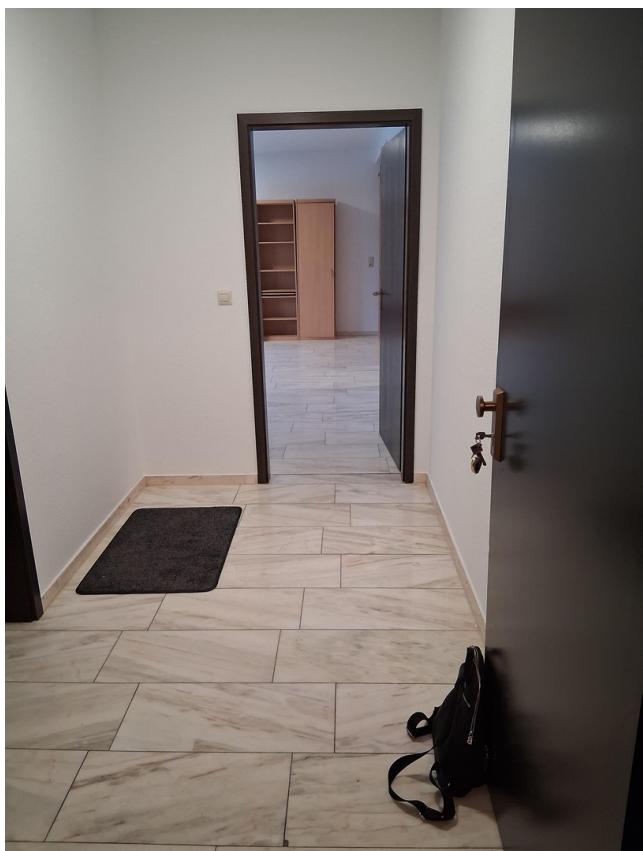
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	117,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Freisitz

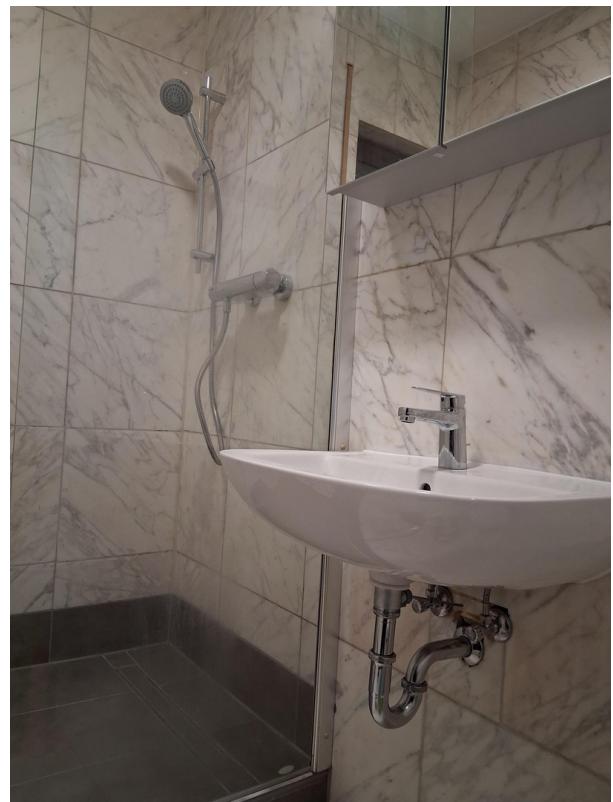
Exposé - Galerie



kleine Einbauküche



Bad mit walk-in Dusche



Bad mit neuen Objekten

Exposé - Galerie



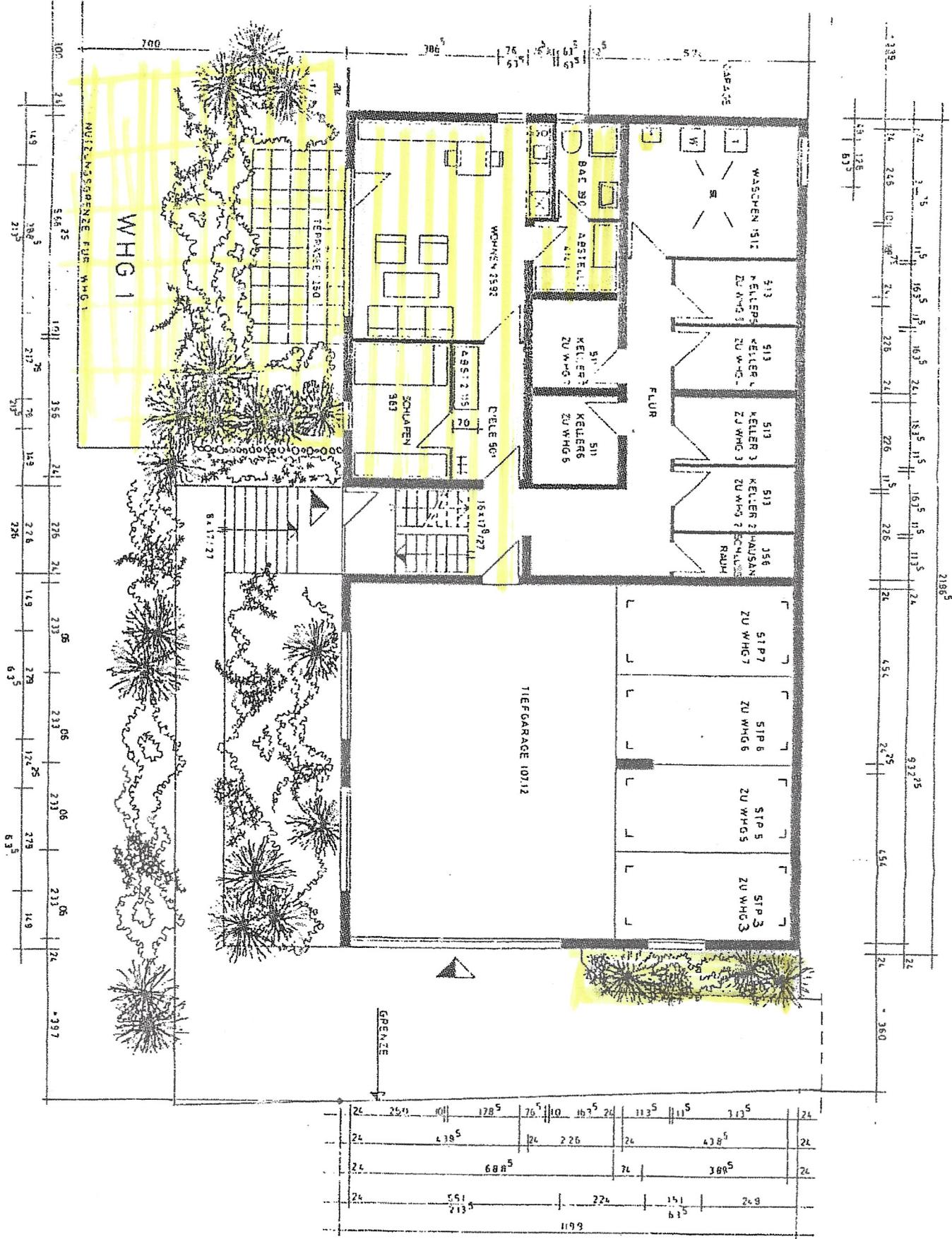
Wohnzimmer Blick zur Küche



Blick aus dem kl. Schlafzimmer

Exposé - Anhänge

1.



UNIERGESCHOS
M 1 - 100
MEHRFAMILIENHAUS 7W
MIT TIEFGARAGE 4 STP
UND 1 GARAGE

BAUHERR-PLANUNG
NEUHAUS U. KRECKEL
ISERLOHN HERMANNSTR. 1
TEL. 02371 / 28773-4