

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Großzügige helle 4 Zimmer Wohnung in Frankfurt/ Sossenheim



Objekt-Nr. OM-413460

Wohnung

Verkauf: **390.000 €**

Ansprechpartner:
Gülümser Şahin

Toni-Sender Straße
65936 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	13	Zustand	renoviert
Zimmer	4,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	110,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	490 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine modernisierte 4,5-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten 13-stöckigen Wohnhauses in Frankfurt-Sossenheim. Die Wohnung bietet ca. 110 m² Wohnfläche mit einem praktischen Grundriss, großem Wohn- und Essbereich sowie einem Balkon, der von Küche und Wohnzimmer aus zugänglich ist. Die Renovierung wurde im Dezember 2024 abgeschlossen: hochwertiger Vinylboden, neue Tapeten und insgesamt ein sehr gepflegter, heller Zustand. Einbauküche, modernes Duschbad sowie ein Kellerraum gehören zur Ausstattung. Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Fernwärme-Zentralheizung. Der Aufzug wird im Januar erneuert, die Fassade modernisiert – beides bereits vollständig bezahlt. Ein Stellplatz ist für 10.000 € zusätzlich erhältlich. Die Wohnung ist ab Februar bezugsbereit und eignet sich ideal zur Eigennutzung oder Kapitalanlage.

Ausstattung

Die Wohnung wurde im Dezember 2024 umfassend renoviert und befindet sich in einem sehr gepflegten, sofort bezugsfertigen Zustand. Hochwertiger Vinylboden verleiht den Räumen eine moderne Optik und ist zugleich pflegeleicht. Die Einbauküche bleibt vollständig in der Wohnung und ist im Kaufpreis enthalten. Der Balkon ist sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer zugänglich und bietet zusätzlichen Wohnkomfort. Die Erneuerung des Aufzugs sowie die Fassadensanierung sind bereits bezahlt, wodurch das Gemeinschaftseigentum langfristig modernisiert ist. Ein Kellerraum sowie ein Stellplatz am Haus ergänzen die Wohnung optimal

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Lage von Frankfurt-Sossenheim mit optimaler Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke und ein Hausarzt sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Ebenso befindet sich ein Spielplatz und ein Park in unmittelbarer Nähe. Die verkehrstechnische Anbindung Richtung Frankfurt-Innenstadt, Eschborn sowie an die Autobahnen A66 und A648 ist sehr gut. Schulen, Kitas und Busverbindungen befinden sich ebenfalls im nahen Umfeld, was die Lage besonders attraktiv macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



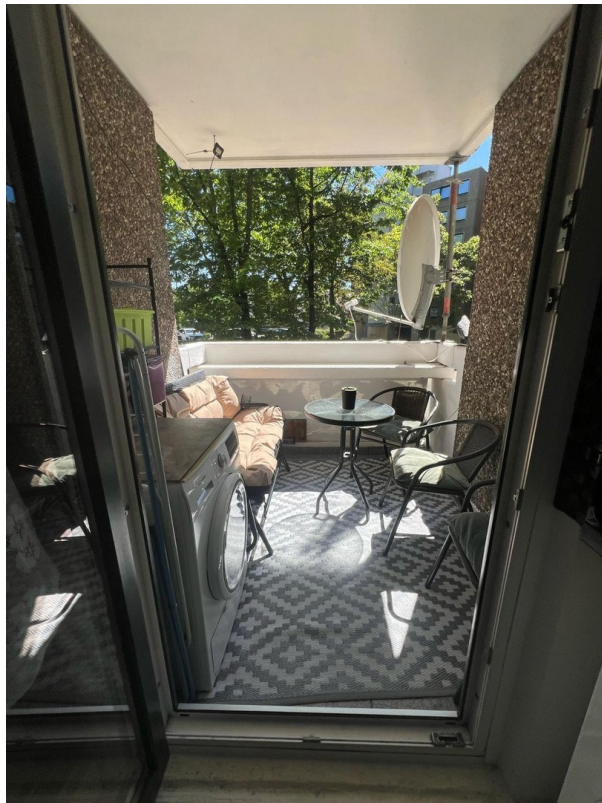
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

